

Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének
82/2021. (V.29.)
önkormányzati határozata

a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. 2020. évi mérlegbeszámolójának
jóváhagyásáról

A Kormány a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) kormányrendelet 1.§ értelmében az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó SARS-COV-2 koronavírus világjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki.

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésének felhatalmazása alapján veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben meghatározott kivételekkel - a polgármester gyakorolja.

E rendelkezések alapján Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testületének, mint az egyszemélyes Kft. alapítójának feladat- és hatáskörét gyakorolva az alábbi határozatot hozom:

- 1) a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. – 4300. Nyírbátor, Fürdő u.1. sz. - 2020. évi mérlegbeszámolóját 198.695e/Ft mérleg-főösszeggel - a mérlegbeszámolóját, eredménykimutatását -23.672e/Ft adózott eredménnyel, valamint a tevékenység szöveges értékelését tartalmazó kiegészítő mellékletét az alábbiak szerint hagyom jóvá:
- a könyvvizsgálói jelentésben foglaltakat **tudomásul veszem,**
 - a 2020. évben képződött -23.672e/Ft mérleg szerinti eredményt **eredménytartalékba helyezem.**
 - **utasítom** a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. ügyvezetőjét, hogy a mérlegbeszámoló közzétételéről gondoskodjon.
 - egyidejűleg **utasítom** az Ügyvezetőt, hogy a könyvvizsgálói jelentés figyelemfelhívását is figyelembe véve, a vállalkozás folytatására vonatkozó tőkehelyzet rendezésével kapcsolatos javaslatát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:189. § (1) bekezdésében foglaltak alapján terjessze a Képviselő-testület elé 2021. június 10. napjáig.

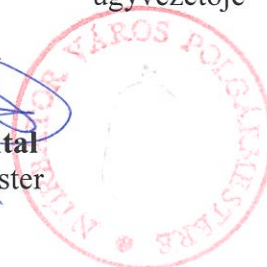
Közzétételi határidő: 2021.05.31.

Felelős: Diczkó József a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft ügyvezetője

Tőkerendezésre vonatkozó javaslat határideje: 2021.06.10.

Felelős: Diczkó József a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft ügyvezetője

K.m.f
Máté Antal
polgármester



1	2	4	0	9	4	1	3	9	3	2	9	1	1	3	1	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

1	5	-	0	9	-	0	7	5	4	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. a vállalkozás megnevezése

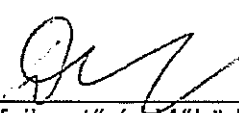
4300 Nyírbátor, Fürdő utca 1., 42/281-855 a vállalkozás címe, telefonszáma



2020. december 31.

Éves beszámoló

Keltezés: Nyírbátor, 2021. május 25


Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
(Diczkó József)

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ
és MŰKÖDTETŐ KFT.
4300 Nyírbátor Fürdő utca 1 szám
Adószám: 12409413-2-15

Statisztikai számjel: 12409413 9329 113 15

Cégjegyzék szám: 15-09-075467

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

2020. december 31.

MÉRLEG

4 / 1

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	123 534		104 704
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	941		1 223
3.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5.	Vagyoni értékű jogok	941		788
6.	Szellemi termékek			
7.	Üzleti vagy cégérték			
8.	Immateriális javakra adott előlegek			435
9.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	122 593		103 481
11.	Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	57 357		53 034
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	35 412		34 842
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	19 048		14 369
14.	Tenyészállatok			
15.	Beruházások, felújítások	9 350		1 236
16.	Beruházásokra adott előleg	1 426		
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sor)			
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés			
22.	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési visz. álló váll-ban			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			

Nyírbátor, 2021. május 25

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
(Diczkó József)

**NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ
és MŰKÖDTETŐ KFT.**
4300 Nyírbátor Fürdő utca 1 szám
Adószám: 12409413-2-15

Statistikai számjel: 12409413 9329 113 15

Cégjegyzék szám: 15-09-075467

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

2020. december 31.

MÉRLEG


4 / 2

Eszközök (aktívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
26.	B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	79 764		49 343
27.	I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)			3 534
28.	Anyagok			
29.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
30.	Növedék-, hízó- és egyéb állatok			
31.	Késztermékek			
32.	Áruk			
33.	Készletekre adott előlegek			3 534
34.	II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sor)	28 801		30 924
35.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	21 163		16 588
36.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
37.	Követelések egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
38.	Váltókövetelések			
39.	Egyéb követelések	7 638		14 336
40.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)			
41.	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
42.	Egyéb részesedés			
43.	Saját részvények, saját üzletrészek			
44.	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
45.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sor)	50 963		14 885
46.	Pénztár, csekkek	2 072		1 131
47.	Bankbetétek	48 891		13 754
48.	C. Aktív időbeli elhatárolások (49-51. sorok)	23 497		44 648
49.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	10 003		33 399
50.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	13 494		11 249
51.	Halasztott ráfordítások			
52.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+26.+48. sor)	226 795		198 695

Nyírbátor, 2021. május 25


Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
(Diczkó József)

**NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ
és MŰKÖDTETŐ KFT.**
4300 Nyírbátor Fürdő utca 1 szám
Adószám: 12409413-2-15
6.

Statisztikai számjel: 12409413 9329 113 15

Cégjegyzék szám: 15-09-075467

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

2020. december 31.

MÉRLEG

4 / 3

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
53.	D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	9 270		-14 402
54.	I. JEGYZETT TŐKE	10 000		10 000
55.	I/a Ebből: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
56.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
57.	III. TŐKETARTALÉK			
58.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	17 856		-730
59.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
60.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
61.	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-18 586		-23 672
62.	E. Céltartalékok (63.-65. sor)			586
63.	Céltartalék a várható kötelezettségekre			586
64.	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
65.	Egyéb céltartalék			
66.	F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	118 992		128 322
67.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.+69.+70. sor)			
68.	Hátrasorolt köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			
69.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
70.	Hátrasorolt köt.-ek egyéb gazdálkodóval szemben			

Nyírbátor, 2021. május 25

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
4300 Nyírbátor Fűrdő utca 1 szám
Adószám: 12409413-2-15
6.

Statistikai számjel: 12409413 9329 113 15
Cégjegyzék szám: 15-09-075467

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

2020. december 31.

MÉRLEG

4 / 4

Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
71.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sor)	70 733		64 147
72.	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
73.	Átváltoztatható kötvények			
74.	Tartozások kötvénykibocsátások			
75.	Beruházási és fejlesztési hitelek			
76.	Egyéb hosszú lejáratú hitelek	31 297		40 785
77.	Tartós köt.-ek kapcsolt vállalkozással szemben			
78.	Tartós köt.-ek egyéb rész. visz. lévő váll. szemben			
79.	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	39 436		23 362
80.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	48 259		64 175
81.	Rövid lejáratú kölcsönök			
82.	- Ebből: az átváltoztatható kötvények			
83.	Rövid lejáratú hitelek			
84.	Vevőtől kapott előlegek	542		722
85.	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	16 035		36 268
86.	Váltótartozások			
87.	Rövid lejáratú köt.ek kapcsolt vállalkozással szemben			
88.	Rövid lejáratú köt.ek egyéb rész.visz. lévő váll. szemben			
89.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	31 682		27 185
90.	G. Passzívák időbeli elhatárolások (91.-93. sor)	98 533		84 189
91.	Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
92.	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	6 240		15 425
93.	Halasztott bevételek	92 293		68 764
94.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	226 795		198 695

Nyírbátor, 2021. május 25

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
(Diczkó József)

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ
és MŰKÖDTETŐ KFT.
4300 Nyírbátor Fürdő utca 1 szám
Adószám: 12409413-2-15
6.

távhó termelés	távhó szolgáltatás	egyéb tevékenység
e	e	e
	43 728	5 615
		3 534
		3 534
	33 413	-2 489
	33 413	-16 825
		14 336
	10 315	4 570
		1 131
	10 315	3 439
	5 410	39 238
	5 410	27 989
		11 249
12 419	51 772	134 504




NYIRBÁYORI VÁROSFEJLESZTL
 és MŰKÖDTETŐ KFT.
 4300 Nyirbátor Fürdő utca 1 szám
 Adószám: 12409413-2-15
 6.

távhő termelés	távhő szolgáltatás	egyéb tevékenység
e	e	e
-46 675	48 983	-16 710
		10 000
		-730
-46 675	48 983	-25 980
		586
		586
58 785	2 569	66 968

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ
és MŰKÖDTETŐ KFT.
 4300 Nyírbátor Fürdő utca 1 szám
 Adószám: 12409413-2-15
 6.

távhő termelés	távhő szolgáltatás	egyéb tevékenység
e	e	e
		64 147
		40 785
		23 362
58 785	2 569	2 821
		722
55 365		-19 097
3 420	2 569	21 196
309	220	83 660
309	220	14 896
		68 764
12 419	51 772	134 504


 NYIRBÁTORI VÁROSFEJLESZTL
 és MŰKÖDTETŐ KFT.
 4300 Nyirbátor Fürdő utca 1. szám
 Adószám: 12409413-2-15
 6.

Statisztikai számjel: 12409413 9329 113 15
Cégjegyzék szám: 15-09-075467

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

2020. december 31.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(Összköltség eljárással)
2 / 1

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	405 336		307 001
2.	Export értékesítés nettó árbevétele			
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (1.+2.)	405 336		307 061
3.	Saját termelésű készletek állományváltozása			
4.	Saját előállítású eszközök aktivált értéke			
II.	AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3.+4.)			
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	285 792		330 840
III/a.	Ebből: visszaírt értékvesztés			
5	Anyagköltség	129 386		127 328
6.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	187 729		148 984
7.	Egyéb szolgáltatások értéke	10 227		8 527
8.	Eladott áruk beszerzési értéke	3 111		22 127
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	5 799		6 405
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (5.+6.+7.+8.+9.)	336 252		313 371
10.	Béreköltség	255 588		255 049
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	16 930		8 846
12.	Bérfelrakások	44 832		21 617
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10.+11.+12.)	317 350		285 512
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	38 603		35 523
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	17 509		27 167
VII/a.	Ebből: értékvesztés			17 175
A.	ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-18 586		-23 672

Nyírbátor, 2021. május 25

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

(Diczkó József)

**NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ
és MŰKÖDTETŐ KFT.**
4300 Nyírbátor, Fűző u:ca 1 szám
Adószám: 12409413-2-15
6.

Statisztikai számjel: 12409413 9329 113 15

Cégjegyzék szám: 15-09-075467

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

2020. december 31.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(Összköltség eljárással)

2 / 2

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
13.	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
13/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14.	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
14/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15.	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
15/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásoktól kapott			
16.	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek			
16/a.	16/aEbből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17.	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13.+14.+15.+16.+17.)			
18.	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztése			
18/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19.	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
19/a.	Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20.	Részesedések, értékpapírok, bankberétek értékvesztése			
21.	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai			
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18.+19.+20.+21.)			
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-X.)			
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	-18 586		-23 672
X.	RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK			
XI.	RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK			
D.	RENDKÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-18 586		-23 672
XII.	Adófizetési kötelezettség			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-18 586		-23 672
22.	Eredménytart. igénybe vétele osztalékra, részesedésre			
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)	-18 586		-23 672

Nyírbátor, 2021. május 25

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

(Diczkó József)

**NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ
és MŰKÖDTETŐ KFT.**

4300 Nyírbátor Fürdő utca 1. szám
Adószám: 12409413-2-15

6.

távhő termelés	távhő szolgáltat	egyéb tevékeny
e	e	e
	52 124	254 937
	52 124	254 937
	3 946	326 894
28 669	229	98 430
8 566	11	140 407
	60	8 467
		22 127
		6 405
37 235	300	275 836
6 668	5 667	242 714
131	131	8 584
608		21 009
7 407	5 798	272 307
2 399	989	32 135
-366		27 533
		17 175
-46 675	48 983	-25 980



NYIRBÁTORI VÁROSFEJLESZ
és MŰKÖDTETŐ KFT.
4300 Nyirbátor Fűrdő uca 1 szám
Adószám: 12409413-2-15
6.

MÉRLEG			
A tétel megnevezése	távhő termelés	távhő szolgáltatás	egyéb tevékenység
A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	12 419	2 634	89 651
I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	0	0	1 223
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	12 419	2 634	88 428
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sor)	0	0	0
B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	0	43 728	5 615
I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	0	0	3 534
II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sor)	0	33 413	-2 489
III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)	0	0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sor)	0	10 315	4 570
C. Aktív időbeli elhatárolások	0	5 410	39 238
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+26.+48. sor)	12 419	51 772	134 504
D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	-46 675	48 983	-16 710
I. JEGYZETT TŐKE	0	0	10 000
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0	0	-730
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-46 675	48 983	-25 980
E. Céltartalékok (63.-65. sor)	0	0	586
F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	58 785	2 569	66 968
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.+69.+70. sor)	0	0	0
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sor)	0	0	64 147
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	58 785	2 569	2 821
G. Passzívák időbeli elhatárolások (91.-93. sor)	309	220	83 660
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	12 419	51 772	134 504

EREDMÉNYKIMUTATÁS			
A tétel megnevezése	távhő termelés	távhő szolgáltatás	egyéb tevékenység
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (1.+2.)	0	52 124	254 937
AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3.±4.)	0	0	0
EGYÉB BEVÉTELEK	0	3 946	326 894
Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (5.+6.+7.+8.+9.)	37 235	300	275 836
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10.+11.+12.)	7 407	5 798	272 307
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 399	989	32 135
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	-366	0	27 533
Ebből: értékvesztés	0	0	17 175
ÜZEMI (üzleti) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-46 675	48 983	-25 980
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13.+14.+15.+16.+17.)	0	0	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18.+19.±20.+21.)	0	0	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-X.)	0	0	0
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	-46 675	48 983	-25 980
RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	0	0	0
RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
RENDKÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0	0	0
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-46 675	48 983	-25 980
Adófizetési kötelezettség	0	0	0
ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-46 675	48 983	-25 980
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)	-46 675	48 983	-25 980

Statisztikai számjel: 12409413 9329 113 15

Cégjegyzék szám: 15-09-075467

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

2020. december 31.

CASH-FLOW kimutatás

1 / 1

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	e
I.	Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz változás	0	4 376
01.	Adózás előtti eredmény		-23 672
02.	Elszámolt amortizáció		35 523
03.	Elszámolt értékvesztés		17 175
04.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete		586
05.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye		0
06.	Szállítói kötelezettség változása		20 233
07.	Egyéb rövidlejáratú kötelezettség változása		-4 317
08.	Passzív időbeli elhatárolások változása		-14 344
09.	Vevőkövetelés változása		4 575
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása		-10 232
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása		-21 151
12.	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)		0
13.	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés		0
II.	Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	0	-33 868
14.	Befektetett eszközök beszerzése		-33 868
15.	Befektetett eszközök eladása		
16.	Kapott osztalék, részesedés		0
III.	Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	0	-6 586
17.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele		0
18.	Kötvény, hitelviszonyt megtest. értékpapír kibocsátásának bevétele		0
19.	Hitel és kölcsön felvétel		-6 586
20.	Hosszú l. ny. kölcsönök és elh. bankbetétek törl., megszün., beváltása		0
21.	Véglegesen kapott pénzeszköz, tőketartalék		0
22.	Részvénybevonás, tőke kivonás (tőkeleszállítás)		0
23.	Kötvény és hitelviszonyt megtest. értékpapír visszafizetése		0
24.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése		0
25.	Hosszú l. ny. kölcsönök és elh. bankbetétek		0
25.	Véglegesen átadott pénzeszköz		0
26.	Alapítókkal szembeni, ill egyéb hosszú lejár. köt. változása		0
IV.	Pénzeszközök változása (±I.±II.±III. sorok)	0	-36 078

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

Üzleti év: 2020

1. számú melléklet

Eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Befektetett eszközök	123 534	54,47	104 704	52,70	84,76
Immateriális javak	941	0,41	1 223	0,62	129,97
Tárgyi eszközök	122 593	54,05	103 481	52,08	84,41
Befektetett pénzügyi eszközök					
Forgóeszközök	79 764	35,17	49 343	24,83	61,86
Készletek			3 534	1,78	
Követelések	28 801	12,70	30 924	15,56	107,37
Értékpapírok					
Pénzeszközök	50 963	22,47	14 885	7,49	29,21
Aktív időbeli elhatárolások	23 497	10,36	44 648	22,47	190,02
ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN	226 795	100,00	198 695	100,00	87,61

Források összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg	Részarány	Összeg	Részarány (%)	
Saját tőke	9 270	4,09	-14 402	-7,25	-155,36
Jegyzett tőke	10 000	4,41	10 000	5,03	100,00
Jegyzett de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék					
Eredménytartalék	17 856	7,87	-730	-0,37	-4,09
Lekötött tartalék					
Értékelési tartalék					
Mérleg szerinti eredmény	-18 586	-8,20	-23 672	-11,91	127,36
Céltartalékok			586	0,29	
Kötelezettségek	118 992	52,47	128 322	64,58	107,84
Hátrasorolt kötelezettség					
Hosszú lejáratú kötelezettségek	70 733	31,19	64 147	32,28	90,69
Rövid lejáratú kötelezettségek	48 259	21,28	64 175	32,30	132,98
Passzív időbeli elhatározások	98 533	43,45	84 189	42,37	85,44
FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN	226 795	100,00	198 695	100,00	87,61

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

Üzleti év: 2020

2. számú melléklet

Befektetett eszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Immateriális javak	941	0,76	1 223	1,17	129,97
Alapítás átszervezés aktivált értéke					
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke					
Vagyon értékű jogok	941	0,76	788	0,75	83,74
Szellemi termékek					
Üzleti vagy cégérték					
Immateriális javakra adott előlegek			435	0,42	
Immateriális javak érték helyesbítése					
Tárgyi eszközök	122 593	99,24	103 481	98,83	84,41
Ingatlanok és a kapcs. vagyoni értékű jogok	57 357	46,43	53 034	50,65	92,46
Műszaki berendezések, gépek, járművek	35 412	28,67	34 842	33,28	98,39
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	19 048	15,42	14 369	13,72	75,44
Tenyészállatok					
Beruházások, felújítások	9 350	7,57	1 236	1,18	13,22
Beruházásokra adott előleg	1 426	1,15			
Tárgyi eszközök érték helyesbítése					
Befektetett pénzügyi eszközök					
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Tartósan adott kölcsön kapcsolt váll.-ban					
Egyéb tartós részesedés					
Tartósan adott kölcsön e. rész. visz. álló váll.					
Egyéb tartósan adott kölcsön					
Tartós hitelviszonyt meg. értékpapír					
Befektetett pénzügyi eszközök érték.					
Befektetett eszközök összesen	123 534	100,00	104 704	100,00	84,76

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

Üzleti év: 2020

4. számú melléklet

Forgóeszközök összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
I. Készletek			3 534	7,16	
Anyagok					
Befejezetlen termelés és félkész termékek					
Növendék-,hízó-és egyéb állatok					
Késztermékek					
Áruk					
Készletre adott előlegek			3 534	7,16	
II. Követelések	28 801	36,11	30 924	62,67	107,37
Követelések árúszáll. és szolgáltatásokból	21 163	26,53	16 588	33,62	78,38
Követelések kapcs. vállalkozással szemben					
Követelések e. rész. visz. lévő váll. szemben					
Váltókövetelések					
Egyéb követelések	7 638	9,58	14 336	29,05	187,69
III. Értékpapírok					
Részesedés kapcsolt vállalkozásban					
Egyéb részesedés					
Saját részvények, saját üzletrészek					
Forgatási célú hitelv. megtestesítő értékpapírok					
V. Pénzeszközök	50 963	63,89	14 885	30,17	29,21
Pénztár, csekkek	2 072	2,60	1 131	2,29	54,58
Bankbetétek	48 891	61,29	13 754	27,87	28,13
Forgóeszközök összesen	79 764	100,00	49 343	100,00	61,86

