

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő- testületének
79/2025 (V.28.)
önkormányzati határozata

**Nyírbátor város településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról, a
tervezéssel érintett terület kiemelt fejlesztési területté nyilvánításáról és a tartalomra
vonatkozó feljegyzés elfogadásáról.**
„Cipőgyár-Sétány”

A Képviselő-testület

1. Elhatározza, hogy a települést érintő fejlesztés megvalósítása érdekében, Nyírbátor város hatályos településrendezési eszközei 1 beavatkozási pontban módosításra kerülnek.
(„Cipőgyár-Sétány”)
 - *belterületen, a volt Cipőgyár 128 hrsz-ú ingatlanján sétány kialakítása és telekalakítások elősegítése (közterület/magánterület viszonyának rendezése az Iskola utcán, az épület állomány külön ingatlanon történő elkülönítése, ...stb.), szükséges építési helyek kialakítása szükség szerint)*
2. Elhatározza, hogy a módosítással érintett területet,
Nyírbátor, Hunyadi utca – Iskola utca – Sport utca – Encsencsi utca által határolt területet **kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.**
3. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést jelen határozat 1. melléklete szerint elfogadja.
4. Felkéri a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.


Máté Antal
polgármester

K.m.f.




Badics Ildikó
jegyző

NYÍRBÁTOR VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS

A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV, A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT FELHASZNÁLHATÓSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL

Nyírbátor város 123/2024(XI.27.) Ök. sz. határozattal megállapított településszerkezeti tervének és leírásának, és a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2022. (III. 25.) számú önkormányzati rendeletének módosításával összefüggésben.

A település közigazgatási területén belül a:

- 1. Módosítás tárgya:** belterületen, a volt Cipőgyár 128 hrsz-ú ingatlanján sétány kialakítása és telekalakítások elősegítése (közterület/magánterület viszonyának rendezése az Iskola utcán, az épület állomány külön ingatlanon történő elkülönítése, ...stb.), szükséges építési helyek kialakítása szükség szerint

Tervezési terület: a Hunyadi utca – Iskola utca – Sport utca – Encsencsi utca által határolt terület

Nyírbátor város jelenleg hatályos településrendezési tervének módosítása *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet1) szerint történik.

A település jelenleg hatályos településrendezési eszközei a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült.

A településrendezési terv módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása.

Megalapozó vizsgálat

A hatályos településrendezési eszközökhöz készített megalapozó vizsgálat felhasználható, módosítása és kiegészítése nem szükséges.

Alátámasztó javaslat

A Sétány elkészült engedélyes tervének vonatkozó része kerül beillesztésre

A településrendezési terv módosítása során a 2022. évben jóváhagyott Nyírbátor város teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök alátámasztó és jóváhagyandó munkarészei, a szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók a módosítással érintett tervezési területre.

Telepítési tanulmányterv

Telepítési tanulmányterv készítése nem indokolt.

Nyírbátor, 2025.05.28.

Gonda Tamás s.k. mb. települési főépítész