



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyiratszám: Önk/ /2026

Ügyintéző: dr. Fülöp Enikő

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. saját tőke rendezéséhez szükséges tulajdonosi intézkedések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. elkészítette a 2025. üzleti évre vonatkozó éves beszámolóját, amelyet a Képviselő-testület 96/2026.(V.27.) önkormányzati határozatával elfogadott. A határozat egyidejűleg utasította az ügyvezetőt, hogy a könyvvizsgálói jelentés figyelemfelhívását is figyelembe véve a társaság tőkerendezésre vonatkozó javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

Az ügyvezető az 1. számú melléklet szerinti javaslatát megküldte.

A Kft. 2025. évi beszámolója szerint a társaság 2025. évben **10.914 eFt mérleg szerinti veszteséget** realizált, míg a 2024. üzleti év eredménye **1.439 eFt veszteség** volt.

A társaság 2025. december 31-i mérlege szerint:

Megnevezés	Összeg (eFt)
Jegyzett tőke	10.000
Eredménytartalék	-165.601
Mérleg szerinti eredmény	-10.914
Saját tőke	-2.353

A társaság saját tőkéje negatívvá vált, amely jelentősen elmarad a jegyzett tőke összegétől.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:189. § (2) bekezdése szerint:

„Ha a társaság saját tőkéje veszteség folytán a törzstőke felére csökkent, vagy saját tőkéje a törzstőke törvényben meghatározott legkisebb mértéke alá csökkent, a taggyűlést haladéktalanul össze kell hívni.”

A Ptk. **3:189. § (3) bekezdése** alapján a tagok kötelesek a szükséges intézkedések meghozataláról dönteni, különösen:

- pótbefizetés elrendeléséről,
- törzstőke-emelésről,
- más, a saját tőke helyreállítására alkalmas intézkedésről,
- vagy a társaság átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról, illetve megszüntetéséről.

A társaság egyszemélyes gazdasági társaság, ezért a taggyűlés hatáskörét a tulajdonosi jogokat gyakorló Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja.

A jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel a tulajdonosnak intézkednie kell a társaság saját tőkéjének rendezése érdekében.

A Kft. által végzett tevékenység, a távhőtermelés és távhőszolgáltatás koncesszióba adására irányuló közbeszerzési eljárás a 147/2025. (XI.10.) önkormányzati határozatban foglaltaknak megfelelően folyamatban van. Az eljárás során két ajánlattevő jelentkezett be, így várhatóan eredményes lesz az eljárás, aminek eredményeképpen az idei évben a Kft. által végzett tevékenységek a koncessziós társasághoz kerülnek, az fogja ellátni, a Kft. tevékenységei kiürülnek. A tevékenység átadásának időpontja pontosan csak a közbeszerzési eljárás zárását, a szerződéskötést követően mondható meg.

A Képviselő-testületnek, mint tulajdonosnak a döntése meghozatalakor a társaság további működésének gazdasági indokoltságán túl ezt a körülményt is mérlegelnie kell!

Mindezekre tekintettel javaslom a mellékelt határozat-tervezet elfogadását!

Nyírbátor, 2026. június 16.

Tisztelettel:

Máté Antal
polgármester

Határozat-tervezet

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2026. (VI.30.) önkormányzati határozata

a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. saját tőke rendezéséhez szükséges tulajdonosi intézkedések meghozataláról

A Képviselő-testület, mint alapító:

1. megállapítja, hogy a társaság saját tőkéje 2025. december 31. napján **-2.353 eFt**, amelyre tekintettel a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:189. § rendelkezései alapján tulajdonosi intézkedés szükséges;
2. a Kft. tőkehelyzetének rendezésével kapcsolatos döntését a Nyírbátor Város távhőtermelő és távhőszolgáltató rendszerének koncessziós társaságon keresztül történő üzemeltetésére, működtetésére vonatkozó, folyamatban lévő koncessziós közbeszerzési eljárás lezárását követően - legkésőbb 2026. december 31.-ig - hozza meg, a távhőtermelés és távhőszolgáltatás tevékenység koncessziós társaság részére történő átadásának időpontja ismeretében.

kmf.

Máté Antal
polgármester

dr. Bora Bernadett
jegyző