5. számú melléklet

Aktív időbeli elhatárolások összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	10 003	42,57	33 399	74,81	333,89
Költségek ráfordítások aktív időbeli elhat.	13 494	57,43	11 249	25,19	83,36
Halasztott ráfordítások					
Aktív időbeli elhatárolások összesen	23 497	100,00	44 648	100,00	190,02

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

Üzleti év: 2020

6. számú melléklet

Saját tőke összetétele

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Jegyzett tőke	10 000	107,87	10 000	-69,43	100,00
Ebből: visszavásárolt tulaj. rész. névértéken					
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)					
Tőketartalék					
Eredménytartalék	17 856	192,62	-730	5,07	-4,09
Lekötött tartalék					
Értékelési tartalék					
Mérleg szerinti eredmény	-18 586	-200,50	-23 672	164,37	127,36
Saját tőke összesen	9 270	100,00	-14 402	100,00	-155,36

Céltartalékok összetétele

7. számú melléklet

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Céltartalék a várható kötelezettségekre			586	100,00	
Céltartalék a jövőbeni költségekre					
Egyéb céltartalék					
Céltartalékok összesen			586	100,00	

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
Üzleti év: 2020

8. számú melléklet

Kötelezettségek összetétele

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Hátrasorolt kötelezettségek					
Hátrasorolt köt.-ek kapcs.t váll. szemben					
Hátrasorolt köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. sz.					
Hátrasorolt köt.-ek e. gazdálkodóval szemben					
Hosszú lejáratú kötelezettségek	70 733	59,44	64 147	49,99	90,69
Hosszú lejáratra kapott kölcsönök					
Átváltoztatható kötvények					
Tartozások kötvénykibocsátások					
Beruházási és fejlesztési hitelek					
Egyéb hosszú lejáratú hitelek	31 297	26,30	40 785	31,78	130,32
Tartós kötelezettségek kapcsolt váll. szembe					
Tartós köt.-ek e. rész. visz. lévő váll. szembe					
Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	39 436	33,14	23 362	18,21	59,24
Rövid lejáratú kötelezettségek	48 259	40,56	64 175	50,01	132,98
Rövid lejáratú kölcsönök					
- Ebből: az átváltoztatható kötvények					
Rövid lejáratú hitelek					
Vevőtől kapott előlegek	542	0,46	722	0,56	133,21
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból	16 035	13,48	36 268	28,26	226,18
Váltótartozások					
Rövid lejáratú köt.-ek kapcsolt váll. szemben					
Rövid lejáratú köt.-ek e. rész.visz. lévő váll.s.					
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	31 682	26,63	27 185	21,18	85,81
Kötelezettségek összesen	118 992	100,00	128 322	100,00	107,84

Passzív időbeli elhatárolások összetétele

9. számú melléklet

adatok E Ft-ban

Megnevezés	Előző év		Tárgyév		Változás (%)
	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	Összeg (E Ft)	Részarány (%)	
Bevételek passzív időbeli elhatárolása					
Költségek ráfordítások passzív időbeli elhat.	6 240	6,33	15 425	18,32	247,20
Halasztott bevételek	92 293	93,67	68 764	81,68	74,51
Passzív időbeli elhatárolások	98 533	100,00	84 189	100,00	85,44

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Tartósan befektett eszközök aránya %	<u>Befektetett eszközök</u> Eszközök összesen	<u>123 534</u> 226 795	<u>104 704</u> 198 695	54,47	52,70	96,74
Forgóeszközök aránya %	<u>Forgóeszközök</u> Eszközök összesen	<u>79 764</u> 226 795	<u>49 343</u> 198 695	35,17	24,83	70,61
Befektetett eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Befektetett eszközök	<u>9 270</u> 123 534	<u>-14 402</u> 104 704	7,50	-13,75	-183,30
Tárgyi eszközök fedezettsége %	<u>Saját tőke</u> Tárgyi eszközök	<u>9 270</u> 122 593	<u>-14 402</u> 103 481	7,56	-13,92	-184,06
Tőkeerősség (Saját tőke arány)%	<u>Saját tőke</u> Források összesen	<u>9 270</u> 226 795	<u>-14 402</u> 198 695	4,09	-7,25	-177,33
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Rövid lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>48 259</u> 226 795	<u>64 175</u> 198 695	21,28	32,30	151,79
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya %	<u>Hosszú lejáratú köt.</u> Források összesen	<u>70 733</u> 226 795	<u>64 147</u> 198 695	31,19	32,28	103,51
Kötelezettségek aránya %	<u>Kötelezettségek</u> Források összesen	<u>118 992</u> 226 795	<u>128 322</u> 198 695	52,47	64,58	123,09

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	<u>405 336</u> 226 795	<u>307 061</u> 198 695	1,79	1,55	86,47
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>405 336</u> 122 593	<u>307 061</u> 103 481	3,31	2,97	89,75
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Átlagos készletek	<u>405 336</u> 0	<u>307 061</u> 1 767	#####	173,78	#####
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>405 336</u> 9 270	<u>307 061</u> -14 402	43,73	-21,32	-48,76

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>79 764</u> 48 259	<u>49 343</u> 64 175	165,28	76,89	46,52
Likviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>79 764</u> 48 259	<u>45 809</u> 64 175	165,28	71,38	43,19
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszk.+értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>50 963</u> 48 259	<u>14 885</u> 64 175	105,60	23,19	21,96
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>50 963</u> 48 259	<u>14 885</u> 64 175	105,60	23,19	21,96

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Változás
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>28 801</u> 48 259	<u>30 924</u> 64 175	59,68	48,19	80,74
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	<u>118 992</u> 226 795	<u>128 322</u> 198 695	52,47	64,58	123,09
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>-18 586</u> 48 259	<u>-23 672</u> 64 175	-38,51	-36,89	95,78
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u> Szállítók	<u>21 163</u> 16 035	<u>16 588</u> 36 268	131,98	45,74	34,65
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u> Nettó árbevétel	<u>10 582</u> 405 336	<u>18 876</u> 307 061	9,53	22,44	235,47
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások	<u>35 700</u> 336 252	<u>26 152</u> 313 371	38,75	30,46	78,60

Több fokozatú likviditási mérleg		Előző év	Tárgy év	Előző év	Tárgy év
E s z k ö z ö k					
I.	Pénzeszközök és értékpapírok	50 963	14 885	I.	F o r r á s o k
	Pénzeszközök	50 963	14 885		Rövid távú kötelezettségek
	Értékpapírok (forgóeszközből)	0	0		31 682
II.	Követelések	28 801	30 924	II.	Szállítói kötelezettségek és
	Követelések áruszáll. és szolg.	21 163	16 588		Szállítói kötelezettségek
	Váltókövetelések	0	0		16 035
	Egyéb követelések	7 638	14 336		Váltó tartozások
	Értékpapírok	0	0		0
III.	Készletek	0	3 534	III.	Rövid lejár. egyéb köteleze
	Vásárolt készletek	0	3 534		Rövid lejáratú kölcsönök
	Sajáttermelésű készletek	0	0		Rövid lejáratú hitelek
					Egyéb rövid kötelezettsége
					542
IV.	Aktív időbeli elhatárolások	23 497	44 648	IV.	Céltartalékok és passzív id
					Céltartalékok
					0
					Passzív időbeli elhatárolás
					98 533
					586
					84 189
V.	Egyéb eszközök	123 534	104 704	V.	Egyéb források
	Immateriális javak	941	1 223		Hosszú lejáratú kötelezetts
	Tárgyi eszközök	122 593	103 481		Saját tőke
	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0		9 270
	Eszközök összesen:	226 795	198 695		Források összesen:
					226 795
					198 695
Likviditási mérlegből számított mutatók:					
		Eszköz	Előző év	Eszköz	Tárgy év
			Forrás		Forrás
					%
	Likviditási mutató I.	50 963	31 682	14 885	54,75
	Likviditási mutató II.	79 764	47 717	63 453	72,19
	Likviditási mutató III.	79 764	48 259	49 343	76,89
	Likviditási mutató IV.	103 261	146 792	93 991	63,10

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

Üzleti év: 2020

15. számú melléklet

A költségszerkezet alakulása
Az eredménykimutatás összköltség eljárással "A" változat alapján

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	%	E Ft	%
Nettó árbevétel	405 336		307 061	
Saját termelésű készletek állományváltozás	0		0	
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0		0	
Bruttó árbevétel	405 336		307 061	
Egyéb bevétel	285 792		330 840	
Összes bevétel	691 128		637 901	
Anyagköltség	129 386	18,72	127 328	19,96
Igénybe vett szolgáltatások értéke	187 729	27,16	148 984	23,36
Egyéb szolgáltatások értéke	10 227	1,48	8 527	1,34
Eladott áruk beszerzési értéke	3 111	0,45	22 127	3,47
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	5 799	0,84	6 405	1,00
Anyagjellegű ráfordítások	336 252	48,65	313 371	49,13
Béreköltség	255 588	36,98	255 049	39,98
Személyi jellegű egyéb kifizetések	16 930	2,45	8 846	1,39
Bérfelrakások	44 832	6,49	21 617	3,39
Személyi jellegű ráfordítások	317 350	45,92	285 512	44,76
Értékcsökkenési leírás	38 603	5,59	35 523	5,57
Egyéb ráfordítások	17 509	2,53	27 167	4,26
Összes költség és ráfordítás	709 714	102,69	661 573	103,71
Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-18 586	-2,69	-23 672	-3,71

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
 Üzleti év: 2020

16. számú melléklet

Eredménykategóriák

adatok E Ft-ban

A tétel megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	E Ft	Üzemi eredmény %-ban	E Ft	Üzemi eredmény %-ban
Üzemi eredmény	-18 586	100,00	-23 672,00	100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	0	0,00	0,00	0,00
Szokásos vállalkozási eredmény	-18 586	100,00	-23 672,00	127,36
Rendkívüli eredmény	0	0,00	0,00	0,00
Adózás előtti eredmény	-18 586	100,00	-23 672,00	127,36
Adófizetési kötelezettség	0	0,00	0,00	0,00
Adózott eredmény	-18 586	100,00	-23 672,00	127,36
Eredménytartalék igénybevétel	0	0,00	0,00	0,00
Osztalékkifizetés	0	0,00	0,00	0,00
Mérleg szerinti eredmény	-18 586	100,00	-23 672,00	127,36

A jövedelmezőség alakulása

17. számú melléklet

Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény	-18 586	-4,59	-23 672	-7,71
	Nettó árbevétel	405 336		307 061	
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	-18 586	-200,50	-23 672	164,37
	Saját tőke	9 270		-14 402	
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény	-18 586	-8,20	-23 672	-11,91
	Összes eszköz	226 795		198 695	

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
Üzleti év: 2020

18. számú melléklet

Mutatószámok	Képzése	Előző időszak		Tárgyidőszak		Változás (%)
		(E Ft)	(%)	(E Ft)	(%)	
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök Eszközök összesen	123 534 226 795	54,47	104 704 198 695	52,70	96,74
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások Eszközök összesen	103 261 226 795	45,53	93 991 198 695	47,30	103,90
Saját tőke aránya	Saját tőke Összes forrás	9 270 226 795	4,09	-14 402 198 695	-7,25	-177,33
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek Összes forrás	118 992 226 795	52,47	128 322 198 695	64,58	123,09
Tőke multiplikátor	Eszközök összesen Saját tőke	226 795 9 270	2 446,55	198 695 -14 402	-1 379,63	-56,39
Tőke forgási sebessége	Nettó árbevétel Saját tőke	405 336 9 270	4 372,56	307 061 -14 402	-2 132,07	-48,76
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek	79 764 48 259	165,28	49 343 64 175	76,89	46,52
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	Forgóeszközök-készletek Rövid lejáratú kötelezettségek	79 764 48 259	165,28	45 809 64 175	71,38	43,19
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök+Értékpapírok Rövid lejáratú kötelezettségek	50 963 48 259	105,60	14 885 64 175	23,19	21,96
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek	50 963 48 259	105,60	14 885 64 175	23,19	21,96
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény Saját tőke	-18 586 9 270	-200,50	-23 672 -14 402	164,37	-81,98
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény Nettó árbevétel	-18 586 405 336	-4,59	-23 672 307 061	-7,71	168,13
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Saját tőke	-18 586 9 270	-200,50	-23 672 -14 402	164,37	-81,98
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Összes eszköz	-18 586 226 795	-8,20	-23 672 198 695	-11,91	145,38

adatok E Ft-ban

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

Üzleti év: 2020

19. számú melléklet

Lényegesség mértéke

Megnevezés	Összeg E Ft	Arányszám		Lényegesség mértéke E Ft	
		alsó	felső	alsó	felső
Mérlegfőösszeg	198 695	1	2	1 987	3 974
Árbevétel	307 061	0,5	1	1 535	3 071
Átlag				1 761	3 522
					1469
					2 499
					1 874
					625



SÁRKÁNY

Wellness & Gyógyfürdő

Nyírbátor

**Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
2020. évi kiegészítő melléklete**

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2020. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

1. AZONOSÍTÓ ADATOK ÉS ALAPINFORMÁCIÓK

Cégjegyzékszám:	15-09-075467
Cég neve:	Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
Székhelye:	4300 Nyírbátor, Fürdő u. 1.
Alapítás időpontja:	2010.01.06.
Cégforma:	Korlátolt felelősségű társaság
Adószám:	12409413-2-15
KSH-szám:	12409413-9329-113-15
VPID-szám:	HU0007062153
Könyvvizsgáló adatai:	Szarka György MKVK 002041
Főtevékenység:	Közfürdő és gyógyfürdő üzemeltetése és működtetése
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt. - Nyírbátori Fiók
Pénzforgalmi jelzőszám:	11744058-20042756-00000000
Tulajdonos:	Nyírbátor Város Önkormányzata
Székhelye:	4300 Nyírbátor, Szabadság tér.7.

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. a Nyírbátor Város Önkormányzat 3/2010. (I.06.) sz. határozata alapján alakult meg 2010. január 06-án. Az Alapító fő tevékenységként a Sárkány Wellness és Gyógyfürdő, a Strandfürdő és a Kemping üzemeltetését határozta meg.

Az Alapító Önkormányzat a 43/2011. (V.26.) sz. határozatával a Nyírbátori Inkubátorház és Szolgáltató Központ működtetésével bízta meg a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft-t.

Az Alapító Önkormányzat az 5/2014. (I.30.) sz. határozatával a Báthori Várkastély üzemeltetési, valamint a település turizmussal, idegenforgalommal kapcsolatos feladatainak elvégzésével bízta meg a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft-t.

Az Önkormányzat Képviselő Testületének 34/2015 (IV.20) önkormányzati határozata alapján a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. tevékenységi körébe tartoznak a következő, többnyire engedélyköteles feladatok:

Lakás és nem lakás célú ingatlangazdálkodás	2015. július 1.
Piacüzemeltetés	2015. július 1.
Távhőszolgáltatás	2015. október 1.
Munkásszálló	2020.szeptember 1.

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2020. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE

(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Az Alapító Önkormányzat az 77/2015. (VIII.26.) sz. határozatával a kulturális és közművelődési feladatok ellátását, és városi médiafelületek biztosítását a Kft.-re bízta. Fentiekből adódóan az új tevékenységeket az alábbi időponttól végezzük:

Kulturális és közművelődési feladatok	2015. október 1.
Média felületek biztosítása	2015. október 1.

Az Alapító Önkormányzat az 73/2016. (IX.28.) sz. határozatával az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok teljes körű karbantartási feladatainak biztosítását a Kft-re bízta. Az új tevékenységet az alábbi időponttól végezzük: 2017. január 1:

2. SZÁMVITELI POLITIKA

A Társaság könyveit és nyilvántartását a módosításokkal hatályos 2000. évi C. számviteli törvényben (a továbbiakban a "Törvény"), és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

2.1. A számvitel alapja

A Törvény 2001. január 1-jén lépett hatályba. Mind a csatolt mérleg, mely a 2020. december 31-i állapotot tükrözi, mind az eredménykimutatás a fenti dátumokkal végződő évre vonatkozóan a Törvény előírásainak megfelelően készült.

2.2. A mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés napja a 2020-es évre vonatkozóan 2021. március 1.

2.3. A könyvvezetés módja

A Társaság a könyveit kettős könyvvitel rendszerében vezeti, elsődlegesen költségnemszerinti bontásban, másodlagosan költséghely-költségviselői bontásban számolja el a költségeket.

2.4. Immateriális javak

A Társaság a szellemi termékek aktivált értékét 1 - 3 év alatt egyedi elbírálás alapján írja le. Az immateriális javak esetében a Számviteli Törvény előírásait alkalmazva kerül meghatározásra az értékcsökkenés.

2.5. Tárgyi eszközök

A vásárolt tárgyi eszközöket a Társaság a beszerzési értéken tartja nyilván, csökkentve a halmozott értékcsökkenéssel. A saját előállítású eszközök aktivált értékének megállapítása a ténylegesen felmerült költségek figyelembevételével történik.

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2020. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE

(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

A Társaság a maradványértékkel csökkentett beszerzési érték után számolja el az értékcsökkenést, a Társasági adóról szóló 1996. évi LXXXI. Törvényben meghatározott mértékig. Értékcsökkenést az üzembe helyezés napjától, kivezetéskor pedig a kivezetés napjáig számolunk el, havi gyakorisággal az eszköz bruttó értéke alapján, lineáris leírással.

A 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk. A 200 ezer forint egyedi érték alatti tárgyi eszközöket 2 év alatt lineáris leírási kulccsal írjuk le.

A Társaság lineáris értékcsökkenési módszert alkalmaz a tárgyi eszközök várható hasznos élettartamának figyelembevételével. A várható hasznos élettartamok a következők:

	<u>Év</u>
Épületek, építmények	33-
Gépek, berendezések	3-11
Járművek	5

2.7. Az alkalmazott értékelési eljárások

Vásárolt készleteknél (anyag, áru) bekerülési érték a beszerzési értékek alapján a FIFO módszer szerint meghatározott bekerülési érték.

A saját termelésű készleteket a még várhatóan felmerülő költségekkel és a kalkulált haszonnal csökkentett eladási áron értékeljük. A még várhatóan felmerülő költségeket a teljesítési fok alapján arányosítással határozzuk meg.

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani.

2.6. Az eredmény-kimutatás formája

A Törvény 1. számú melléklete alapján a Társaság, az éves beszámolójában a mérleg tagolására az „A” változatot, az eredmény-kimutatására a 3. számú mellékletében szereplő „A” változatot használja.

