

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**81/2024.(IX.11.)**  
**önkormányzati határozata**

**önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról**

**A Képviselő-testület**

**I.**

- önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 47/2024.(V.13) önkormányzati határozat II. pontjának 1. beütését az alábbira módosítja:

„ - a nyírbátori 4342 hrsz-ú, „ kivett közterület” megnevezésű, 3329 m<sup>2</sup> területű, illetve a nyírbátori 4317 hrsz-ú, „kivett közút” megnevezésű, 2 833 m<sup>2</sup> területű ingatlanokat átminősíti **„kivett beépítetlen terület”** megnevezésre arra tekintettel, hogy korábbi funkciójukat nem töltik be.

**II.**

- értékesítésre kijelöli a nyírbátori 2530/2 hrsz.-ú, „kivett üzlet” megnevezésű ingatlant,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy ingatlanforgalmi szakértővel készíttessen szakvéleményt az ingatlanok forgalmi értékének megállapítására,
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított áron az értékesítésre írjon ki nyílt pályázatot, határozza meg a Részletes Pályázati Feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat és terjessze döntésre a Képviselő-testület elé.

**III.**

- a 30/2024.(III.27.) önkormányzati határozat IV. pontja végrehajtására vonatkozó tájékoztatót tudomásul veszi,
- gazdaságfejlesztési beruházás érdekében az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013.(III.07.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés ab) alpontja alapján a Coloplast Hungary Gyártó Kft. -vel folytatott egyeztetés alapján a Kft. részére értékesítésre kijelöli a nyírbátori 6138 hrsz-ú, 3410 m<sup>2</sup> térmértékű, a mezőgazdasági művelés alóli kivonást követően kivett telephely minősítésű ingatlant,
- az eladási árat 500,-Ft/m<sup>2</sup> összegben határozza meg, mert így a tulajdonjog megszerzésekor készült ingatlanforgalmi értékbecslésben szereplő 120,8,-Ft/m<sup>2</sup> összegű érték mellett az eladási ár fedezi a tulajdonrész megszerzésével és a mezőgazdasági művelés alóli kivonással kapcsolatosan felmerült költségeket is,
- felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására, az értékesítéshez szükséges dokumentumok aláírására,

**IV.**

- megismerte, hogy a Tranzit-Ker Zrt. vételi szándékot jelentett be a nyírbátori 0123/1 helyrajzi számú, szántó és erdő művelési ágú, 10.1933 m<sup>2</sup> területű ingatlan a) szántó alrészletének kb. 5,7 ha területére, telephely létesítése céljából.
- elhatározza, hogy a nyírbátori 0123/1 hrsz-ú, kivett, szántó és erdő művelési ágú ingatlan tulajdonjogát település- és gazdaságfejlesztési célból megszerzi.
- felhatalmazza a polgármestert, hogy ingatlanforgalmi szakértővel készíttessen szakvéleményt az ingatlan forgalmi értékének megállapítására, és a szakértői véleményben meghatározott négyzetméteráron tegyen vételi ajánlatot az ingatlan tulajdonosainak és a tulajdonszerzéshez szükséges adásvételi szerződést, jognyilatkozatokat, dokumentumokat írja alá.
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonszerzést követően a nyírbátori 0123/1 hrsz-ú ingatlan megosztásával és mezőgazdasági művelésből történő kivonásával kapcsolatos eljárást folytassa le,
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy a nyírbátori 0123/1 helyrajzi számú ingatlanból a telekalakítás után kialakuló, kb. 5,7 ha nagyságú, kivett, telephely művelési ágú ingatlan értékesítésére nettó 10 EUR/négyzetméter áron írjon ki nyílt pályázatot, határozza meg a Részletes Pályázati Feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat,
- az ingatlan tulajdonjogának megszerzésével kapcsolatos vételár, valamint ügyvédi és eljárási díjak, a telekalakítással, átminősítéssel kapcsolatos és egyéb felmerülő költségek fedezetét az önkormányzat 2024. évi költségvetésében biztosítja.

## V.

- megismerte, hogy a nyírbátori 1034/4 hrsz.-ú, 1 1800 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.) aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 27.967.416,-Ft ( ÁFA mentes), azaz bruttó 27.967.416,-Ft -ot ajánlott fel,
- a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy az adásvételi szerződés kizárólag abban az esetben lépjen hatályba, amennyiben a pályázó legkésőbb a hatályba lépéstől számított 30 napon belül megszerzi az önkormányzattól a 2024. február 28-án kelt vételi szándék nyilatkozatában megjelölt összes ingatlan tulajdonjogát,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

## VI.

- megismerte, hogy a nyírbátori 4317 hrsz.-ú, 2833 m<sup>2</sup> térmértékű, jelenleg „kivett közút” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.) aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 6.714.550 -Ft ( ÁFA mentes), azaz bruttó nettó 6.714.550 -Ft -ot ajánlott fel,
- a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,


- hozzájárul ahhoz, hogy az adásvételi szerződés kizárólag abban az esetben lépjen hatályba, amennyiben
  - a) a pályázó legkésőbb a hatályba lépéstől számított 30 napon belül megszerzi az önkormányzattól a 2024. február 28-án kelt vételi szándék nyilatkozatában megjelölt összes ingatlan tulajdonjogát,
  - b) az ingatlan művelési ága “kivett, beépítetlen terület”-re változik,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

## VII.

- megismerte, hogy a nyírbátori 4342 hrsz.-ú, 3329 m<sup>2</sup> térmértékű, jelenleg „kivett közterület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1. db. pályázat érkezett, melynek benyújtója az Unilever Magyarország Kft. (székhely: 1138 Budapest, Váci út 121-127.) aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 7.890.129-Ft ( ÁFA mentes), azaz bruttó nettó 7.890.129-Ft -ot ajánlott fel,
- a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy az adásvételi szerződés kizárólag abban az esetben lépjen hatályba, amennyiben
  - a) a pályázó legkésőbb a hatályba lépéstől számított 30 napon belül megszerzi az önkormányzattól a 2024. február 28-án kelt vételi szándék nyilatkozatában megjelölt összes ingatlan tulajdonjogát,
  - b) az ingatlan művelési ága “kivett, beépítetlen terület”-re változik.
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

  
**Máté Antal**  
polgármester



  
**Badics Ildikó**  
jegyző