

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2024. (IX.11.)
önkormányzati határozata

Nyírbátor város településrendezési eszközei módosításának megindításáról
- „2024. évi IV. – Hibajavítás és gazdaságfejlesztés”-, továbbá
feljegyzés a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről,
valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.)
Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

A Képviselő-testület

Nyírbátor város hatályos településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását az alábbi településfejlesztési döntés útján rendeli el:

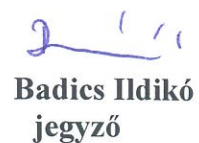
1. Kezdeményezi

- a) a hatályos településrendezési eszközökben a hiányzó, illetve egyéb rajzi elemek által takart beépítésre szánt terület határvonalak (településszerkezeti terv) és új belterületi határvonalak (külterületi szabályozási tervek) pótlását és javítását,
- b) Nyírbátor közigazgatási területén a 110-es vasútvonal - Nyírbátor-Nyírcsászár közös közigazgatási határvonala – a 0118/1 hrsz-ú út – a 0113-0114 hrsz-ú utak - a 084 és 048 hrsz-ú utak - Vajai főfolyás felső - a 493. sz főút /Gyulaji utca által közrezárt tömbökben tervezett gazdasági célú fejlesztések támogatása céljából (pl.: építési övezeti/övezeti besorolás módosítása, építési övezeti paraméterek módosítása, telek elaprózódások megakadályozása, adattári erdők pontosítása, ...stb.) a HÉSZ rendeletének szükség szerinti módosítását, felülvizsgálatát és kiegészítését, továbbá telekalakítási szabályokkal történő kiegészítését (a telekalakítási eljárások támogatása egyértelműsítő és flexibilisebb szabályokkal)."

2. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést jelen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
3. A módosítás tervezési munkáival Labbancz András e.v.-t bízta meg (Székhelye: 4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.).
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges dokumentumokat írja alá.


Máté Antal
polgármester




Badics Ildikó
jegyző

FELJEGYZÉS

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő – testülete részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

A tervezett módosítás során a településrendezési eszközökben a hiányzó, illetve egyéb rajzi elemek által takart beépítésre szánt terület határvonalak (településszerkezeti terv) és új belterületi határvonalak (külterületi szabályozási tervek) pótlása és javítása történik. Áttekintésre kerülnek a településrendezési eszközök a Nyírbátor közigazgatási területén a 110-es vasútvonal - Nyírbátor-Nyírcsászár közös közigazgatási határvonala – a 0118/1 hrsz-ú út – a 0113-0114 hrsz-ú utak - a 084 és 048 hrsz-ú utak - Vajai főfolyás felső - a 493. sz főút /Gyulaji utca által közrezárt tömbökben tervezett gazdasági célú fejlesztések támogatása céljából (pl.: építési övezeti/övezeti besorolás módosítása, építési övezeti paraméterek módosítása, telek elaprózódások megakadályozása, adattári erdők pontosítása, ...stb.) a HÉSZ rendeletének szükség szerinti módosítása, felülvizsgálata és kiegészítése, továbbá telekalakítási szabályokkal történő kiegészítése (a telekalakítási eljárások támogatása egyértelműsítő és flexibilisebb szabályokkal)."

Módosuló településrendezési eszközök: Településszerkezeti terv és külterületi és belterületi szabályozási tervek.

Az eljárás típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet szerinti rövid eljárás.

Megalapozó vizsgálat: a hatályos településrendezési eszközökhöz készített megalapozó vizsgálat felhasználható, módosítása és kiegészítése nem szükséges.

Alátámasztó munkarész: a hatályos településrendezési eszközökhöz készített alátámasztó munkarészek felhasználhatók, módosítása és kiegészítése nem szükséges.

Településképi rendelet: A településképi rendelet módosítása nem szükséges a módosítás során.

Új beépítésre szánt terület: A módosítás során új beépítésre szánt terület nem tervezett.

Kelt, Nyírbátor, 2024. szeptember 09.

Marosán Andrea sk.
önkormányzati főépítész

Labbancz András sk.
településtervező