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2020. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

3. VAGYONI HELYZET, PÉNZÜGYI HELYZET, LIKVIDITÁS

A Társaság vagyoni,- és pénzügyi helyzetét, valamint likviditását 2019. és 2020. december 31-én az alábbi mutatók szemléltetik:

1. számú melléklet:	Eszközök és Források összetétele
2. számú melléklet:	Befektetett eszközök összetétele
3. számú melléklet:	Immateriális javak és tárgyi eszközök változása
4. számú melléklet:	Forgóeszközök összetétele
5. számú melléklet:	Aktív időbeli elhatárolások összetétele
6. számú melléklet:	Saját tőke összetétele
7. számú melléklet:	Céltartalékok összetétele
8. számú melléklet:	Kötelezettségek összetétele
9. számú melléklet:	Passzív időbeli elhatárolások összetétele
10. számú melléklet:	Vagyoni helyzet mutatói
11. számú melléklet:	Vagyonműködtetés hatékonysága
12. számú melléklet:	Likviditási mutatók
13. számú melléklet:	Pénzügyi struktúra mutatói
14. számú melléklet:	Több fokozatú likviditási mérleg
15. számú melléklet:	A költség szerkezet alakulása
16. számú melléklet:	Eredménykategóriák
17. számú melléklet:	A jövedelmezőség alakulása
18. számú melléklet:	Mutatók összesítő táblázat
19. számú melléklet:	Lényegesség mértéke

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2020. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE

(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Cash-flow kimutatás:

	2020.
I. Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás	4376
(Működési cash flow 1-13. sorok)	
1. Adózás előtti eredmény	-23 672
2. Elszámolt amortizáció	35 523
3. Elszámolt értékvesztés és visszaírás	17 175
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete	586
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye	0
6. Szállítói kötelezettség változása	20 233
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása	-4 317
8. Passzív időbeni elhatárolások változása	-14 344
9. Vevőkövetelés változása	4 575
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-10 232
11. Aktív időbeni elhatárolások változása	-21 151
12. Fizetett adó (nyereség után)	0
13. Fizetett osztalék, részesedés	0
II. Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás	-33 868
(Befektetési cash flow, 14-16. sorok)	
14. Befektetett eszközök beszerzése	-33 868
15. Befektetett eszközök eladása	0
16. Kapott osztalék, részesedés	0
III. Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás	-6 586
(17-27. sorok)	
17. Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele	0
18. Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele	0
19. Hitel és kölcsön felvétele	-6 586
20. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása	0
21. Végrelegesen kapott pénzeszköz, tőketartalék	0
22. Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)	0
23. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése	0
24. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése	0
25. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	0
26. Végrelegesen átadott pénzeszköz	0
27. Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása	0
IV. Pénzeszközök változása (±I. ±II. ±III. sorok)	-36 078
Nyitó pénzeszköz állomány	_____
Záró pénzeszköz állomány	_____

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2020. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
 (az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

4. IMMATERIÁLIS JAVAK ÉS TÁRGYI ESZKÖZÖK

4.1 Az immateriális javak mozgásának összefoglalása 2019. december 31.-re és 2020. december 31.-re végződően a következő:

<u>BRUTTÓ ÉRTÉK</u>	<u>Alapítás- átszervezés aktivált értéke</u>	<u>Szellemi termékek</u>	<u>Összesen</u>
Záró egyenleg 2019. december 31-én	0	14 923	14 923
Növekedések		851	851
Értékesítések és egyéb csökkentések	0	3200	3200
Záró egyenleg 2020. december 31-én	0	12 574	12 574
<u>HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS</u>			
Záró egyenleg 2019. december 31-én	0	13 981	13 981
Elszámolt értékcsökkenés		926	926
Értékesítések és egyéb csökkentések	0	3122	3122
Záró egyenleg 2020. december 31-én	0	11 785	11 785
NETTÓ ÉRTÉK 2019. december 31-én	0	941	941
NETTÓ ÉRTÉK 2020. december 31-én	0	788	788

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2020. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE

(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

4.2 A tárgyi eszközök mozgásának összefoglalása 2019. december 31.-re és 2020. december 31.-re végződően a következő:

BRUTTÓ ÉRTÉK	Ingtalanok	Termelő gépek, berendezések	Üzemi gépek, berendezések	Egyéb járművek	Beruházások	Összesen
Záró egyenleg 2019. december 31-én	108 003	90 643	69 064	3 891	9 350	280 951
Növekedések	6 906	8 036	5 765	55	1 236	21 998
Aktiválások						
Értékesítések és egyéb Csökkentések					9 350	9 350
Záró egyenleg 2020. december 31-én	114 909	98 679	74 829	3 946	1 236	293 559
<u>HALMOZOTT ÉRTÉKCSÖKKENÉS</u>						
Záró egyenleg 2019. december 31-én	50 646	55 231	51 747	2 159		159 783
Elszámolt értékcsökkenés	11 229	8 606	9 872	627		30 334
Értékesítések és egyéb Csökkentések						
Záró egyenleg 2020. december 31-én	61 875	63 837	61 619	2 786		190 117
NETTÓ ÉRTÉK						
2019. december 31-én	57 357	35 412	17 317	1 732	9 350	121 168
NETTÓ ÉRTÉK						
2020. december 31-én	53 034	34 842	13 209	1 160	1 236	103 481

5. KÉSZLETEK

5.1 Az áruk beszerzési értéke 0 e Ft.

6. KÖVETELÉSEK

6.1 Az áruszállításból és szolgáltatásból származó követelések összege 16 588 e Ft, melyből az 500 e Ft feletti követelések:

Deltapol Építő, Szolgáltató és Bizt. Kft.	1 817 e Ft
Fair-Trade Kft.	1 340 e Ft
Fesztival-Food Kft.	1 151 e Ft
Petróczi Györgyné e.v	803 e Ft
Unilever Kft.	591 e Ft
RMC Média Kft.	578 e Ft

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2020. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
 (az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

6.3 Egyéb követelések

Az egyéb követelések részletezése 2019. december 31-én és 2020. december 31-én a következő:

	2019.	2020.
-ÁFA követelés	1 144	8 711
-Egyéb költségvetési követelés	1 214	3 549
-Egyéb követelések	5 280	2 076
Összesen	7 638	14 336

7. Pénzeszközök

7.1 Pénztár

A Társaság pénztáraiban lévő pénzeszköz értéke 1 102 e Ft, mely az alábbiak szerint oszlik meg:

- Iskola utca	415 e Ft
- Fürdő	479 e Ft
- Kemping	152 e Ft
- Várkastély	56 e Ft
- Kulturális Központ	0 e Ft

7.2 Betétszámla

A Társaság az OTP Nyrt. nyírbátori fiókjánál vezet bankszámláját, melynek egyenlege 2020. december 31-én 13 679 e Ft.

8. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK RÉSZLETEZÉSE

Az aktív időbeli elhatárolások részletezése 2019. december 31-én és 2020. december 31-én a következő:

	2019.	2020.
<i>Bevételek aktív időbeli elhatárolások</i>	10 003	33 399
<i>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</i>	13 494	11 249
Aktív időbeli elhatárolások összesen	23 497	44 648

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2020. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE

(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

9. SAJÁT TŐKE

9.1 A saját tőke elemeiben a 2019. és 2020. években történt változások összefoglalása a következő:

	Jegyzett tőke	Tőke-tartalék	Eredmény-tartalék	Lekötött tartalék	Értékelési tartalék	Mérleg szerinti eredmény	Összesen
Saját tőke 2019. december 31-én	10 000	0	17 856	0	0	-18 586	9 270
A 2019. évi eredmény felosztása							0
növekedések							0
csökkenések							0
2020. évi eredmény						-23 672	-23 672
Saját tőke 2020. december 31-én	10 000	0	18 586	0	0	-23 672	4 914

9.2 Céltartalék

A Társaság 2020-ban 586 e Ft céltartalékot képzett a 2020 előtt keletkezett behajthatatlannak vélt követeléseinek 20 %-ára.

10. KÖTELEZETTSÉGEK

10.1 Hosszú lejáratú kötelezettségek

A Társaság hosszú lejáratú kötelezettségek között mutatja ki a tevékenységéhez kapcsolódóan magánszemélyektől és jogi személyektől kapott és előírt kauciók összegét, melynek összege 2020. december 31-én 40 785 e Ft.

Továbbá itt kerül kimutatásra a Nyírségyvíz Zrt. valamint a Katasztrófavédelem felé részletfizetési megállapodás keretében fizetendő összegek éven túli részei.

Partner	összes tartozás e Ft	éven belüli tartozás e Ft	éven túli tartozás e Ft
Nyírségyvíz Zrt.	11 155	3 718	7 437
Katasztrófavédelem	28 281	4 919	23 362

10.2 Kötelezettségek áruszállításból

A Társaság könyveiben 36 268 e Ft összegű szállítói kötelezettséget tart nyilván, melyből:

- Belföldi szállítói kötelezettség 36 209 e Ft, melyből az 500 e Ft feletti kötelezettségek:


NKM Zrt.	6 778 e Ft
Kelet Security Kft.	2 524 e Ft
Engie Magyarország Kft.	688 e Ft

- Külföldi szállítói kötelezettség 59 e Ft

EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" (számadatok elnevezését lásd a VÁLTOZATA

Sorszám	Tétel megnevezése	2020		2020		2020		2020		2020		2020		2020		2020		2020			
		EVÉNYFÜRŐ (010;011;012;013;037)		Kemping (014;016)		Városmarketing (040)		Várkastély (015)		2020		2020		2020		2020		2020		2020	
		2019 tény	2020 terv	2019 tény	2020 terv	2019 tény	2020 terv	2019 tény	2020 terv	2019 tény	2020 terv	2019 tény	2020 terv	2019 tény	2020 terv	2019 tény	2020 terv	2019 tény	2020 terv	2019 tény	2020 terv
I.	ERTEKESÍTÉS NETTO ARBEVÉTELE	171 311	90 000	103 806	31 000	25 924	18 500	18 500	7 626	4 000	5 215	5 215	237 193	125 000	237 193	125 000	134 945	134 945			
II.	AKTÍVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	52 434	64 769	89 967	4 030	2 140	18 500	18 500	20 838	21 000	21 000	21 000	95 802	104 269	95 802	104 269	130 291	130 291			
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	61 778	54 139	51 489	4 012	3 814	-	-	4 141	1 838	1 035	1 035	72 010	62 054	72 010	62 054	59 813	59 813			
05.	Anyagköltség	58 193	54 609	56 535	11 562	13 303	12 170	13 406	1 007	3 903	4 482	4 482	82 932	81 670	82 932	81 670	83 384	83 384			
06.	Egyébe vált szolgáltatások értéke	8 987	7 950	7 058	209	212	-	-	-	-	-	-	9 185	8 159	9 185	8 159	7 270	7 270			
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	1 308	940	20 565	2 128	786	-	-	2 174	1 769	2 286	2 286	5 610	3 981	5 610	3 981	23 637	23 637			
08.	Eladott áruk beszerzési értéke			1 064														1 064	1 064		
09.	Eladott (közzelített) szolgáltatások értéke																				
IV.	ÁRVAGELLEGI RAFORDÍTÁSOK (08+06+07+08+09)	130 266	117 638	136 711	17 228	18 115	12 170	13 406	7 322	7 592	9 127	9 127	169 737	155 864	169 737	155 864	175 168	175 168			
10.	Bérfköltség	84 964	79 070	91 859	15 610	15 255	-	-	11 208	12 104	12 856	12 856	313 292	106 784	313 292	106 784	119 970	119 970			
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 181	-	3 322	951	750	-	-	525	1 555	1 555	1 555	7 657	-	7 657	-	4 227	4 227			
12.	Bérfköltségek	15 933	9 517	7 678	1 892	1 257	-	-	1 770	1 489	1 033	1 033	20 842	12 898	20 842	12 898	9 968	9 968			
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RAFORDÍTÁSOK	107 078	88 587	102 859	17 502	17 262	-	-	13 503	13 593	14 044	14 044	141 791	119 682	141 791	119 682	134 165	134 165			
VI.	ERTEKCSOKKENÉSI LEIRÁS	13 759	15 271	16 764	3 136	2 248	520	521	2 010	2 072	1 172	1 172	20 382	21 000	20 382	21 000	20 361	20 361			
VII.	EGYÉB RAFORDÍTÁSOK (86)	14 166	14 124	4 317	2		-	-	-	-	-	-	14 167	14 126	14 167	14 126	4 317	4 317			
A.	ÜZEMELTARTÁSI KÖLTSÉGVISELÉS (08+06+07+08+09)	- 41 524	- 80 851	- 57 827	- 6 868	- 8 737	8 310	4 573	5 629	1 743	2 907	2 907	- 13 082	- 81 403	- 13 082	- 81 403	- 56 549	- 56 549			
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (4+C+D)	- 41 524	- 80 851	- 57 827	- 6 868	- 8 737	8 310	4 573	5 629	1 743	2 907	2 907	- 13 082	- 81 403	- 13 082	- 81 403	- 56 449	- 56 449			
XII.	Adófizetési kötelezettség																				
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (4+E-XII)	- 41 524	- 80 851	- 57 827	- 6 868	- 8 737	8 310	4 573	5 629	1 743	2 907	2 907	- 13 082	- 81 403	- 13 082	- 81 403	- 56 449	- 56 449			

Eredmény Idegenforgalom



NYIRBÁTORI VÁRCSÉFELÉRSÉ

ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.

 4300 Nyirbátor Fűzős u. 1. sz.

 Adószám: 12409413-2-15

 6.

EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" (összköltség típus) VÁLTOZATA

Sorsz.	Tétel megnevezése	Kultúra (031:032;033:036)				Média (034;035)				Összesen	
		2020				2020				2020	
		2019 tény	2020 terv	2020 tény	2020 terv	2019 tény	2020 terv	2020 tény	2020 terv	2019 tény	2020 terv
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	21 273	18 500	2 398	-	289	106	-	21 562	18 500	2 504
II.	AKTÍVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE	114 271	108 000	108 000	43 000	40 000	43 135	154 271	151 000	151 135	3 931
III.	EGYÉB BEVÉTELEK TAMOGATÁS)	6 633	3 771	-	-	232	3 931	-	6 865	3 771	3 931
05.	Anyagköltség	71 831	36 424	11 127	10 943	10 943	12 178	82 774	48 065	48 065	23 305
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	116	97	21	-	-	-	116	97	97	21
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	455	470	34	7	7	0	462	470	470	34
08.	Eladott áruk beszerzési értéke										
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke										
IV.	ANVAGJELLELEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	79 035	43 767	11 772	11 182	11 182	12 503	90 217	55 576	55 576	24 275
10.	Béreköltség	35 252	31 526	28 121	22 056	22 056	23 267	57 308	55 091	55 091	51 388
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	2 023	-	609	1 687	1 687	1 281	3 710	-	-	1 890
12.	Bérfelrakások	6 440	4 014	2 584	3 124	3 124	1 915	9 564	6 981	6 981	4 499
V.	SZEMÉLYI JELLELEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	43 715	35 540	31 314	26 867	26 867	26 463	70 582	62 072	62 072	57 777
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	5 936	5 172	4 028	3 092	3 092	3 919	9 028	9 173	9 173	7 947
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	3 620	3 620	28	-	-	-	3 620	3 620	3 620	28
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (III+III-IV-V-VI-VII)	3 238	38 401	63 256	-	852	4 287	2 386	39 059	39 059	67 543
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	3 238	38 401	63 256	-	852	4 287	2 386	39 059	39 059	67 543
XII.	Adfizetési kötelezettség										
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	3 238	38 401	63 256	-	852	4 287	2 386	39 059	39 059	67 543


Társadalmi kapcsolatok

IRBÁTORI VÁROSKÖZLESI
és MŰKÖDTETŐ KFT.
4300 Nyírbátor Fürdő utca 1. szám
Adószám: 12409413-2-15
6.

EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" (összköltség típus) VÁLTOZATA

Sorsz.	Tétel megnevezése	Adminisztráció (020)		2020 tény
		2019 tény	2020 terv	
		127	200	558
I.	ÉRTEKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE			
II.	AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK ÉRTÉKE			
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	525	108	123
	RENDKIVÜLI BEVÉTELEK (ELHATAROLT FEJLESZTÉSI TÁMOGATÁS)			113
05.	Anyagköltség	4 031	3 415	2 839
06.	Igénybe vett szolgáltatások értéke	3 771	2 948	4 931
07.	Egyéb szolgáltatások értéke	28	28	223
08.	Eladott áruk beszerzési értéke	63	89	
09.	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke			158
IV.	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	7 893	6 480	8 151
10.	Béreköltség	21 611	23 370	21 738
11.	Személyi jellegű egyéb kifizetések	1 711	-	974
12.	Bérfelrakások	4 286	2 861	2 335
V.	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	27 608	26 231	25 047
VI.	ÉRTEKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	1 191	830	917
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	-	309	21 802
A.	ÜZEMI ÜZLETI TEVEKÉNYSÉG EREDMÉNYE (±II+III-IV-V-VI-VII)	- 36 040	- 33 542	- 55 123
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	- 36 040	- 33 542	- 55 123
XII.	Aófizetési kötelezettség			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	- 36 040	- 33 542	- 55 123

Eredmény adminisztráció


NYÍRBÁTORI VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
 és KÖZMŰVELÉSI KFT.
 4300 Nyírbátor Furdó utca 1. szám
 Adószám: 12409413-2-15

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. "EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" (összeállítás-dípus) VÁLTOZATA 2019

Tétel megnevezése	Hozszenítés			Társadalmi kapcsolatok			Adminisztráció			Összesen			
	2020			2020			2020			2020			
	2019 tény	2020 terv	2020 tény	2019 tény	2020 terv	2020 tény	2019 tény	2020 terv	2020 tény	2020 terv	2020 tény		
I. ÉRTÉKSÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE AKTIVÁLT TELJESÍTMÉNYEK	237 193	125 000	134 945	146 455	157 330	169 054	21 562	18 500	2 504	2 504	405 337	301 030	307 061
II. ÉRTÉKE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
III. EGYÉB BEVÉTELEK RENDKIVÜLT BEVÉTELEK (ELHATÁROLT TELJESÍTÉS)	95 802	104 269	130 291	35 143	24 832	25 781	154 271	151 000	351 135	351 135	285 741	280 209	307 330
05. Anyagköltség	72 010	62 054	59 813	44 747	47 815	63 761	6 865	6 944	9 15	9 15	4 031	24 930	23 528
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	82 932	81 670	83 384	18 252	20 906	37 363	82 774	48 065	23 385	23 385	3 771	120 228	127 328
07. Egyéb szolgáltatások értéke	9 185	8 159	7 270	899	926	1 012	116	97	21	21	26	153 589	148 983
08. Eladott áruk beszerzési értéke	5 610	3 981	23 637	2 775	3 044	1 281	462	470	34	34	63	9 210	8 526
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	-	-	1 064	-	-	2 357	-	-	-	-	-	0	3 579
IV. ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (05+06+07+08+09)	169 737	155 864	175 168	66 673	72 691	105 897	90 217	55 576	24 275	24 275	7 893	290 611	313 491
10. Bérköltség	113 292	106 784	119 970	63 378	71 498	61 952	57 308	55 091	51 388	51 388	21 611	256 743	255 048
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	7 657	-	4 227	3 851	-	1 756	3 710	-	1 890	1 890	1 711	16 929	8 847
12. Bérjárások	20 842	12 898	9 968	10 140	8 407	4 816	9 564	6 981	4 489	4 489	4 286	44 832	21 618
V. SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10+11+12)	141 791	119 682	134 165	77 369	79 905	68 524	70 582	62 072	57 777	57 777	27 608	317 350	285 513
VI. ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	20 382	21 080	20 361	6 981	6 633	6 298	9 028	9 173	7 947	7 947	1 191	37 502	35 523
VII. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK (86)	14 167	14 126	4 317	278	242	1 016	3 620	3 620	28	28	-	17 509	27 163
A. ÜZEMI ÜZLETI TEVEKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III+IV+V+VI+VII)	13 082	81 403	56 549	30 933	23 175	20 358	2 386	39 059	67 543	67 543	36 040	-52 711	-23 771
E. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	13 082	81 403	56 549	30 933	23 175	20 358	2 386	39 059	67 543	67 543	36 040	-52 711	-23 671
XII. Adófizetési kötelezettség	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0
F. ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	13 082	81 403	56 549	30 933	23 175	20 358	2 386	39 059	67 543	67 543	36 040	-52 711	-23 671

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
 4300 Nyírbátor, Fűző utca 1. szám
 Adószám: 12-08413-2-15
 6.

