

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**79/2022. (IX.07.)**  
**önkormányzati határozata**

**önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról**

**A Képviselő-testület**

**I.**

- megismerte, hogy a nyírbátori 4001/65 hrsz.-ú 888 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan megvásárlására Varga Gyuláné vételi szándékot nyújtott be,
- megismerte, hogy az Otthon Ingatlanügynökség a nyírbátori 4001/65 hrsz.-ú 888 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan forgalmi értékét 1.400.000 Ft-ban jelölte meg,
- értékesítésre kijelöli, a nyírbátori 4001/65 hrsz.-ú 888 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlant Varga Gyuláné részére, 1.400.000 Ft eladási áron,
- rögzíti, hogy az ingatlan értékesítéséhez szükséges költségeket Varga Gyuláné kérelmezőnek kell vállalnia,
- rögzíti, hogy a vételárat egy összegben kell a vevőnek megfizetni az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**II.**


- hatályon kívül helyezi a 65/2022. (VII.04.) határozatának IV. pontját,
- megismerte, hogy az Otthon Ingatlanügynökség a nyírbátori 1469 hrsz.-ú 1500 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan forgalmi értékét 1.967 Ft/m<sup>2</sup>-ben jelölte meg,
- értékesítésre kijelöli, a nyírbátori 1469 hrsz.-ú 1500 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlanból kialakuló nyírbátori 1469/2 hrsz.-ú 681 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlant Pál Mária Aranka részére, 1.967 Ft/m<sup>2</sup> eladási áron,
- rögzíti, hogy az ingatlanrészlet kialakításához szükséges költségeket Pál Mária Aranka kérelmezőnek kell vállalnia,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

**III.**

- megismerte, hogy Balabán János vételi szándékot nyújtott be a „Nagybóni szőlő”-ben található nyírbátori 6194, 6241, 6189/2, 6245/4, 6231/2, 8501, 8511, 8512, 8513, 8514, 8515, 8516, 8517, 8518, 8521, 8523, 8524, 8528, 8529, 8530, 8531, 8532, 8533, 8534, 8535, 8536, 8540, 8547, 8576 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanok megvásárlására,

- 300 Ft/m<sup>2</sup> eladási áron értékesítésre jelöli ki a nyírbátori 6194, 6241, 6189/2, 6245/4, 6231/2, 8501, 8511, 8512, 8513, 8514, 8515, 8516, 8517, 8518, 8521, 8523, 8524, 8528, 8529, 8530, 8531, 8532, 8533, 8534, 8535, 8536, 8540, 8547, 8576 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú zártkerti ingatlanokat, Balabán János részére,
- felhatalmazza a polgármestert az ingatlanokra vonatkozó adásvételi szerződések aláírására.

K.m.f



**Máté Antal**  
polgármester



**Badics Ildikó**  
jegyző