

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő- testületének**  
**78/2026.(IV.29.)**  
**önkormányzati határozata**

**Nyírbátor város településrendezési eszközök módosításának -**  
**„Üzemi Terület Bővítése 2025.”- partnerségi szabályozás és a környezeti**  
**vizsgálat lezárásáról és záró szakasz megindításáról**

**A Képviselő-testület**

1. A településrendezési terv módosítás vonatkozásában, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint a **véleményezési szakaszt lefolytatta.**  
Tervezési terület:  
1.Beavatkozási pont :  
A tervezési terület külterületen - a 4911 sz. főút (Nyíregyháza felé) – a tervezett 471 számú nyugati elkerülő út – a 0326/34 hrsz- ú út - a 0349 hrsz-ú út és a 0348/11 hrsz- ú út által közrezárt tömbben helyezkedik el.  
2.Beavatkozási pont:  
A tervezési terület külterületen - 4906 számú út – a 0245/19 hrsz-ú út – 0245/12 és a 0245/28 hrsz-ú telek, valamint a 0243 hrsz-ú út által közre zárt tömbben helyezkedik el.
2. A **véleményezési szakasz során az államigazgatási szervektől beérkezett véleményeket megismerte és azokat elfogadja. Felkéri a településtervezőt, hogy tervezői válaszai alapján a tervdokumentációt egészítse ki.**
3. Nyírbátor város településrendezési eszközeinek „Üzemi Terület Bővítése 2025” alábbi módosításaival kapcsolatosan megállapítja, hogy a társadalmasítás során partnerek részéről **írásos vélemény, észrevétel nem érkezett be.**
4. A **véleményezési szakaszt lezárja.**
5. **Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§-a alapján lefolytatott eljárás során beérkezett véleményeket elfogadja.**
6. Megállapítja, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével **a környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.**
8. **Felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet szerinti általános eljárás záró szakaszát indítsa meg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Irodánál.**

  
**Máté Antal**  
polgármester

K.m.f.



  
**Dr. Bora Bernadett**  
jegyző