Eredmény összesített

Leírás	Anyag költség / Ft	Munkaóra	Munkabé / Ft	VFM	Óvoda	Nyilv. sz.	Szoc. Szolg.	Könyvtár	Felújítási bér.
Víz ut. 3/2/6 lakás konyha festése	0	16	27056	27056					27056
Küldő út 5/2/8 lakás teljes felújítás(fürdő, padló, festés, málolás)	390840	320	541120	871960					541120
Szentgyörgy út 28/1/3 lakás villamos és kapcsoló javítás	0	2	3382	3382					
Óvoda újrasz. villámhár. 26 db. felszerelése, kipróbálása	72800	24	40584			113584			40584
Óvoda térburkolás 6 m ² .	0	12	20292			20292			
Szociális Szolgálat fenyvesévek cseréje	4850	4	6764				11614		
Könyvha mosogatógépek kapcsolós, kábelhibael távol. cseréje	8610	2	3382			11992			
Szénarát út 2/2/4 lakás tűzhely cseréje	0	3	5073						
Hulladék tárolók címkecseréje	0	4	6764						6764
Kemping vasalóállvány beszerzése, festése	0	1	1691						
Csúszásgátló agyaggyal szállítás, szerelése	0	8	13528						
Fürdő mosdó csapárványvíz beszerelése	38720	12	20292						
Szénarát út 2. tóhely vezeték hosszabítás, vontatótor csere	2670	6	10146						10146
Inkubátorház fém-csilló rendszer javítás	0	8	13528						
Könyvtár műanyagkapcsoló cseréje	8920	4	6764						6764
Védőnői Szolgálat elektromos hiba megszüntetése	0	2	3382						3382
Éjjeli Menedék helyi elektromos hiba megszüntetése	0	4	6764						6764
Örösvi Újtelep beléptető ajtó kábelcseréje	0	8	13528						13528
Óvoda karbantartási lista javítás munkái	62630	48	81168			143798			
Óvoda karbantartási munkái	6300	32	54112			60412			
Fűveskert út 7 kábelháló átvezetése	13550	4	6764						
Papír öltözök dugulás elhárítása	0	6	10146						10146
Öbölcsődi parkoló ház ajtóinak, előkötőmasztó felújítása	0	4	6764						6764
Szociális Szolgálat kazánpanel forrasztása, fűtés újraindítása	0	6	10146						10146
2021 év 6. 7. 8. karbantartási hét összesen:			30146			11992			6764
Óvoda összesen:			1045970			387886			42070
Könyvtár összesen:									6764
Mind összesen:									6764
Barók B. út 2. térburkolás, garázsajtó sarokcseréje	86888	24 mh.	32184						
Munkásszálló átjáró és kapu záródás javítás	0	6 mh.	8046						
Inkubátor ház térburkolat javítása	13093	12 mh.	17172						
Víz ut. 5. 2/2 lakás konvektor beüzemelés	0	1 mh.	1341						
Média 18. m. paraván készítés	88370	48	64368			152798			
Könyvtár elektromos hiba megszüntetése	0	2	2682						2682
Inkubátor ház hőmennyiség mérők előkészítése cseréhez	0	4	5364						
Fürdő Gyógyászati szakrész felújítása folyókára	8240	16	21456						
41. hét karbantartási munkája összesen:			328652						
Óvoda összesen:			20292						20292
Könyvtár összesen:			27056						6764
Mind összesen:			6764						6764
Óvoda betonszemélyk vizsgálata balasimentéshez	0	4	6764						6764
Inkubátorház fűtés felújítása	2680	12	20292						
Kulturális központ-Alkoholtóló szállítás	0	40	67640						
Média 18. m. paraván készítés	0	32	54112						
Kemping fénymű	0	8	13528						
Munkásszálló fűtés beállítás programozás torzók elhárítása	0	12	20292						20292
Óvoda fűtési rendszer legfeljebb	3280	12	10146						
Inkubátorház villamos javítása	0	16	27056						
Éjjeli Menedék helyi zárlatjavítás	3640	12	20292						27056
Szociális rendelői munkázat végrehajtás	6800	16	27056						
Alkoholtóló kazán hűtés penészesítés, festése	0	16	27056						
42. hét karbantartási munkája összesen:			256022						
Óvoda összesen:			33820						47348
Könyvtár összesen:									
Mind összesen:			32492						8614
Köröségi ház rugalmas tartály beépítése, rendszer felújítás	12150	12	20292						
Óvoda zuhanyzó tisztítás, javítás	1650	4	6764						
Fáy A. út 8. 2/8 lakás mosógép felújítás cseréje	1400	4	6764						


es HUKÖDÍTÉS KFT.
4300 Győr, Fűző utca 1. szán
Adószám: 12409413-2-15

Handwritten signature or mark.


Leírás	Anyag költség / Ft	Munkaadó	Munkabér / Ft	Óvoda	Nyitási	Stoc. Stolg.	Könyvtár	Felújítási
Iskola felújítás felismerés, elektromos hiba megszüntetés	27998		20292	48290				
Szakorvosi rendelő mennyezet geltetés, festés	2680		20292	22972				
Kulturális Központ mézős bútorok cseréje	489000		6764	256640				
Kulturális Központ műszoéri kereteinek cseréje	0		54112	54112				
Kulturális Központ építkezési pótlás, burkolás	5550		4584	46134				
Kulturális Központ parkoló sorompójának javítása	0		27056	27056				
Óvoda kaszumi óráinak olvasása			6764	6764				
Inkluzív pedagógiai felismerés	112964		40584	163548				
Élejt Menedék helyi zöldségtermelés	0		27056					27056
Közösségi ház reziátor szelepek cseréje, rendszer felújítás	32570		30438	63008				
Munkaadó általános felújítás	0		13528	13528				
Inkluzív pedagógiai felismerés	0		6764	6764				
R28 477 VW Transporter ponyva javítás	7500		13528	21028				
43. hbt. karbantartási munkái összesen:			13528	782286	15178			27056
43. hbt. karbantartási munkái összesen:								27056
Inkluzív pedagógiai felismerés	5150		54112	59262				
Munkaadó általános felújítás	3100		6764	9864				
Ray A. út 8. 2/8 lakás elektromos vízmelegítő felújítása	2100		6764	8864				
Kulturális Központ hidegburkolat pótlása, cseréje	11000		20292	31292				
Kö-tér átteremtés, vakolat javítás, festés	26730		81168	107898				
Kasztyú sétányok javítás	0		6764	6764				
Alkotóház zöldségtermelés	0		10146	10146				
Kemping tiszta cseréje	8000		6764	14764				
Kulturális Központ tér burkolat pótlás, javítás	0		27056	27056				
Papír tartó Szabadság tér 10. wc öblítő javítása	320		6764	7084				
Könyvtár hulladék tároló kerékesreje	9133		13528	22661				
Élejt Menedék helyi zöldségtermelés	89196		13528	102724				13528
Alkotóház zöldségtermelés	0		94696	94696				
Szociális Szolgálat bűntörvényes	0		13528	13528				
Szociális Szolgálat tiszta cseréje	1160		6764	7924				
Könyvtár Zrínyi út 48. toleka új szövegtervezés	787		10933	11720				
Szociális Szolgálat tiszta cseréje	0		27056	27056				
44. hbt. karbantartási munkái összesen:			498622					562496
44. hbt. karbantartási munkái összesen:								562496
Óvoda udvari világítás üzembe helyezése	0		10146	10146				
Szociális Szolgálat tiszta cseréje	2020701		38200	540901				
Szociális Szolgálat tiszta cseréje	0		10146	10146				
Könyvtár Zrínyi út 48. 300. fát felújítás, javítás, rögzítés	11853		6764	12519				
Óvoda 2. db csempe felújítása	0		6764	6764				
Plac dugulás megszüntetése	0		13528	13528				
Kemping udvari ivókút felújítása	5050		27056	32106				
Óvoda 16 db. Kerékpár javítása	0		10146	10146				
Közösségi ház	0		13528	13528				
Óvoda porcsaló szerelése	0		571339	79997				60882
46. hbt. karbantartási munkái összesen:								60882
46. hbt. karbantartási munkái összesen:								60882
Óvoda Havi karbantartási feladatok elvégzése	0		81168	81168				
Szociális Szolgálat tiszta cseréje	0		243504	243504				
Szociális Szolgálat tiszta cseréje	0		10146	10146				
Óvoda Havi karbantartási feladatok elvégzése	0		40584	40584				
Óvoda Havi karbantartási feladatok elvégzése	0		27056	27056				
Kemping, kastély, Óvoda, onvosi rendelő zöldségtermelés	25000		30438	32938				
Kulturális Központ ünnepi díszítő elemek készítése	5050		27056	32106				
Óvoda padlóburkolat pótlás	0		10146	10146				
Védőnői szolgálat elektromos hiba megszüntetése	0		20292	20292				
Szakorvosi rendelő elektromos hiba megszüntetése	0		355110	355110				
47. hbt. karbantartási munkái összesen:								498622
47. hbt. karbantartási munkái összesen:								498622
Óvoda tényleg almatörök burkolatának készítése	41250		108224	149474				
Szociális Szolgálat tiszta cseréje	0		243504	243504				

NYITRATÉRI VÁSÁRTELEP
 és BÉRKÖZPONT KFT.
 4300 Nyitrai Fűzős utca 1. szám
 Adószám: 12499413-2-15

Leírás	Anyag költség / Ft	Munkaadó	Munkabé / Ft	VPM	Óvoda	NyGsz	Stoig	Könyvtár	Felújítás
Könyvtár felújítás, kábelcserék, vaktól elválasztás	0	6	10146					10146	
Füredi csőtörés hibaelhárítása	40584	24	40584						
Kemping, kastély, Óvoda, zöldhulladék szállítás	27056	16	27056						
Kulturális Központ, tinnerel díszíté elemek készítése	26000	18	30438						
Közösségi ház felújítás rendszer felújítás, újrafelújítás	0	2	382					37106	
Inkubátorház kábelcserék, tartozékok ellenőrzése	0	6	10146					10146	
Vízcsatlakozás javítása	20292	12	20292						
Óvoda csatlakozás megszüntetés, burkolás, festés	5650	24	40584					46234	
Fáy A. út 30. 32. lépcsőház ajtó zárolás javítása	0	6	10146					20292	
Füredi WC felújítás cseréje	8040	6	10146					10146	
Füredi nyomatékmérő leeresztő rendszer behelyezése	10560	48	81168					91728	
Adventi díszlet elektromos vezetékelése, kábelcserék felújítása	0	4	6764					6764	
Óvoda felújításhoz ablakokra fémrács készítése	0	16	27056					27056	
48. karbantartási hét összesen	Anyag költség / Ft	Munkaadó	Munkabé / Ft	VPM	Óvoda	NyGsz	Stoig	Könyvtár	Mind összesen
Füredi csőtörés	497650	32	54112					551762	
Óvoda kazán cseréje	1385	24	40584					41969	
Füredi nyomatékmérő behelyezési felújítás, toldás, felszerelés	7990	56	162336					170326	
Füredi szerelvények, betonfalazatok bontása, újfalazatok készítése	0	72	121752					121752	
Óvoda 33 db. védőrács felszerelése	0	48	81168						
Óvoda, kemping, vár, zöldhulladék szállítás	0	16	27056					27056	
Éjjeli Menedékhely dugulás elhárítás	1533	32	54112						
Füredi csőtörés megszüntetése	0	0	0						
49. karbantartási hét összesen	Anyag költség / Ft	Munkaadó	Munkabé / Ft	VPM	Óvoda	NyGsz	Stoig	Könyvtár	Mind összesen
Szociális szolgálat felújítás, rendszer javítása, karbantartás	3465	24	40584					17276	
Könyvtár felújítás cseréje	7130	6	10164					44049	
Füredi szerelvények bontása, újfalazás, újfalazatok készítése	0	88	148808						
71 lakás fűtési rendszer felújítás, szerelvények cseréje	0	8	15528					15528	
Gazdasági intézmény ételkihordás	0	8	13328						
Óvoda kerengő sztráti cseréje	76000	16	27056					103056	
Szentivér út felújítás cseréje	28680	12	20392					6764	
Óvodai mérőállások olvasása	0	4	6764						
Füredi csőtörés megszüntetése	0	4	6764						
Piac kerengő sztráti cseréje	68000	8	13328					81578	
50. karbantartási hét összesen	Anyag költség / Ft	Munkaadó	Munkabé / Ft	VPM	Óvoda	NyGsz	Stoig	Könyvtár	Mind összesen
Munkásszálló fali dugókat cseréje, 61 db. új megrendítése	18790	40	53640					38004	
Városliget felújítás, 61 db. új megrendítése	0	16	21456						
Óvoda kazánok felújítás, felújítás	0	16	21456					21456	
Éjjeli Menedékhely felújítás, festés, mázolás	0	80	107280					107280	
Balesetpapíradagoló felszerelése	0	8	10728					10728	
Szentivér út felújítás javítása	0	16	21456					8046	
Éjjeli Menedékhely zöld hulladék elszállítás	0	6	23520						
Munkásszálló összesen	0	0	0					226854	
40. hét karbantartás összesen	Anyag költség / Ft	Munkaadó	Munkabé / Ft	VPM	Óvoda	NyGsz	Stoig	Könyvtár	Mind összesen
Óvoda WC tartály cseréje, szennyvízcsatlakozás cseréje, szennyvízcsatlakozás cseréje	26760	28	34866					61826	
Kulturális Központ szennyvízrendszer szerelvények cseréje	13420	32	42932						
Füredi csőtörés megszüntetése	127030	1	1341					341570	
Éjjeli Menedékhely felújítás felújítás, festés	5652	6	8046					13678	
Munkásszálló felújítás felújítás	0	5	6705						
Munkásszálló felújítás felújítás	742900	24	32184						
Munkásszálló zárófogó és kamera rendszer felújítása	0	12	16092					16092	
Éjjeli Menedékhely radíátorok felszerelése, festése	9720	16	21456					31176	
Munkásszálló radíátorok felszerelése, festése	0	6	8046						
Munkásszálló radíátorok felszerelése, festése	2750	6	8046					10796	


TRBÁTORI VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS MŰKÖDTETÉSI RT.
 4300 Várkonyi Füvészkert utca 1. szám
 Adószám: 12409413-2-15
 6.

Munkásszám	Leírás	Anyag költség / Ft.	Munkaóra	Munkabé / Ft.	VFM	Övoda	NyGSI	Szoc. Szolg.	Könyvtár	Felújítási bére
Munkásszám összesen:										
38.	hét karbantartás összesen:				792565.	85764.	15678.	37246.		1.322.446.
	Szénarét út 2. falteremtés, stábilítás	0	8	13528	850258.	6764				
	Óvoda mérő árak olvasása	0	4	6764	15528					
	Zrínyi út 4 1/2A lakás mosogató csap felszerelés	12900	2	3382	16282	6764				
	Óvoda keréngépjé szivattyú javítása	0	12	20292	20292					
	Plác járda megújított részének helyreállítása	7990	24	40594	48574					
	Látogatás Kőszegre bejárati nyomok festése	6930	8	13528	20458					
	Szénarét út 2. mosogató bekötés	0	4	6764	6764					
	Plác csapadékvíz elvezetőre 7 db. fémrács beépítése	0	16	27056	27056					
	Iroda villanykályha javítás	0	2	3382	3382					
	Védőnői Szolgálat WC felújító szelap cseréje	2200	4	6764	10146			8964		
	Édesnyárák út 1. ház 2. dugulás elhárítás	0	6	10146						
	Plác kapu javítás	0	2	3382	3382					
	Szénarét út 2. erkélylád záródás javítás	0	4	6764	6764					
	Kemping zöldségültetés szállítás	0	2	3382	3382					
	Óvoda fűtés utárruházása	0	8	13528	13528			1691		
	Szénarét út 2. erkélylád záródás javítás	0	2	1691						
	Óvoda fűtés utárruházása	0	14	23674	23674					
	Szénarét út 28. tevébázisnál használt edények ürtéje	0	4	6764	6764					
	Időszobátírókhoz kezelőképek beszerzése érvényesítéshez	0	4	6764	6764					
	Kossuth út 52. sz. 4. minnyozati ropogós javítás, festése	0	16	27056	27056					27056
	Főv. A. út 27. sz. 4. minnyozati ropogós javítás, festése	20661	8	13528	34189					13528
	Édesnyárák út 1. Konyha festés	6930	8	13528	20458					13528
	Szénarét út 2. ház 5. dugulás elhárítás	0	6	10146	10146					
	Füvés Zenei Egyesület terítő struktúra készítés	68000	12	20292						20292
	Szénarét köz járda építés 9 m2	0	48	81168						81168
	2021. év 5. karbantartási hét összesen:		48	81168	292151	27056		10655		155572
	Óvoda József A. út 7. mosdó, éltetés, csoportszoba felújítás	0	280	473480		473480				473480
	Értéknő szellőztető ablakok lezárítása	0	16	27056	27056					
	Óvoda I. ház mészobrák olvasása	0	2	3382						3382
	Óvoda Iskola út 5. mosdók, éltetések, ablakok novellái festése	54380	120	202920						202920
	2021.11. karbantartási hét összesen:		120	202920	27056	734162				676400


NYIRBATORI VÁROS-SZÉKELYEK
és MŰKÖZTÉSKÖZÉRTŐ KFT.
 4300 Nyirbátor Fehérvári utca 1. szám
 Adószám: 12409413-2-15
 6

Szakmai beszámoló a Nyírbátori Kulturális Központ 2020. évi tevékenységéről



KULTURÁLIS KÖZPONT
NYÍRBÁTOR

www.kulturaliskozpont.com

Készítette: **Vályogos Gréta**
kulturális központ vezető

2021. március 16.

NYÍRBÁTORI VÁROSEJLESI
és MŰKÖDTETŐ KFT.
4300 Nyírbátor Furdó utca 1. sz. 6.
Adószám: 12409413-2-15
6.

BEVEZETÉS

Számtalan más intézményhez hasonlóan a Nyírbátori Kulturális Központ is példa nélküli évet tudhat maga mögött. Míg a közművelődési intézmény elmúlt évi beszámolóit megannyi rendezvényről, feszített munkatempóról, színes programkínálatról tájékoztattak, az elmúlt évi terveinket a koronavírus-járvány teljes mértékben átírta.

A 2020-as évre világjárvánnyá duzzadt betegség a kulturális szférát is tragikusan érintette. Nem túlzás azt mondani, hogy a Nyírbátori Kulturális Központ az elmúlt évet csak azért tudta túlvészelni, mert egy önkormányzati tulajdonú kft. része.

