

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő- testületének
80/2025 (V.28.)
önkormányzati határozata

**Nyírbátor város településrendezési eszközök módosításának elhatározásáról és a
tartalomra vonatkozó feljegyzés elfogadásáról.**
„Egyéb fejlesztés 2025.”

A Képviselő-testület

1. Elhatározza, hogy a települést érintő fejlesztés megvalósítása érdekében, Nyírbátor város hatályos településrendezési eszközei 1 beavatkozási pontban módosításra kerülnek („Egyéb fejlesztés 2025”):
-külterületen, a Coloplast utca – Derzsi út – 0118/5 hrsz-ú út által közrezárt terület déli végén áttervezett közlekedési csatlakozás területének biztosítása és 0116/1 hrsz visszamaradó területének gazdasági területbe történő átsorolása;)
2. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés d) pontja alapján, valamint 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzést a határozat 1. melléklete szerint elfogadja.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.


Máté Antal
polgármester

K.m.f.




Badics Ildikó
jegyző

**NYÍRBÁTOR VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK CÍMZETT FELJEGYZÉS
A TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV, A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT ÉS AZ
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT FELHASZNÁLHATÓSÁGÁNAK MEGHATÁROZÁSÁRÓL**

Nyírbátor város Képviselő-testülete 25/2022.(III.22.) önkormányzati határozatával megállapított településszerkezeti terv és leírás, Nyírbátor város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 5/2022. (III. 25.) önkormányzati rendelet módosításával összefüggésben.

A település közigazgatási területén belül a:

1. Külterületen, a Coloplast utca – Derzsi út – 0118/5 hrsz-ú út által közrezárt terület déli végén áttevezett közlekedési csatlakozás területének biztosítása és 0116/1 hrsz visszamaradó területének gazdasági területbe történő átsorolása;

Nyírbátor város jelenleg hatályos településrendezési tervének módosítása *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm.rendelet1) szerint történik.

A település jelenleg hatályos településrendezési eszközei a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével készült.

A településrendezési terv módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a jóváhagyott településszerkezeti terv és leírás, valamint a helyi építési szabályzat és a szabályozási módosítása.

Megalapozó vizsgálat

A hatályos településrendezési eszközökhöz készített megalapozó vizsgálat felhasználható, módosítása és kiegészítése nem szükséges.

Alátámasztó javaslat

A tervmódosításhoz alátámasztó munkarész elkészítése csak a tervezéssel érintett terület vonatkozásában szükséges, az alábbi táblázat szerinti szakági munkarészek elkészítésével:

1.	Tájrendezési munkarész	A munkarész elkészítése nem indokolt, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet.
2.	Környezetalakítási munkarész	A munkarész elkészítése nem indokolt, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet.
3.	Közlekedési munkarész	A munkarész elkészítése nem indokolt, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet.
4.	Közművek	A munkarész elkészítése nem indokolt, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet.
5.	Hírközlési munkarész	A munkarész elkészítése nem indokolt, mivel a módosítás nem érinti a szakterületet.
6.	MTrT	Jelen dokumentációhoz kerüljön kidolgozásra a településrendezési eszközök tervezett módosítása és a hatályos területrendezési tervek közötti kapcsolat.

A településrendezési terv módosítása során a 2022. évben jóváhagyott Nyírbátor város teljes közigazgatási területére jóváhagyott településrendezési eszközök alátámasztó és jóváhagyandó

munkarészei, a szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók a módosítással érintett tervezési területre.

Telepítési tanulmányterv

Telepítési tanulmányterv készítése nem indokolt.

Nyírbátor, 2025. 05.28.

Gonda Tamás s.k.
mb. települési főépítész