



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: Önk/ 111 - /2026

Ügyintéző: Trefánné Ligetfalvi Tímea Éva / Gonda Tamás

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

Nyírbátor város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítása tárgyában -, ITS módosítás 2025"- az egyeztetési eljárás véleményezési szakaszának ismertetésére, lezárására, valamint a záró szakasz megindítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Integrált Településfejlesztési Stratégiája (továbbiakban: ITS) módosításának egyeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján folytatódott.

Az eddig eljárásrend során az alábbi események történtek:

Képviselő-testületi döntés a felülvizsgálat megkezdéséről:

A Képviselő-testület 2025. október 29. napján az ITS módosítása mellett döntött a 139/2025. (X. 29.) KT számú határozatában. A tervezői munka megindulását követően az alábbiak történtek:

Véleményezési szakasz lefolytatása:

- A Rendelet 66. § (2) bekezdés alapján a véleményezésre jogosult szervek megkeresésre kerültek az online egyeztető felületen keresztül. A beérkezett vélemények kiértékelését az előterjesztés melléklete tartalmazza. A véleményező szervek a módosítás ellen kifogással nem éltek.
- A szakmai dokumentáció közzétételre került a város honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint 2026. január 13-án bemutatásra került lakossági fórum keretében. A partnerségi egyeztetés során írásos vélemény, észrevétel nem érkezett be. A hirdetményt, a főépítési feljegyzést az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az eljárás a továbbiakban a Rendelet záró szakaszával folytatódik. A záró szakaszban a tervezői anyag, valamint az önkormányzati iratanyag megküldésre kerül a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda részére. A megküldés időpontjától számítva a Rendelet szerint az Iroda 20 napon belül megküldi záró szakmai véleményét. Az ITS módosításának Képviselő-testület általi jóváhagyása ezt követően történhet meg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyírbátor, 2026. február 02.

Tisztelettel:

Máté Antal s.k.
polgármester

Mellékletek:

- I. melléklet - Partnerségi egyeztetés Hirdetménye
- II. melléklet – Feljegyzés partnerségi tájékoztatásról
- III. melléklet – Lakossági fórum jelenléti íve
- IV. melléklet – Főépítész kiértékelés a beérkezett véleményekről
- V. melléklet - Államigazgatási eljárás vélemények - tervezői válaszok
- VI. melléklet – Egyeztetési dokumentáció ITS

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő- testületének
.../2026.(II.)
önkormányzati határozata

**Nyírbátor város Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás -„ITS módosítás
2025.”- partnerségi szabályozás lezárásáról**

A Képviselő-testület

1. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia módosítás vonatkozásában a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 66. §-ban foglaltak szerint **a véleményezési szakaszt lefolytatta.**
2. **A véleményezési szakasz során az államigazgatási szervektől beérkezett véleményeket megismerte és azokat elfogadja.**
3. **Megállapítja, hogy a társadalmasítás során partnerségi vélemény, észrevétel nem érkezett be.**
4. **A véleményezési szakaszt lezárja.**
5. **Felkéri a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 67. §-a szerinti általános eljárás záró szakaszát indítsa meg a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodánál.**

K.m.f.

Máté Antal
polgármester

Dr. Bora Bernadett
jegyző