A beszámoló 1. sz. melléklete összefoglalja azon koronavírus-járvánnyal kapcsolatos intézkedéseket, kormányrendeleteket, amelyek a 2020-as év során a közművelődési eseményeinket érintették.

RENDEZVÉNYEK, ELŐADÁSOK, KONCERTEK, KIÁLLÍTÁSOK (2. sz. melléklet)

Az évet a Nyírbátori Koncertfúvószenekar és a Bátor Mazsorett Csoport közös jubileumi, huszadik alkalommal megrendezett Újévi koncertjével kezdtük.

A magyar kultúra napját a Tinódi Vegyeskar, a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola Nyírbátori Tagintézményének, illetve a Nyírbátori Kerekerdő Óvoda Nyitnikék Tagóvodájának közreműködésével ünnepeltük meg.

Délutáni gyermekfoglalkoztatóval csatlakoztunk februárban a Kultúrházak éjjel-nappal országos rendezvénysorozathoz.

Példa nélküli módon maradt el a koronavírus-járvánnyal kapcsolatos hatályos kormányrendeletek következtében az 1848-49-es forradalomról és szabadságharcról, a Városi Gyermeknap, a Városi Majális, a Szüreti felvonulás és az Óévbúcsúztató.

A magyar költészet napjáról online felületeinken keresztül emlékeztünk meg.

2021-es időpontra helyeztük át az író-olvasó találkozót Sal Endrével, a Mi magyarok és a Mi magyarok a századelőn c. könyvek szerzőjével, az Újságmúzeum alapítójával, Presser Gábor szerzői estjét, a Retro napokat és a Máté Péter Emlékkoncertet.

Az augusztusi Batori Korzó koncerteket ismét nagy érdeklődés övezte. Csupán az augusztus 23-i rendezvény vonzott kevesebb embert, ennek oka valószínűleg az volt, hogy vasárnapi napra esett. A jövőben megfontolandó, hogy a pénteki és szombati napokat részesítsük előnyben ezen rendezvény esetében.

A városi komolyzenei hagyományok ápolásaként augusztus 19-én a városi kitüntetések átadását, valamint Államalapító Szent István és az Új kenyér ünnepéről való megemlékezésünket követően a Kossuth- és Liszt Ferenc-díjas Szvorák Katalin koncertjét hallgathattuk meg.

A városvezetés jelképes módon, a Bátor Média kamerái előtt, szűk körben emlékezett meg a kenyérmezei csata évfordulójáról, az 1956-os forradalomról és szabadságharcról, valamint a halottak napjáról.

Médiafelvétel készült az adventi fények felkapcsolásáról és a városi adventi koszorú gyertyáinak meggyújtásáról. Az adventi dekoráció elkészültében sok munkája volt a szervező és grafikus kollégáknak, külsős megbízottként Belus Erika segítette a Szabadság tér díszítését.

Októberben karácsonyi kézműves pályázatot hirdettünk az alsó tagozatos iskolások részére, míg az óvodás korosztály, illetve a felső tagozatos diákok körében rajzpályázatot írtunk ki. A beérkezett pályamunkákat 2020. november 29. és 2021. január 6. között tekinthették meg az érdeklődők a Kulturális Központ homlokzati üvegfelületén.

SZÍNHÁZI ELŐADÁSOK (3. sz. melléklet)

A 2019/20-as évadban öt előadás szerepelt a tükörbérletben, amelyből három előadás a január és május közti időszakot érintette volna. A Lovagias ügy című darabot februárban még bemutatta a Zenthe Ferenc Színház társulata, a Nicsak, ki lakik itt?! című zenés vígjátékot már csak szeptemberben nézhették meg bérleteseink, a Hyppolit, a lakáj című előadást pedig még nem sikerült pótolnunk. A novemberre tervezett Parasztopera a Pintér Béla és Társulata előadásában, valamint a Napsugár Bábszínház Bibedombi szörnyhatározó című előadása a gyerekbérletből szintén pótlásra vár.

A járványhelyzet miatt 2020/21-re sem felnőttek, sem gyermekek körében nem hirdettünk bérletet.

MOZIFILMVETÍTÉSEK (4. sz. melléklet)

A 2020-as évben összesen nyolc mozifilmet tudtunk vetíteni a Szabolcs Cinema Kft. közreműködésével, amelyeken összesen 203 néző vett részt.

MŰSZAKI ÉS/VAGY TECHNIKAI KISZOLGÁLÁS 2020 (5. sz. melléklet)

A műszaki személyzet rendszeresen segíti a városban működő egyéb vállalkozások, intézmények, civil egyesületek által szervezett rendezvényeket, illetve azon eseményeket, amelyek helyszíniileg a Kulturális Központ épületében valósulnak meg, de nem saját szervezésben.

SZAKMAI KAPCSOLATTARTÁS

Március 1-jei határidővel az elmúlt évben is eleget tettünk a Nemzeti Művelődési Intézet által koordinált statisztikai adatszolgáltatási kötelezettségünknek.

Bár korábban tagjai voltunk a Kulturális Központok Országos Szövetségének, az elmúlt években ez a kapcsolat megszakadt. A szövetség a 2020. szeptember 15-i elnökségi ülésén elfogadta a Nyírbátori Kulturális Központ a szervezet rendes tagsági sorába történő jelentkezését.

MARKETING, KÖZÖNSÉGKAPCSOLATOK, KÖZÖNSÉGSZERVEZÉS

Nagy figyelmet fordítunk arra, hogy közönségünket széleskörűen tájékoztassuk. A látogatóinktól kapott információkat, ötleteket, véleményeket későbbi munkánk során figyelembe vesszük.

Plakátjaink, meghívóink, kiadványaink megjelenésére, minőségére kiemelten figyelünk, ezeket grafikusaink tervezik. (7. sz. melléklet)

Kiemelt csoportok:

- alkotó közösségek, civil egyesületek
- oktatási-nevelési intézmények
- cégek, vállalatok

A célcsoportok elérésének eszközei:

- honlap (www.kulturaliskozpont.com)
- közösségi felületek (facebook, instagram)
- fizetett facebook hirdetések
- honlapról küldött hírlevelek – A hírleveleinket az elmúlt évtől egy új, korszerűbb rendszeren keresztül küldjük.
- e-mailes körlevelek
- rendszeres meghívók a protokoll részére
- plakátok, szórólapok terjesztése városi és kistérségi szinten
- rendszeres megjelenés a Bátor Újságban
- képújság hirdetések a Bátor Médiaában
- programajánlók a Bátor Médiaában
- hirdetések a Nyírségi Műsorfüzetben
- óriásplakátok

Óriásplakátok témái 2020-ban	
január - február	1. Dragon Ice
	2. Tavasznyitó bál
március	1. Húsvéti játszóház
	2. Presser Gábor szerzői estje
	3. Sal Endre író-olvasó találkozó
április - május - június	1. Ha teheti, maradjon otthon!
	2. Mosson kezét! Viseljen maszkot!
	3. Tegyük közösen az egészségünkért!
	4. Vigyázzunk egymásra, de különösen az idősekre!
július - augusztus	1. Bátori Korzó
	2. Bátori Lovas Napok
	3. Dragon Race
	4. Retro napok
szeptember	1. Báthori Várkastély
	2. Sárkány Wellness és Gyógyfürdő
október - november	1. Halloween az Erzsébet Hotel Csejtében
	2. Őszi – téli feltöltődés a Sárkány Wellness és Gyógyfürdőben
	3. Parasztopera

december	1.	Az ünnepek alatt is vigyázzunk egymásra!
	2.	Kellemes Ünnepeket és Boldog Új Évet Kíván Nyírbátor Város Önkormányzata!

TEREMBÉRLET (6. sz. melléklet)

Rendszeres teremhasználat - Terembérleti díjat nem fizetők 2020

Havi egy alkalommal biztosítunk térítésmentesen termet a Bátor Nőegyletnek és a Menopauza klubnak, heti rendszerességgel a Nyugdíjas Értelmiségi Egyesületnek, s szintén hetente a Nyírbátori Sakk Sport Egyesületnek. Térítésmentesen veszi igénybe termeinket a nyugdíjas korosztály heti rendszerességgel tornázás céljából.

A fent említett civil szerveződések rendszeresen részt vesznek rendezvényeinken, s különböző formában járulnak hozzá azok sikeréhez.

A Magyar Vöröskereszt Nyírbátori Területi Szervezete által rendezett véradásokat az elmúlt évben is befogadtuk. A táncterem felújítását követően ezen alkalmak helyszínei a Kulturális Központ 115-ös és 119-es termei voltak.

Rendszeres terembérlet - Terembérleti díjat fizetők 2020

Kikapcsolódási lehetőséget nyújtanak a Lakatos Andrea által szervezett aerobic, pilates és hasonló típusú edzések. A modern táncot oktató Street Dance School mellett 2020 október 1-jétől nálunk próbál a Cservényák Gábor által vezetett latin táncot és salsalépéseket tanuló csoport, valamint a Bátor Mazsorett csoport is nálunk próbált a november 11-től érvényes látogatási tilalomig.

Az épület harmadik emelete teljes mértékben a közüzemi szolgáltatóké, a Nyírségvíz Zrt.-nek, illetve az E.on-nak is itt található a helyi székhelye. Az első emeleti 129-es terem a Zebra Autósiskola székhelye.

A KalászNet Kft., valamint a Vodafone Magyarország Zrt. saját tulajdonú eszközének a Kulturális Központban történő elhelyezésére fizet bérleti díjat.

Eseti terembérlet

Eseti terembérlet keretein belül a 115-ös, 119-es terem, a táncterem, valamint a színházterem is igénybe vehető.

**INTÉZMÉNYEK, SZERVEZETEK, ALKOTÓ KÖZÖSSÉGEK
TEVÉKENYSÉGÉNEK SEGÍTÉSE GRAFIKAI ANYAGOK TERVEZÉSÉVEL,
LÉTREHOZÁSÁVAL (7. sz. melléklet)**

Grafikusaink a Kulturális Központ mellett az elmúlt évben grafikai anyagokat terveztek és nyomtattak az alábbi Kft.-n belüli egységek, valamint külső szervezetek, intézmények részére:

- Báthori Várkastély
- Bátori Nőegylet Egyesület
- Bátor Mazsorett Csoport
- Bátor Média
- Ifjúsági és Családi Kuckó
- LMA Nyírbátori Tagintézménye
- Nyírbátori Diákszínpad
- Nyírbátori Fúvószenekar
- Nyírbátori Közösségi Felsőoktatási Központ
- Nyírbátori Lions Klub Egyesület
- Nyírbátori Lovas Sport és Hagyományőrző Egyesület
- Nyírbátori Nyugdíjas Értelmiségiek Egyesülete
- Nyírbátor Város Önkormányzata
- Sárkány Wellness & Gyógyfürdő
- Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola Nyírbátori Tagintézménye
- Városi Könyvtár
- Zhutipe Hátrányos Helyzetűeket Segítő Alapítvány

PÁLYÁZATOK

Az elmúlt évben öt pályázatot nyújtottunk be, amelyből három kapott támogatást. Ezeket a programokat pályázat nélkül is megvalósítottuk volna, így a pályázati összegek elnyerése bár kis összegűek, mégis anyagi terhet emelnek le a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-ről a Kulturális Központ 2021-es költségvetését illetően. A pályázati témák megvalósíthatósága a jelenlegi járványhelyzet függvénye.

Támogató	Támogatott program	Támogatási időszak	Megvalósítás tervezett ideje	Igényelt támogatás (Ft)	Elnyert támogatás (Ft)
NKA / Zene művészet Kollégiuma	Bátori Estek	2020.09.01 - 2021.08.31	2020.09.30. - 2021.05.13.	1 100 000	0
NKA / Zene művészet Kollégiuma	VI. Nyírségi Kórustalálkozó	2020.09.01 - 2021.08.31	Egyeztetés alatt	800 000	300 000

NKA / Zene művészet Kollégiuma	II. Nyírbátori Fúvószenekari Találkozó	2020.09.01 - 2021.08.31	Egyeztetés alatt	800 000	400 000
Emberi Erőforrás Támogatáskezelő	Veres I Színház előadásának meghívása Nyírbátorba	2021.01.01 - 2021.06.30.	Egyeztetés alatt		100 000
Emberi Erőforrás Támogatáskezelő	A Nyírbátori Kulturális Központ tevékenységének támogatása			30 000 000	0

A Nyírbátor Város Önkormányzata által elnyert 2019-es közművelődési érdekeltség-növelő pályázat keretein belül kifizették a Kulturális Központ színháztermét. A terem mobilitása, átalakíthatósága az egyik legnagyobb előnye, azonban ez nagyfokú elhasználódást is eredményez, a karbantartások szükségessége gyakoribb lenne, mint amennyit megengedhetünk magunknak. Éppen ezért jelentett hatalmas segítséget egy ekkora teremnek a festési munkálatainak a megvalósítása.

A terem átalakítása során, valamint az előadások, rendezvények, koncertek során a színpad nagy terhelés alatt áll, így annak festése szintén időszerűnek bizonyult.

A színházterem falainak nagyfokú szennyeződéséhez az is hozzájárult, hogy a nézőtér lépcsőíhez nem tartozott kapaszkodó korlát, így a látogatók teljesen érthető módon, biztonságuk érdekében a falat használták támaszként. Ez a probléma a támogatásnak köszönhetően a jövőben megszűnik, hiszen a falakra új korlátokat szereltek fel, amely nem csupán esztétikai szempontból lesz jelentős, hanem biztonsági szempontból is.

Az épületben a személyforgalom napi szinten igen magas, így az épület fehér színű közlekedői is nagymértékű amortizációnak vannak kitéve. Esztétikai és egészségügyi szempontból is jelentős az itt található falak festése.

A második emeleti aulában, amely a színházterem bejárati szintjén található, még a beruházásból származó relaxák voltak felszerelve, amelyeket most újakra cserélhetünk. A régiek sajnos már több helyen eltörtek, elszíneződtek.

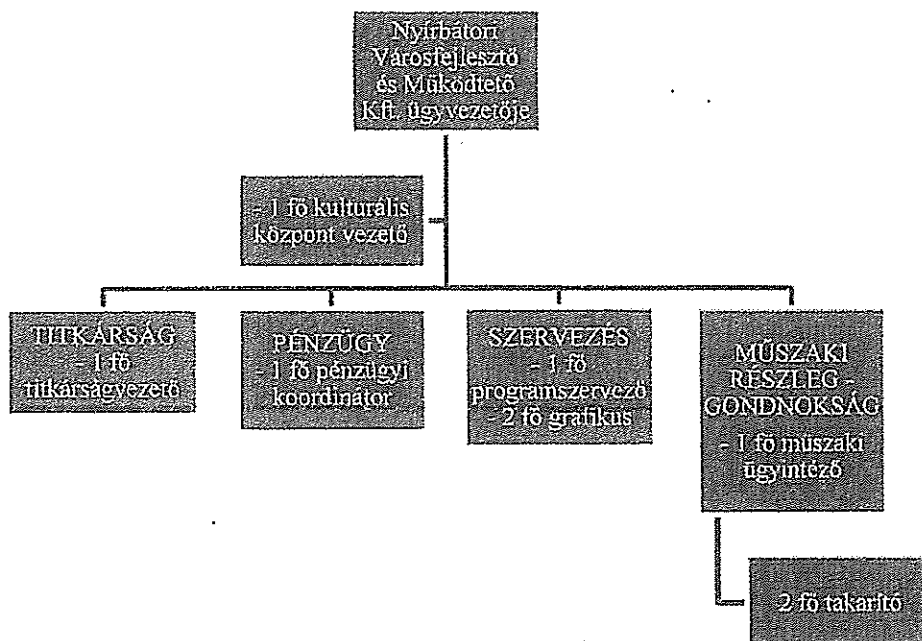
Az épület tánctermet az általunk szervezett táncházak alkalmain kívül több csoport is használja például mazsorett, modern tánc, balett, latin tánc és salsa oktatásra. Ezen kívül aerobic és egyéb különböző típusú torna is itt zajlik heti szinten több alkalommal. Ezen csoportok számára nagy segítség, hogy új burkolatot kapott a táncterem, s ezáltal a település immár legmodernebb táncteremben próbálhatnak, illetve tornázhatnak.

A szervezői, adminisztratív, pénzügyi és műszaki munkát egyaránt segítik az öt darab újonnan beszerzett számítógép, amelyekkel az e területen dolgozó kollégák a munkájukat a beszerzés óta végzik.

A színháztermi események, valamint a külső helyszínen zajló rendezvények megfelelő színvonalú technikai kiszolgálását segítik a vezeték nélküli mikrofonok, mikroportok beszerzése.

EMBERI ERŐFORRÁS GAZDÁLKODÁS

Szervezeti ábra



A technikai feladatok ellátására 2020-ban az alkalmazott hangtechnikus felmondását követően, június 1-jétől a szakembert igénylő rendezvények technikai kiszolgálására a Sándor és Nagy Kft.-től kértünk technikust. A kisebb rendezvények technikai kiszolgálását műszaki ügyintézőnk látja el.

A korábban műszaki részleghez tartozó kiegészítő feladatokat a Nyírbatori Városfejlesztő és Működtető Kft. hasznosítási ágazatához tartozó munkatársak látták el az elmúlt évben.

A takarítói feladatok heti szintű ellátására 2020 júliusától szerződést kötöttünk Sipos-Tóth Nikoletta egyéni vállalkozóval a Kulturális Központ épületének takarítására. A Kft. által alkalmazott két fő a napi feladatokat, a rendezvényeken szükséges takarítási munkákat, illetve a Közösségi Ház épületének takarítását látja el.

Önkéntesség, szakmai gyakorlat

2013. augusztus 2-től hivatalos, regisztrált diák önkéntes fogadó hely a Nyírbatori Kulturális Központ. Az elmúlt évben sajnos kevés diákot tudtunk fogadni, azonban számos alkalommal támogattuk a diákokat a közép- és felsőfokú oktatási intézményekből szakmai dolgozatuk elkészítésében, valamint egy hónapos gyakorlatot teljesített nálunk július hónapban a Budapesti Innovatív Gimnázium, Szakgimnázium és Szakközépiskola kiadványszerkesztő technikusnak tanuló diákja.

