

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
8/2023. (I.25.)
önkormányzati határozata
Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2023. évi I. módosításának
megindításáról

A Képviselő-testület


Nyírbátor város hatályos településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását az alábbi településfejlesztési döntés útján rendeli el:

1. Kezdeményezi a Táncsics utca, a 6037 hrsz-ú közút, a Gyulaji utca és a Szénaréti utca által közrezárt területen a településrendezési eszközök módosítását, dolgozói lakások megépítése érdekében.
2. A módosítás tervezési munkáival Labbancz András e.v.-t bízza meg (Székhelye: 4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.).
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a kérelmezőket, és a további szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges dokumentumokat írja alá.

K.m.f.


Máté Antal
polgármester




Badics Ildikó
jegyző

FELJEGYZÉS

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő – testülete részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

Nyírbátor város egy beavatkozási területén:

- a) A Táncsics utca, a 6037 hrsz-ú közút, a Gyulaji utca és a Szénaréti utca által közrezárt területen a hatályos településrendezési eszközök módosítása szükséges.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet 69.§ (1) cc) pontja szerinti rövid eljárás.

A településrendezési terv módosítása során a 2022. évben elfogadott teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen termódosítás során felhasználható. A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

A településrendezési eszköz módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Szerkezeti jelentőségű nyomvonalas és tagoló elemeket nem érint. A tervezett módosítás beépítésre nem szánt területet nem érint. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Településképi rendeletet módosítása nem szükséges.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen termódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájérendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész:	Szaktervező bevonása nem szükséges
4.	Közművek	Szaktervező bevonása nem szükséges
5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges

6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz nem kerül kidolgozásra
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentációhoz új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozásra nem szükséges, mert a területfelhasználási változás során beépítésre szánt területből beépítésre nem szánt terület lesz.

Nyírbátor, 2023. január 23.

Marosán Andrea sk.
önkormányzati főépítész

Labbancz András sk.
ügyvezető, településtervező