Karbantartás, üzemeltetés

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. a Kulturális Központ megfelelő üzemeltetése céljából szerződésben áll az alábbi cégekkel, vállalkozókkal:

Cég / Vállalkozó neve	Feladat
DAN-SZEVIG Kft.	Színpadgépészeti berendezések rendszeres – negyedévente esedékes – szervizkarbantartása és az egyszeri nyári nagykarbantartás munkálatainak ellátása
Radnay István	Műszaki szakértői ellenőrzés a 47/1999. (VIII. 04.) sz. OM. rendelet, a 35/1997. (XII.5.) sz. MKM rendeletben foglaltak alapján – a színházak biztonságtechnikájáról, színpadtechnikai berendezések ellenőrzéséről, műszaki próbájáról és terhelési vizsgálatáról, valamint szervizkarbantartási munkálatokról és nyári nagykarbantartásáról. Színpadgépészeti berendezések évenkénti egyszeri fővizsgálata, funkciópróbája, valamint a 47/1999. (VIII.04.) sz. Korm. rendelet, a 35/1997. (XII.5.) sz. MKM rendelet előírásainak megfelelően elvégzett és dokumentált statikus és dinamikus terhelési próbája.
Welltech Zrt.	A Nyírbátori Kulturális Központ épületének gépészeti automatika rendszerének karbantartása.
In-Line Kft.	A Nyírbátori Kulturális Központ épületében elhelyezett vészvilágító berendezések karbantartása.
CLH Klímaszerviz Kft.	Az épület klímaberendezéseinek karbantartása évente három alkalommal.
Schindler Hungária Lift és Mozdólépcső Kft. Safetrend Maintenance Kft.	Felvonóberendezés karbantartása negyedéves ciklusban A Nyírbátori Kulturális Központban telepített gyengeáramú tűzjelző, füstelvezető rendszer, valamint tűzgátló ajtó karbantartása és hibaelhárítási ügyelete. Tűzvédelmi távfelügyeleti szolgáltatás.
PergerCom Kft.	Telefonközpont karbantartása

A rendszeres karbantartási munkálatokon felül és a közművelődési érdekeltségnövelő pályázatban foglaltakon felül végzett munkálatok:

- a Kulturális Központ közlekedőin az összes (összesen 40 db) rossz fénycső cseréje.
- a Kulturális Központ parkolójában a világítótestek fénycsöveinek cseréje.
- 2020 júliusában a színházterem 400 db székének takarítógéppel végzett átmosása.
- 2020. július 9-én színpadi függönyök pormentesítése, lángmentesítése, nézőtéri székek lángmentesítése (Kétévente kell megismételni, a szolgáltatási díj magában foglalja ezen berendezések 2021-ben esedékes pormentesítését.).
- a 233-as számú terem festése.
- az első emeleti közlekedő festése, hirdető vitrin felszerelése.
- a Kulturális Központ földszintjén, első és második emeletén ingyenes, kiváló jelerőségű vendég wifi kialakítása, dolgozói zárt wifirendszer kialakítása.
- a telefonközpont cseréje.
- a színházterem lámpaparkjának portalanítása, átvizsgálása, állapotfelmérése.
- a Kulturális Központ érintésvédelmi felülvizsgálata 2021-ben fejeződik be, három évre érvényes.

Közösségi színtereink

- **Közösségi Ház**
4300 Nyírbátor, József Attila u. 23/b.

Az elmúlt évben az amortizáció miatt megszüntettük a Közösségi Ház magánszemélyek részére történő bérbeadását. Teljes nagytakarítást végeztünk a nyár során az épületben, valamint az elmúlt években a vissza nem hozott kulcsok, s ezáltal a ház használatának követhetatlensége végett valamennyi zárat lecseréltünk. A Közösségi Ház kulcsainak és pótkulcsainak tárolási helye a Kulturális Központ portája.

A Közösségi Ház kamerarendszerét az elmúlt évben újból üzembe helyeztük, ennek megvalósításához előzetesen be kellett köttetni az internetet.

A református egyház szervezésében keddenként 14 órától Biblia óra, vasárnaponként 8 órától pedig Istentisztelet zajlik a nagyteremben.

Az óvodai, iskolai szünetekben étkeztetés zajlott a házban.

Zöldség- és gyümölcsfeldolgozó tanfolyam céljából bérelte a nagytermet 2020. augusztus 11. és október 21. között az Euro-Kontax Mérnök Iroda Kft.

- **Alkotóház**
4300 Nyírbátor, Szentvér utca 7.

Az alkotóház épületében rendszeresen próbál a Nyírbátori Fúvószenekar, a Tinódi Vegyeskar hétfőnként és csütörtökönként 18 és 20 óra között, a Szatmár Alapfokú Művészeti Iskola Nyírbátori Tagintézménye grafika szakkört tart hétfőnként és csütörtökönként 16:30 és 18 óra között a körteremben, illetve néptáncoktatást keddenként és csütörtökönként 16:30 és 18 óra között a kamarateremben.

2020. augusztus 7. és 31. között burkoló képzés céljából bérelt tennet a Kevin-98 Bt.

Befejezés

Bár rendezvényeket az elmúlt évekhez képest kis számban tudtunk tartani, igyekeztünk a felszabadult időt és energiát olyan területeken hasznosítani, amelyekre máskor kevesebb idő jut. Így a korábbiakhoz képest, mint ahogyan a fentiekben is olvasható, jelentős eredményeket értünk el az infrastrukturális fejlesztésben, amely fejlesztéseket idén is folytatunk, mindamelllett, hogy bízunk abban, hogy mihamarabb visszatérhetünk a jól megszokott, aktív, rendezvényekkel, közösség eseményekkel teli mindennapokba.

Nyírbátor, 2021. március 16.

Vályogos Gréta
kulturális központ vezető

1. sz. melléklet

A koronavírus-járvánnyal kapcsolatos intézkedések, kormányrendeletek a 2020-as év során, amelyek a közművelődési eseményeinket érintették:

- 40/2020. (III.11.) Korm. rendelet
Veszélyhelyzet kihirdetéséről
- 41/2020. (III. 11.) Korm. rendelet
Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során teendő intézkedésekről

4. § E rendelet hatályba lépésétől

d) zárt helyen 100 főnél több személy, nem zárt helyen pedig 500 főnél több személy részvételével rendezvény tartása tilos, azaz, hogy e korlátozás érvényesítése a rendező, valamint a helyiség üzemeltetőjének a felelőssége,

- 46/2020 (III.16.) Korm. rendelet
Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során teendő intézkedésekről (III.)

4. § (1) Rendezvény helyszínén a résztvevők számától és a rendezvény helyszínétől függetlenül tilos tartózkodni. Gyűlés helyszínén tartózkodás tilos."

5. § Az ott tartózkodók létszámától függetlenül, az ott foglalkoztatottak kivételével tilos a látogatása

- a) az előadó-művészet valamennyi ágának fellépése céljából megtartott eseménynek, függetlenül annak nyilvánosságától (színház, tánc-, zeneművészet),*
- b) a mozinak,*
- c) a múzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvényben meghatározott*
....
cb) közművelődési intézménynek,
cc) közösségi színtérnek.

- 71/2020. (III. 27.) Korm. rendelet
A kijárási korlátozásról
- 2020. évi LVII. törvény
A veszélyhelyzet megszűnéséről
- 241/2020. (V.27.) Korm. rendelet
A szabadtéri rendezvényekről

2. Általános rendelkezések

2. § (1) Ha a rendezvényre vonatkozó jogszabályban, valamint az e rendeletben meghatározott feltételeket a rendezvény szervezője (a továbbiakban: szervező) biztosítja, a szabadtéri rendezvény – az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány megelőzése, illetve következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében elrendelt veszélyhelyzet során teendő intézkedésekről (III.) szóló 46/2020. (III. 16.) Korm. rendeletről eltérően – megtartható, a szabadtéri rendezvény helyszínén való tartózkodás megengedett.

4. Kulturális és sportrendezvények látogatására vonatkozó közös szabályok

1. sz. melléklet

4. § (1) Ha a szabadtéri rendezvény nézőterén ülőhelyek kerültek kialakításra, akkor a nézők – a páholyok kivételével –

a) csak minden negyedik ülőhelyet foglalhatnak el, két néző között három ülőhelyet üresen kell hagyni, és

b) a közvetlenül egymás mögötti ülőhelyeket nem foglalhatnak el, azzal, hogy az egymás mellett és a különböző sorokban ülők között is lehetőség szerint legalább 1,5 méteres távolságot (a továbbiakban: védőtávolság) kell biztosítani.

(2) A szabadtéri rendezvény során a nézők – a nézőtéren kialakított ülőhelyeken kívül – a védőtávolságot kötelesek egymástól megtartani, különösen

a) a páholyokban,

b) a szabadtéri rendezvény szünetében,

c) a szabadtéri rendezvény létesítményének területén, illetve a szabadtéri rendezvény helyszínén található vendéglátó üzletben, valamint

d) az olyan szabadtéri rendezvényen, amely helyszínén ülőhelyek nem kerültek kialakításra.

(3) Az e rendelet szerinti védelmi intézkedések betartásához szükséges feltételek biztosítása a szervező felelősége.

(4) A szervező gondoskodik a szabadtéri rendezvény azon látogatójának szabadtéri rendezvény helyszínéről történő

elítárolásáról, aki e rendelet szerinti védelmi intézkedéseket megszegi.

5. Egyes rendezvényen való részvétel tilalma

5. § (1) Függetlenül annak nyilvánosságától, tilos tartózkodni a nem zárt helyen tartott, a (2) bekezdés szerinti zenés, táncos rendezvény helyszínén.

- 283/2020. (VI. 17.) Korm. rendelet

A járványügyi készültség bevezetéséről

- 285/2020. (VI. 17.) Korm. rendelet

A járványügyi készültségi időszak védelmi intézkedéseiről

2. A zenés, táncos rendezvények megtartására vonatkozó rendelkezések

2. § A zárt helyen vagy a nem zárt helyen tartott, a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III. 8.) Korm. rendelet szerinti zenés, táncos rendezvény (a továbbiakban: rendezvény) – függetlenül annak nyilvános vagy nem nyilvános, valamint alkalmi vagy rendszeres jellegétől – abban az esetben tartható meg, ha a rendezvény helyszínén a jelenlévők létszáma – beleértve az ott foglalkoztatott személyeket – egy időben nem haladja meg az 500 főt.

- 431/2020. (IX. 18.) Korm. rendelet

A járványügyi készültségi időszak védelmi intézkedéseiről

1. A száj és az orr kötelező eltakarása

1. § (1) A hatodik életévét be nem töltött kiskorú kivételével mindenki köteles

...

d) a fellépők kivételével az előadó-művészet valamennyi ágának fellépése céljából megtartott esemény helyszínén, függetlenül annak nyilvánosságától – így különösen színház, tánc-, zeneművészet –,

e) – az irodák és az üzemi helyiségek kivételével – a mozi területén,

f) a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvényben meghatározott

...

fd) közművelődési intézmény látogatók számára nyitva álló területén,

fe) közösségi színtér látogatók számára nyitva álló területén,

orvosi maszkot, munkavédelmi maszkot, illetve textil vagy más anyagból készült maszkot (a továbbiakban együtt: maszk) olyan módon viselni, hogy az az orrot és a száját folyamatosan elfedje.

1. sz. melléklet

3. A zenés, táncos rendezvények megtartására és a vendéglátó üzletek nyitva tartására vonatkozó rendelkezések

6. § (1) A zárt helyen vagy a nem zárt helyen tartott, a zenés, táncos rendezvények működésének biztonságosabbá tételéről szóló 23/2011. (III. 8.) Korm. rendelet szerinti zenés, táncos rendezvény (a továbbiakban: rendezvény) – függetlenül annak nyilvános vagy nem nyilvános, valamint alkalmi vagy rendszeres jellegétől – abban az esetben tartható meg, ha a rendezvény helyszínén a jelenlévők létszáma – beleértve az ott foglalkoztatott személyeket – egy időben nem haladja meg az 500 főt.

(2) A rendezvény helyszínén – az ott foglalkoztatottak kivételével – 23.00 óra után 06.00 óráig tilos tartózkodni.

- 468/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet

A járványügyi készültségi időszakok védelmi intézkedéseiről szóló 431/2020 (IX.18.) Korm. rendelet módosításáról.

4. § Az R. 6. §-a a következő (3)–(6) bekezdéssel egészül ki:

„(3) Az alkalmi vagy a rendszeres jellegű, nyilvános rendezvény helyszínén – a (4) és (5) bekezdés szerinti kivétellel – mindenki köteles az 1. § (1) bekezdésében meghatározott módon maszkot viselni.

(4) Ha az alkalmi vagy a rendszeres jellegű, nyilvános rendezvény helyszínén ételt, illetve italt szolgálnak ki, a nyilvános rendezvény étel, illetve ital kiszolgálására kialakított helyiségében, kizárólag az étel, illetve az ital elfogyasztásának időtartama alatt nem kell a maszkot viselni.

(5) Ha a rendezvényen élő előadás útján nyújtanak zeneszolgáltatást, a fellépőnek nem kell a maszkot viselnie.

(6) Azt a személyt, aki a maszkot a rendezvény szervezője vagy a rendezvény helyszínének üzemeltetője, illetve a rendezvény szervezőjének vagy a rendezvény helyszínének üzemeltetőjének alkalmazottja vagy megbízottja felszólítására sem viseli az 1. § (1) bekezdésében meghatározott módon, a rendezvény szervezője, illetve a rendezvény helyszínének üzemeltetője köteles a látogatásból kizárni, és gondoskodni arról, hogy e személy a rendezvény helyszínét elhagyja.”

- 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet

A veszélyhelyzet kihirdetéséről

- 479/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet

A veszélyhelyzet idején alkalmazandó további védelmi intézkedésekről

3. A kulturális rendezvényekre és helyszínekre, a mozielőadásokra, valamint a sportrendezvényekre vonatkozó védelmi intézkedések

3. § (1) A 2. § (1) bekezdése szerinti rendezvény fogalma alá nem tartozó, az előadó-művészet valamennyi ágának fellépése céljából megtartott esemény, függetlenül annak nyilvánosságától – különösen színház, tánc-, zeneművészet –, a mozielőadás, valamint a nem nemzetközi sportrendezvény (a továbbiakban együtt: kulturális vagy sportrendezvény) a (2) és (3) bekezdés szerint tartható meg.

(2) A kulturális vagy sportrendezvény nézőterén a nézők – a páholyok kivételével –

a) csak minden harmadik ülőhelyet foglalhatnak el, két néző között két ülőhelyet üresen kell hagyni és

b) a közvetlenül egymás mögötti ülőhelyeket nem foglalhatnak el, azzal, hogy az egymás mellett és a különböző sorokban ülők között is lehetőség szerint 1,5 méteres távolságot kell biztosítani.

(3) A kulturális vagy sportrendezvény során a nézők – a nézőtéren kialakított ülőhelyeken kívül – 1,5 méteres távolságot kötelesek egymástól megtartani, különösen

a) a páholyokban,

1. sz. melléklet

- b) a kulturális vagy sportrendezvény színetében,*
- c) a kulturális vagy sportrendezvény létesítményének területén, ...*

4. § (1) A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvényben meghatározott

- ... d) közművelődési intézmény,*
- e) közösségi színtér, valamint*

... látogatható, azzal, hogy a látogatók kötelesek egymástól 1,5 méter távolságot tartani.

(2) Az (1) bekezdés szerinti védelmi intézkedés betartásáról az (1) bekezdés szerinti intézmény üzemeltetője köteles gondoskodni. Azt a személyt, aki az üzemeltető, vagy az üzemeltető alkalmazottja felszólítására sem tartja meg a másik személytől az 1,5 méter távolságot, az üzemeltető vagy az üzemeltető alkalmazottja köteles a látogatásból kizárni, és gondoskodni arról, hogy e személy a helyiséget, illetve a területet elhagyja.

- 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet

A veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről

„Este 8 óra és reggel 5 óra között kijárási tilalom lép életbe, mindenkinek haza kell érnie este 8 óráig. A kijárási tilalom alóli mentesülés egyik esete a munkavégzés, amelyet azonban igazolni szükséges.

Minden gyülekezés tilos.

...

Mindennemű rendezvény megtartása tilos, ideértve a kulturális eseményeket, valamint a karácsonyi vásárokat.”

3. A rendezvényekre vonatkozó védelmi intézkedések

5. § (1) Tilos – a 6. § szerinti kivétellel – rendezvényt, valamint gyűlést szervezni, illetve tartani.

(2) Rendezvény helyszínén – a 6. § szerinti kivétellel – a rendezvény helyszínétől függetlenül tilos tartózkodni. Gyűlés helyszínén tartózkodni tilos.

7. A szabadidős létesítményekre vonatkozó védelmi intézkedések

12. § (1) Az e rendeletben meghatározott kivétellel tilos

j) a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló törvényben meghatározott

...

jd) közművelődési intézménynek,

je) közösségi színtérnek

...

a látogatása és e helyszíneken – az ott foglalkoztatottak kivételével – a tartózkodás.

- 569/2020. (XII. 9.) Korm. rendelet

A védelmi intézkedések alkalmazhatóságának meghosszabbításáról

1. § A veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések mádik üteméről szóló 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendelet 28. §-a helyébe a következő rendelkezés lép: „28. § E rendelet rendelkezéseit 2021. január 11-ig lehet alkalmazni.”

2. sz. melléklet

Rendezvények, előadások, koncertek, kiállítások 2020					
Ssz.	Rendezvény megnevezése	Rendezvény tervezett időpontja	Rendezvény módosított időpontja	Értékesített jegyek száma	Becsült résztvevők száma
1.	20. Újévi koncert	2020.01.01		327	
2.	A magyar kultúra napja	2020.01.22			100
3.	Délutáni gyermekfoglalkoztató Csatlakozva a Kultúrházak éjjel- nappal országos rendezvénysorozathoz	2020.02.16			50
	Ünnepi megemlékezés az 1848-49- es forradalomról és szabadságharcról	2020.03.13	Elmaradt		
	Író-olvasó találkozó Sal Endrével	2020.03.24	Egyeztetés alatt		
	Dalok régről és nemrégről - Presser Gábor szerzői estje	2020.04.07	2021.04.14		
	A magyar költészet napja	2020.04.08	Elmaradt, online módon valósult meg		
	Városi Majális	2020.05.01	Elmaradt		
	Szent Efrém Férfikar	2020.05.22	Elmaradt		
	VI. Nyírségi Kórustalálkozó	2020.05.23	Egyeztetés alatt		
	Városi Gyermeknap	2020.05.29	Elmaradt		
	Retro napok	2020.06.26., majd 2020.08.21.-22.	2021.07.02-03.		
	Wellhello koncert	2020.07.25	Elmaradt		
4.	Bátori Korzó	2020.08.14			250
5.	Bátori Korzó	2020.08.15			250
6.	Bátori Korzó	2020.08.20			250
7.	Bátori Korzó	2020.08.21			250
8.	Bátori Korzó	2020.08.22			250
9.	Bátori Korzó	2020.08.23			50
10.	Városi kitüntetések átadása Államalapító Szent István és az Új kenyér ünnepe Svzorák Katalin koncertje	2020.08.19			150
	31. Szüreti felvonulás	2020.09.25	Elmaradt		
	Az idősek világnapja Máté Péter Emlékkoncert	2020.10.05	2021.10.04		
	Ünnepi megemlékezés az 1956-os forradalomról és szabadságharcról	2020.10.22 Jelképesen megtartva			
11.	Adventi fényfelgyújtás, az 1. Adventi gyertya meggyújtása Városi Mikulás Nap	2020.11.29	Médiafelvétel		0
12.	a 2. Adventi gyertya meggyújtása	2020.12.06	Médiafelvétel		0
13.	a 3. Adventi gyertya meggyújtása	2020.12.13	Médiafelvétel		0
14.	a 4. Adventi gyertya meggyújtása	2020.12.20	Médiafelvétel		0
	Óévbúcsúztató	2020.12.31	Elmaradt		

Színházi előadások 2020						
Ssz.	Előadás, társulat megnevezése	Előadás tervezett időpontja	Előadás módosított időpontja	Bérletváltók száma	Jegyvásárlók száma	Megjegyzés
1.	Az elvarázsolt egérkisasszony Fogi Gyermekszínháza	2020.01.13		323	3	Bérletes gyerek ea.
2.	Az elvarázsolt egérkisasszony Fogi Gyermekszínháza	2020.01.13		252	0	Bérletes gyerek ea.
3.	Az elvarázsolt egérkisasszony Fogi Gyermekszínháza	2020.01.14		276	4	Bérletes gyerek ea.
4.	Az elvarázsolt egérkisasszony Fogi Gyermekszínháza	2020.01.14		213	0	Bérletes gyerek ea.
5.	Csárdaskirálynő Pesti Művész Színház	2020.01.20			396	Bérleten kívüli felnőtt ea.
6.	Lovagias ügy Zenthe Ferenc Színház	2020.02.05		315	90	Bérletes felnőtt ea. (A bérlet)
7.	Lovagias ügy Zenthe Ferenc Színház	2020.02.06		252	110	Bérletes felnőtt ea. (B bérlet)
	Hippolyt, a lakáj Turay Ida Színház	2020.03.31	Egyeztetés alatt	315		Bérletes felnőtt ea. (A bérlet)
	Hippolyt, a lakáj Turay Ida Színház	2020.04.01	Egyeztetés alatt	252		Bérletes felnőtt ea. (B bérlet)
8.	Pasik a pácban Gergely Theáter	2020.04.16	2020.08.25		105	Bérleten kívüli felnőtt ea.
	Bibedombi szörnyhatározó Napsugár Bábszínház	2020.04.21	Egyeztetés alatt	323		Bérletes gyerek ea.
	Bibedombi szörnyhatározó Napsugár Bábszínház	2020.04.21	Egyeztetés alatt	252		Bérletes gyerek ea.
	Bibedombi szörnyhatározó Napsugár Bábszínház	2020.04.22	Egyeztetés alatt	276		Bérletes gyerek ea.
	Bibedombi szörnyhatározó Napsugár Bábszínház	2020.04.22	Egyeztetés alatt	213		Bérletes gyerek ea.
9.	Nicsak, ki lakik itt?! Bánfalvy Stúdió	2020.06.06	2020.09.15	315	3	Bérletes felnőtt ea. (A bérlet)
10.	Nicsak, ki lakik itt?! Bánfalvy Stúdió	2020.06.07	2020.09.16	252	4	Bérletes felnőtt ea. (B bérlet)
	Parasztopera Pintér Béla és Társulata	2020.11.19	Egyeztetés alatt			Bérleten kívüli felnőtt ea.

4. sz. melléklet

Mozifilmvetítések 2020					
Ssz.	Előadás címe	Előadás időpontja	Értékesített jegyek száma		
			Gyerek	Felnőtt	Össz
1.	Dolittle	2020.01.23	14	4	18
2.	Bad boys - Mindörökké rossziúk		6	34	40
3.	Mancs őrjárat: Vigyázz, kész, mancs!	2020.02.13	12	12	24
4.	Ne játssz a tűzzel!		40	13	53
5.	Sonic, a sündisznó	2020.02.19	14	9	23
6.	Ragadozó madarak		0	10	10
7.	A vadon hívó szava	2020.03.04	2	9	11
8.	A láthatatlan ember		0	24	24
9.	Előre	2020.03.18	Elmaradt		0
10.	Mint egy főnök		Elmaradt		0
Összes résztvevő			88	115	203

5. sz. melléklet

Műszaki és/vagy technikai kiszolgálás 2020		
Ssz.	Rendezvény megnevezése	Rendezvény időpontja
1.	Vetítés a Báthory István Katolikus Gimnázium részére	2020.01.06
2.	A Mátészalkai Tankerület rendezvényének kiszolgálása	2020.01.16
3.	Egyenlő Esélyért Egyesület bálja	2020.01.25
4.	Egyetem átadó ünnepsége	2020.02.04
5.	Doni Offenzíva 76. évfordulója	2020.02.10
6.	Dragon Ice	2020.02.22
7.	Wass Albert Est	2020.02.28
8.	Megyei Jótékonyági Bál	2020.02.29
9.	Újra miénk a tér	2020.07.04
10.	Dragon Race	2020.08.16
11.	Bátori estek	2020.09.30
12.	LMA Nyírbátori Tagintézményének karácsonyi műsora	2020.12.14. 2020.12.17.

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2020. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE

(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

10.3 Egyéb rövidlejáratú kötelezettségek

2019. december 31-én és 2020. december 31-én az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek a következők:

	2019.	2020.
Költségvetéssel szembeni kötelezettségek, ebből:	15 397	11 686
- Járulékok	9 871	6 384
- VKJ	5 526	5 302
Helyi önkormányzatokkal szembeni kötelezettségek; ebből:	0	0
- adó	0	0
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek	15 499	15 076
Egyéb	786	420
Összesen	31 682	27 185

11. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

A passzív időbeli elhatárolások részletezése 2019. december 31-én és 2020. december 31-én a következő:

	2019.	2020.
<i>Bevételek passzív időbeli elhatárolása</i>	0	0
<i>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</i>	6 240	15 425
<i>Halasztott bevételek</i>	92 293	68 764
Összesen	98 533	84 189

A Társaság a halasztott bevételek között mutatja ki a beruházásokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatások aktuális értékét, valamint a térítés nélkül átvett eszközök értékét.

12. ÁRBEVÉTEL

2019. december 31.-vel és 2020. december 31.-vel az értékesítések a tevékenységek megoszlás a szerint a következő:

	2019.	2020.
Ingtalngazdálkodás	96 651	108 960
Gyógyfürdő	167 787	103 798
Idegenforgalom	63 177	31 139
Kultúra	18 953	2 398
Távhő	54 079	53 588

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2020. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
 (az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Egyéb szolgáltatások	4 689	7 178
Összesen:	405 336	307 061

13. EGYÉB BEVÉTELEK

2019. december 31.-én és 2020. december 31.-én az egyéb bevételek a következők:

	2019.	2020.
Költségvetési támogatások	0	20 387
Önkormányzati támogatások	244 599	280 627
Munkaügyi támogatások	8 150	1 784
Elkülönített alapoktól támogatások	0	0
Értékesített tárgyi eszközök	6000	1 201
Pénzügyi engedmények	969	0
Elengedett bérleti díjak	0	0
Fejlesztési támogatás elszámolt ÉCS-je	25 303	23 529
Egyéb	771	3 312
Összesen:	285 792	330 840

14. EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

2019. december 31.-én és 2020. december 31.-én az egyéb ráfordítások a következők:

	2019.	2020.
Önkormányzati adók	5 407	3 024
Állami költségvetéssel elszámolt adók	1 095	643
Elkülönült alapokkal elszámolt adók	3 102	2 003
Le nem vonható ÁFA	213	842
Adott támogatás	2 640	300
Bírság	0	0
Értékesített, kivezetett tárgyi eszközök	3 620	2 144
Elszámolt értékvesztés	47	17 175

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2020. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

Egyéb	1 385	1 036
Összesen	<u>17 509</u>	<u>27 167</u>

15. ÜZLETVEZETÉS

Az éves beszámoló aláírására Dickó József, mint ügyvezető jogosult.

16. MUNKAVÁLLALÓK

2019-ben a foglalkoztatott munkavállalók átlagos létszáma 95 fő volt, 2020-ben pedig 94 fő volt.

megnevezés	<u>2019.</u>	<u>2020.</u>
béreköltség	255 589	252 580
betegszabadság és táppénz	2 406	2 469
egyéb személyi jellegű kifizetések	14 524	8 846
bérfelrakások	44 832	21 617
összesen:	<u>317 351</u>	<u>285 512</u>

17. KÖRNYEZETVÉDELEM

A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök adatai.
Nemleges.

A veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagok változása (nyitókészlet, tárgyévi növekedés és csökkenés, záró készlet mennyiségi és értékadatai veszélyességi osztályok szerint)
Nemleges.

Környezetvédelemmel kapcsolatos egyéb adatok
Nemleges.

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2020. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE

(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

18. AZ ADÓZOTT EREDMÉNY FELHASZNÁLÁSÁRA VONATKOZÓ JAVASLAT ISMERTETÉSE. AMENNYIBEN AZ NEMEGYEZIK MEG A JÓVÁHAGYÁSRA JOGOSULT TESTÜLET ÁLTAL ELFOGADOTT HATÁROZATTAL.

Nemleges.

19. TÁJÉKOZTATÁS AZ EVA SZERINTI ADÓZÁSRA ÉS NYILVÁNTARTÁSRA TÖRTÉNŐ ÁTTÉRÉSRŐL VAGY VISSZATÉRÉSRŐL.

Nemleges.

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2020. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
 (az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

20. TÁVHŐ TERMELÉSHEZ ÉS SZOLGÁLTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ ADATOK.

MÉRLEG			
A tétel megnevezése	távhő termelés	távhő szolgáltatás	egyéb tevékenység
A. Befektetett eszközök (2.+10.+18. sor)	12 419	2634	89 651
I. IMMATERIÁLIS JAVAK (3.-9. sorok)	0	0	1 223
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sor)	12 419	2 634	88 428
III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-25. sor)	0	0	0
B. Forgóeszközök (27.+34.+40.+45. sor)	0	43 728	5 615
I. KÉSZLETEK (28.-33. sorok)	0	0	3 534
II. KÖVETELÉSEK (35.-39. sor)	0	33 413	-2 489
III. ÉRTÉKPAPÍROK (41.-44. sorok)	0	0	0
IV. PÉNZESZKÖZÖK (46.-47. sor)	0	10 315	4 570
C. Aktív időbeli elhatárolások	0	5 410	39 238
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1.+26.+48. sor)	12 419	51 772	134 504
D. Saját tőke (54.+56.+57.+58.+59.+60.+61. sor)	-46 675	48 983	-16 710
I. JEGYZETT TŐKE	0	0	10 000
II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
IV. EREDMÉNYTARTALÉK	0	0	-730
V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-46 675	48 983	-25 980
E. Céltartalékok (63.-65. sor)	0	0	586

NYÍRBÁTORI VÁROSFELJESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2020. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE
 (az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

F. Kötelezettségek (67.+71.+80. sor)	58 785	2 569	66 968
I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (68.+69.+70. sor)	0	0	0
II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (72.-79. sor)	0	0	64 147
III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (81.-89. sorok)	58 785	2 569	2 821
G. Passzívák időbeli elhatárolások (91.-93. sor)	309	220	83 660
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (53.+62.+66.+90. sor)	12 419	51 772	134 504

EREDMÉNYKIMUTATÁS			
A tétel megnevezése	távhő termelés	távhő szolgáltatás	egyéb tevékenység
ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (1.+2.)	0	53 587	253 474
AKTIVÁLT SAJÁT TELJ.-EK ÉRTÉKE (3.±4.)	0	0	0
EGYÉB BEVÉTELEK	0	2 483	328 357
Ebből: visszaírt értékvesztés	0	0	0
ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (5.+6.+7.+8.+9.)	37 235	300	275 836
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK (10.+11.+12.)	7 407	5 798	272 307
ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	2 399	989	32 135
EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	-366	0	27 533
Ebből: értékvesztés	0	0	17 175
ÜZEMI (üzleti)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE(I±II+III-IV--V-VI-VII)	-46 675	48 983	-25 980
PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI (13.+14.+15.+16.+17.)	0	0	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI (18.+19.±20.+21.)	0	0	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-X.)	0	0	0
SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (±A.±B.)	-46 675	48 983	-25 980
RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK	0	0	0
RENDKÍVÜLI RÁFORDÍTÁSOK	0	0	0
RENDKÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	0	0	0
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±C±D)	-46 675	48 983	-25 980
Adófizetési kötelezettség	0	0	0
ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)	-46 675	48 983	-25 980
MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (±F.+22.-23.)	-46 675	48 983	-25 980

NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ ÉS MŰKÖDTETŐ KFT.
KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2020. DECEMBER 31-ÉN VÉGZŐDŐ ÉVRE


(az összes egyenleg ezer Ft-ban, kivéve, ha másképpen van jelölve)

21. TÁRSASÁGI ADÓ

A Társasági adótörvény szerinti adóalap és az éves beszámolóban szereplő adózás előtti eredmény közötti eltérések a 2019. és 2020. december 31-vel végződő évekre vonatkozóan a következők:

	<u>2019.</u>	<u>2020.</u>
Adózás előtti eredmény	-18 577	-23 672
Növelő tételek:		
Értékcsökkenés (Számviteli Tv.)	38 602	35 523
Jogerős határozat alapján bírság	0	0
Értékvesztés elszámolt	47	17 175
Összesen:	38 649	52 698
Csökkentő tételek:		
Elhatárolt veszteség felhasználása	0	0
Értékcsökkenés (Adó Tv.)	36 930	33 482
Értékvesztés elszámolt (Tao Tv 4§ 4/a)	0	0
Összesen:	36 930	33 482
Társasági adóalap	-16 838	-4 456
Társasági adó	0	0
Számított társasági adó	0	0

Nyírbátor, 2021. május .


Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
(Diczkó József)

**NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ
és MŰKÖDTETŐ KFT.**
4300 Nyírbátor, Fő utca 1. szám
Adószám: 12409413-2-15
6.



SÁRKÁNY

Wellness & Gyógyfürdő

Nyírbátor

Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.

2020. évi üzleti jelentése

A tevékenység összefoglalása:

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. a Nyírbátor Város Önkormányzata 3/2010.(I.06.) sz. határozata alapján alakult meg 2010. január 06-án. Az alapító a Sárkány Wellness és Gyógyfürdő, a Strandfürdő és a Kemping üzemeltetését határozta meg fő tevékenységként.

Az Alapító Önkormányzat a 43/2011. (V.26.) sz. határozatával, a Nyírbátori Inkubátorház és Szolgáltató Központ működtetésével bízta meg a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-t.

Az Alapító Önkormányzat az 5/2014. (I.30.) sz. határozatával, a Báthori Várkastély üzemeltetési valamint a település turizmussal, idegenforgalommal kapcsolatos feladatainak elvégzésével bízta meg a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-t.

Az Önkormányzat Képviselő Testületének 34/2015 (IV.20) önkormányzati határozata alapján, a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. tevékenységi körébe tartoznak a következő, többnyire engedélyköteles feladatok:

Lakás és nem lakás célú ingatlangazdálkodás	2015. július 1.
Piacüzemeltetés	2015. július 1.
Távhőszolgáltatás	2015. október 1.
Hulladékszállítás	2016. január 4.

Az Alapító Önkormányzat az 77/2015. (VIII.26.) sz. határozatával, a kulturális és közművelődési feladatok ellátását, és városi médiafelületek biztosítását a Kft.-re bízta.

Fentiekből adódóan az új tevékenységeket az alábbi időponttól végezzük:

Kulturális és közművelődési feladatok	2015. október 1.
Média felületek biztosítása	2015. október 1.

Az Alapító Önkormányzat a 73/2016. (IX.28.) sz. határozatával, az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok teljes körű karbantartási feladatainak biztosítását a Kft.-re bízta.

Az új tevékenységet az alábbi időponttól végezzük: 2017. január 1.

Az Alapító Önkormányzat a 128/2020. (IX.07.) sz. határozatával, az Önkormányzat tulajdonában lévő munkásszállás teljes körű hasznosítási feladatainak ellátását a Kft.-re bízta.

Az új tevékenységet az alábbi időponttól végezzük: 2020 szeptember 01.

Azonosító adatok:

Cégjegyzékszám:	15-09-075467
Cégforma:	Korlátolt Felelősségű Társaság
Cég neve:	Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
Székhelye:	4300 Nyírbátor, Fürdő u. 1.
Adószám:	12409413-2-15
KSH-szám:	12409413-9329-113-15
A pénzforgalmi jelzőszáma:	11744058-20042756-00000000
Számlavezető bank:	OTP Bank Nyrt. - Nyírbátori Fiók
A cég főtevékenysége:	Közfürdő és gyógyfürdő üzemeltetése és működtetése, szolgáltatás nyújtása
Tulajdonos:	Nyírbátor Város Önkormányzata
Székhelye:	4300 Nyírbátor, Szabadság tér.7.

Környezet

A 2020-as év sajnos negatív értelemben különleges volt Kft. életében. A Covid-19 járvány már március közepétől rányomta bélyegét a gazdálkodásra és sajnos ez az egész évi tevékenységünkre jellemző volt. Be kellett rendezkednünk egy olyan működésre, amihez hasonlóra korábban nem volt példa. Ágazatok álltak le és az éves tevékenységünk gyakorlatilag tervezhetetlenné vált. A tulajdonos által kijelölt feladatainkat, – amelyeket nem érintett a járvány – továbbra is maradéktalanul el kellett látnunk és mindezek mellett a leálló ágazatok pénzügyi finanszírozását is meg kellett oldani. Nyilvánvaló, hogy az Önkormányzat forrásai is végesek, ezért olyan intézkedéseket kellett tennünk, amelyek sokszor fájdalmasan érintették a dolgozókat. A negatívumok és a pénzügyi keretek szűkössége ellenére, a Tulajdonos Önkormányzat a Társaság finanszírozását úgy tudta megoldani, hogy a járvány miatt egyetlen egy embert sem kellett elbocsátani.

A tavaszi sokszerű leállást követően úgy gondoltuk, hogy nyárra normalizálódik a helyzet. A főszezon valóban akadálymentes volt, azonban novemberben újra le kellett állnunk az idegenforgalom és a kultúra ágazatokkal.

Sokat vártunk az új bevételi forrásunktól, a munkásszálló üzemeltetésétől. Sajnos a kezdeti gyors felfutás után, a járvány miatt később jelentősen visszaesett a kihasználtsága.

A 2020-as évet a pandémia hatásai miatt negatív eredménnyel terveztük, de a mérleg és eredmény-kimutatás adataiból látható, hogy sikerült a becsült veszteség keretein belül maradni.

A 2020-as év üzleti tervében tervezett 52.710 ezer forint helyett csak 23.671 ezer forint lett a tényleges veszteség. A vártnál jobb eredmények mellett még az évek óta komoly terheket jelentő behajthatatlan kintlévőségektől is sikerül megszabadulnunk, melyeket így a 2021-es évben már nem kell magunkkal cipelnünk. A 2019-es és a 2020-as évek negatív eredményéből adódó tőkehelyzetre való tekintettel, a tulajdonosnak az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően 2021-ben gondoskodnia kell a tőkepótlásról. Erre az Önkormányzat a szükséges forrást a saját költségvetéséből elkülönítette.

A 2020-as évnek a korábbi évekkel való összehasonlításából megbízható következtetéseket nem igazán lehet levonni. Ennek ellenére a 2019-es adatok ott lesznek a táblázatokban, információs jelleggel.

Szervezeti felépítés

Az átalakulást követően a sokrétű ágazatok rendszerbe foglalása érdekében, az alábbi ágazatok kerültek kialakításra, melyekbe az alábbi területek tartoznak:

I. Idegenforgalmi ágazat

- a- fürdő
- b- kemping
- c- várkastély
- d- városmarketing

II. Hasznosítási és Szolgáltatási ágazat

- a- lakáscélú ingatlanok bérbeadása
- b- üzleti célú ingatlanok bérbeadása
- c- inkubátorház üzemeltetés
- d- piacüzemeltetés
- e- távhőszolgáltatás és távhőtermelés
- f- karbantartás
- g- munkásszálló

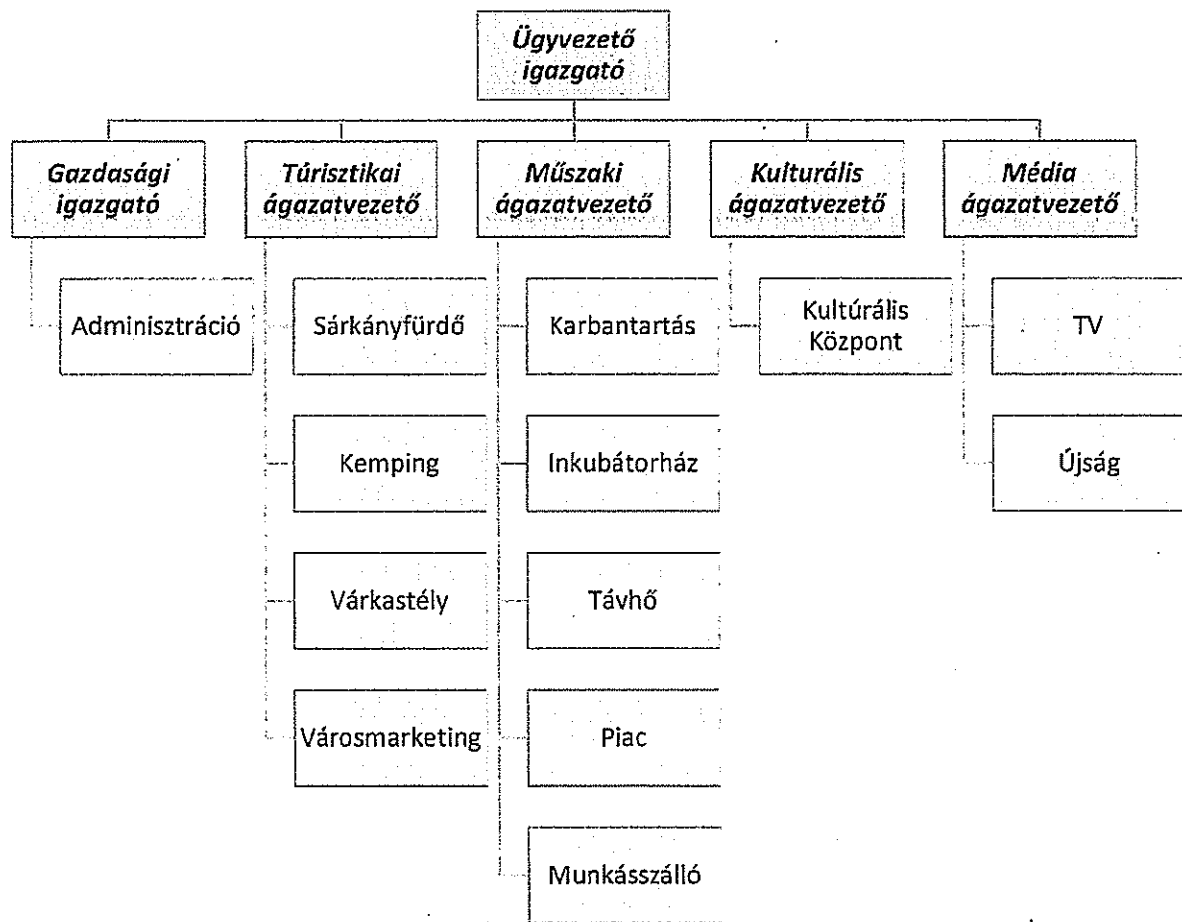
III. Társadalmi kapcsolatok ágazat

- a- kulturális feladatok
- b- közművelődési feladatok
- c- fesztiválok rendezése
- d- helyi televízió
- e- írott sajtó
- f- elektronikus sajtó

IV. Központi adminisztráció

A fenti szerkezethez az alábbi felelősségi struktúrát alakította ki a Kft. vezetése a felügyelőbizottság jóváhagyásával.

Szervezeti ábra - Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.



I. Idegenforgalmi ágazat

A 2020 évi üzleti terv elkészítése során az idegenforgalom fontos kitörési pontként szerepelt. Sajnos a járvány egyelőre ezeket a terveinket keresztülhúzta, de nem törölte el. A nehézségek ellenére októberben elkezdődött egy idegenforgalmi munka, amelynek célja a vendégszám növelése. A projekt jelenleg is folyik, egyes elemei már a 2021-es év idegenforgalmi szezonjában is működni fognak.

Sárkány Wellness és Gyógyfürdő

A Fürdő 2020. év vendégszám adatai a Covid-19 árnyékában:

hónap	2019	2020
január	10 154	10 819
február	10 158	8 404
március	9 285	2 804
április	10 587	0
május	10 361	10
június	19 761	2 940
július	21 154	13 332
augusztus	28 444	19 159
szeptember	9 856	4 918
október	8 863	4 256
november	8 427	1 062
december	7 996	0
összesen	155 046	67 704

A karbantartási munkák mellett nem történt fejlesztés a Fürdőben, így csak az épület és a berendezések elhasználódása miatti folyamatos cserékre és javításokra volt forrás.

A járvány miatt a fertőtlenítési költségeink emelkedtek meg. A leállások alatt minden olyan szerződést igyekeztünk felfüggeszteni, amelyek a csökkentett működéshez nem voltak szükségesek (marketing, biztonsági szolgáltatások stb.).

Kemping

A kempingben eltöltött vendégéjszakák száma 2020-ban:

hónap	2019	2020
január	867	1 079
február	904	763
március	972	258
április	1 575	0
május	1 673	4
június	2 158	757
július	3 430	1 604
augusztus	3 837	1 437
szeptember	1 432	539
október	1 028	479
november	891	331
december	585	16
összesen	19 352	7 267

A költségeket a Fürdőhöz hasonlóan itt is minimalizálni próbáltuk. A karbantartási, takarítási munkákon kívül másra nem tudtunk forrást biztosítani. A Kempingben annyiban volt jobb a helyzet, mint a Fürdőben, hogy a korlátozások alatt a Munkásszállóra érkező dolgozók a hivatalos karantén időszakukat ott töltötték el.

Báthori Várkastély

2020. évi vendégszám alakulása:

hónap	2019	2020
január	59	120
február	182	124
március	387	80
április	898	0
május	1 579	0
júnus	1 246	231
július	1 152	1 151
augusztus	813	1 339
szeptember	747	512
október	694	410
november	170	26
december	79	0
összesen	8 006	3 993

Városmarketing

2014 tavaszától a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. üzemelteti a Báthori Várkastélyt és végzi a városmarketing és turisztikai tevékenységek koordinálását. A 2020. évi marketing munka jelentős részét a Covid-19 járvány kapcsán fontossá vált információknak a lakosság felé való közvetítése jelentette. Természetesen a járványmentes időszakokra vonatkozóan, mind az idegenforgalmi, mind a kulturális és a marketing feladatokat is elvégeztük.

Sok eseményünk elmaradt. Tájékoztatásukra is kellett forrásokat biztosítanunk.

Az idegenforgalmi ágazat összesített illetve alágazatokra lebontott eredmény-kimutatásai a I.sz. mellékletben láthatóak. Az ágazat 2020-ban a tervezett 81 milliós veszteséghez képest, 71 millió veszteséggel zárt.

II. Hasznosítási és Szolgáltatási ágazat

Lakás és nem lakás célú ingatlanok bérbeadása

A bérlakások tekintetében az épületek és a lakások állaga folyamatosan amortizálódik, az épületek szerkezeti hibái mára egyre jobban jelentkeznek azt figyelembe véve, hogy a jelenlegi felújítási ütemezések szerint 18 évente kerül sor egy-egy lakás felújítására. Mindezek következménye, hogy az átlagosnál intenzívebb az állagromlás és meghibásodás. Így az épületek a karbantartáson felül felújításra esetlegesen átépítésre szorulnak, valamint a korábbi beruházásokból adódó hiányosságok folyamatos pótlására is szükség van.

A mai napig problémát jelent a kintlévőségek kezelése, behajtása. Az elindított behajtási és egyeztetési folyamatoknak köszönhetően a fizetési morál minimális mértékben javult. Sajnos nagyon magas a ma már behajthatatlan tartozások nagysága. Ezek jelentős részét a 2020. évi mérlegben veszteségként leírjuk. A folyamatba beépített ellenőrzésünknek megfelelően, azt szeretnénk elérni, hogy két havi tartozást követően automatikusan elindítsuk a végrehajtási eljárásokat a késedelembe esett bérlőkkel szemben.

Sajnos a járvány okozta gazdasági nehézségek miatt 2020-ban nem volt arra lehetőségünk, hogy az Önkormányzat bérbe adott lakásai közül egyet is teljesen felújítsunk. Egyelőre nem tudtunk egy felújítási alapot képezni erre a célra. Természetesen karbantartási és részleges felújítási munkákat folyamatosan végeztünk, mind a bérlakásokon, mind az önkormányzati intézményekben és az általunk üzemeltetett ingatlanokon is. Az elvégzett munkák listáját a II. számú melléklet tartalmazza.

2020 végétől az újonnan épült Széna réti 71 lakásos önkormányzati társasház kezelését is mi végezzük. Az ingatlan bérbeadásának és üzemeltetésének gazdasági eredményét először a jövő évi éves beszámolóban tudjuk bemutatni.

Inkubátorház üzemeltetés

Az inkubátorházban jelentkező irodabérlet iránti kereslet csökkenése megállt. A műhelyek vonatkozásában már 2019. év végéig sikeres megállapodásokat kötöttünk a bérlőkkel, azok kihasználtsága továbbra is 100%-os.

Az átalakított portaszolgálattal sikerült minimalizálnunk a kiadásokat, ezért továbbra is ilyen formában kívánjuk működtetni az Inkubátorházat.

Piac üzemeltetése

A piac megszokott módon üzemelt a pandémia alatt is, természetesen betartva a járványügyi jogszabályokat és fertőtlenítési szabályokat. A piaccal kapcsolatos problémák évekre visszamenőleg hasonlóak. A piaci nyitvatartási időn kívül, sokan olyan helynek tekintik, ahol lehet bulizni, inni, enni. Ennek megoldását a piac fedett részének teljes lezárása jelentené, amelyre előreláthatólag csak 2022-ben tudunk forrásokat elkülöníteni.

Távhőszolgáltatás

2020-ban komoly fejlesztést hajtottunk végre, amelynek forrása a távhő nyeresége volt. Kazánokat cseréltünk, ennek eredményként komoly energia-megtakarítást várunk.

2020-ban a távhő termelés és szolgáltatáson képződött nyereség terhére az alábbi beruházásokat végeztük el:

- | | |
|----------------------------------------------------------------|----------------|
| - Kimenő meleg vízmérő beépítése | 1 093 940 Ft. |
| - Bejövő hőmennyiségmérő és meleg vízmérő beépítése | 1 890 201 Ft. |
| - 1. db. 460 KW és 1. db. 440 KW teljesítményű kazán beépítése | 10 870 000 Ft. |

A próba és tesztüzem elvégzése során mintegy 20%-os gázfogyasztás megtakarítást mértünk a régi kazánok fogyasztásához képest.

Munkásszálló

2020. szeptember 11-én költöztek be az első lakók az új munkásszállóba, amely 35 szobával (2-3-4 ágyas) 114 fős kapacitással várja a városban dolgozókat. Az indulás ragyogóan sikerült, a kapacitáslekötés hamar felment több mint 50%-ra. Azonban, mint sok mindent, ezt is komolyan visszavetette a pandémia, de a 2020. évi eredménykimutatásból látszik, hogy ennek ellenére majdnem nullszaldóval zárta az évet.

Karbantartás

A karbantartási és részleges felújítási munkákat folyamatosan végeztük mind a bérlakásokon mind az önkormányzati intézményekben és természetesen az általunk üzemeltetett ingatlanokon is. Az elvégzett munkák listáját a II. számú melléklet tartalmazza. A karbantartási napló szerint, mintegy 30 millió Ft értékű munkát végeztünk 2020-ban.

A karbantartási feladatok ellátása során sikerült jó együttműködést kialakítani mind Cégen belül, mind pedig a társintézményekkel egyaránt. Folyamatos célunk, hogy a rendszeres karbantartások váltsák fel a rendkívüli hibaelhárítási feladatokat, ami segíti a felújítási munkák tervezhetőségét.

III. Társadalmi kapcsolatok ágazat

Kultúra

A kultúra területe volt az, amely az idegenforgalom mellett a legnagyobb vesztese volt a járványnak, rendezvények sora maradt el 2020-ban. Az elmúlt év áttekintése a III. számú mellékletben látható.

Média

A média megszokott formában, teljes kapacitással működött 2020-ban. A járvány időszakában fontos feladatot látott el, hiszen a korlátozások alatt ez volt az egyik csatorna, amelyen keresztül biztosítani lehetett az Önkormányzat és a lakosság kapcsolatát.

IV. Adminisztráció

Külön divízióban került elhelyezésre a Kft. tevékenységéhez kapcsolódó adminisztrációs tevékenység, tekintve hogy a többi divízióban olyan szakma-specifikus tevékenységek vannak, melyeknél nem volt ésszerű a saját adminisztrációs rendszer kialakítása. Így a Kft. működéséhez szükséges ügyintézési tevékenység számára a szervezeti struktúra egy önálló egységét találtuk a legalkalmasabbnak.

Létszámgazdálkodás:

Az alábbi táblázatban a létszámadatokat és a bérköltség adatai láthatóak:

2020. évi bérköltség Ft-ban

hónap	bérköltség	járulékok	összesen	létszám
január	22 881 551	3 595 485	26 477 036	96
február	24 399 664	4 163 487	28 563 151	93
március	23 359 747	94 736	23 454 483	94
április	17 829 755	94 736	17 924 491	95
május	13 659 783	94 736	13 754 519	93
június	18 855 918	94 736	18 950 654	93
július	20 218 071	2 818 560	23 036 631	94
augusztus	22 711 940	3 166 069	25 878 009	94
szeptember	23 429 570	3 246 897	26 676 467	94
október	25 098 320	3 539 540	28 637 860	94
november	22 869 720	64 170	22 933 890	93
december	22 242 343	64 170	22 306 513	93
Összesen	257 556 382	21 037 322	278 593 704	94

Napi bejelentéssel dolgozók és a munkába járás költsége	6 919 101 Ft
Összesen:	285 512 805 Ft
Novemberben és decemberben kapott bértámogatások:	20 000 000 Ft

A cég létszáma minimális mértékben csökkent. A személyi jellegű költségeink a 2019. évi 317 millió forintról 285 millióra csökkentek. Ez részben a szigorú költséggazdálkodásnak, részben az ágazati bértámogatásnak tudható be.

Összefoglalva

A Kft. 2020. éve igen nehéz volt, a Covid-19 járvány miatt. Ez látszott már áprilisban, így készítettük el a 2020. évi üzleti tervet. Az akkori adatok alapján tervezett veszteség közel 53 millió Ft volt. Elmondhatjuk, hogy jóval a tervezett veszteségen belül tudtunk maradni úgy, hogy az évek óta teherként cipelt behajthatatlan követelésünk jelentős részét le tudtuk írni.

Nyírbátor, 2021. május 26.



Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
(Diczkó József)

**NYÍRBÁTORI VÁROSFEJLESZTŐ
és MŰKÖDTETŐ KFT.**
4300 Nyírbátor Fűdő utca 1 szám
Adószám: 12409413-2-15
6.

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. tulajdonosának

Az éves beszámoló könyvvizgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztem a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. (4300 Nyírbátor, Fürdő u. 1., Cg. 15-09-075467, „a Társaság”) 2020. évi éves beszámolójának könyvvizgálatát, amely éves beszámoló a 2020. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 198.695 E Ft, az adózott eredmény -23.672 E Ft (veszteség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős clemcinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2020. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Figyelemfelhívás

A Társaság mellékelt éves beszámolóban kimutatott saját tőkéjének az összege kisebb, mint a Társaság jegyzett tőkéje.

Véleményem nincs minősítve e kérdés vonatkozásában, azonban felhívom a figyelmet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény alapján a Társaságra vonatkozó tőkehelyzet rendezésére.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. 2020. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves

beszámolóban vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. 2020. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. 2020. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítókkal megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóban a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közvéleményre a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felelős a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítókkal megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célt kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékokat szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem

azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.

- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

Bevezetés

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18./B. paragrafusában foglalt követelménynek eleget téve, a Törvény által előírt jelentéstételi kötelezettségemnek az alábbiak szerint teszek eleget.

Elvégeztem a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. mint távhőszolgáltató vállalkozás 2020. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolójának a kiegészítő mellékletében közzétett, az egyes számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegek és önálló eredménykimutatások (a „Tevékenységi Kimutatások”) átvilágítását. Az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak kidolgozása és alkalmazása a Törvénnyel összhangban, valamint az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazásának az ide vonatkozó jogszabályok és belső szabályzatok szerinti elvégzése, valamint a Tevékenységi Kimutatásoknak a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18./A. paragrafusában foglaltak szerinti elkészítése a Társaság vezetésének felelőssége. Az én felelősségem a Tevékenységi Kimutatásokra vonatkozó következtetés megfogalmazása az elvégzett átvilágítás alapján.

Az átvilágítás hatóköre

Átvilágításomat a 2410. témaszámú, „Az évközi pénzügyi információknak a gazdálkodó független könyvvizsgálója által végrehajtott átvilágítása” című magyar Nemzeti Átvilágítási Megbízásokra Vonatkozó Standard alapján hajtottam végre. Pénzügyi kimutatásoknak az e standarddal összhangban végzett átvilágítása korlátozott bizonyosságot nyújtó következtetéshez nyújt alapot. A Tevékenységi Kimutatások átvilágítása elsősorban a pénzügyi és számviteli ügyekért felelős vezető személyektől és más munkatársaktól való információkérésből, valamint elemző és egyéb átvilágítási eljárások alkalmazásából áll. Az átvilágítás során végrehajtott eljárások a hatókörükben lényegesen szűkebbek, mint a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban végzett könyvvizsgálati eljárások, és ennek következtében nem teszik lehetővé számomra, hogy könyvvizsgálattal egyenértékű bizonyosságot szerezzek a Tevékenységi Kimutatásokkal

kapcsolatos valamennyi olyan jelentős ügyről, amelyet egy könyvvizsgálat során azonosítanék. Ennek megfelelően a Tevékenységi Kimutatásokról nem bocsátok ki könyvvizsgálói véleményt.

Következtetés

Átvilágításom alapján nem jutott a tudomásomra olyan tény, amely arra a meggyőződésre vezetett volna engem(bennünket), hogy a mellékelt Tevékenységi Kimutatások nem a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18./A paragrafusában foglaltakkal összhangban kidolgozott, megfelelő számviteli szétválasztási szabályok alkalmazásával készültek volna, valamint, hogy az alkalmazott számviteli szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása ne biztosítaná az egyes üzletágak szerinti tevékenységek közötti keresztfinanszírozás-mentességet.

Nyírbátor, 2021. május 25.

Szarka György
Kamarai tag könyvvizsgáló
MKVK nyilvántartási szám: 002041

**A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.
Felügyelőbizottságának 2/2021(V.25) határozata
a Társaság 2020. évi éves beszámolójáról**

A Felügyelő Bizottság megtárgyalta a 2020. évi éves beszámolóját és a beszámolót 23.672 ezer forint veszteséggel elfogadta, azzal a kiegészítéssel, hogy az Ügyvezető az éves beszámolót a 2021.05.25-i Felügyelő Bizottság üléséről készült jegyzőkönyvében említett módosításokkal kiegészíti.

Nyírbátor, 2021.05.25.



.....
Felügyelő Bizottság Elnöke