

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

82/2025. (V.28.) számú önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- megismerte, hogy a Nyírbátor 014/36 hrsz.-on épülő naperőmű miatt a meglévő 22kV-os szabadvezeték hálózat kiváltása, átépítése szükséges, mely kivitelezés érinti a Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonában lévő nyírbátori 013/13 hrsz-ú „szántó”, 013/14 hrsz-ú „szántó” és 013/15 hrsz-ú „kivett Ipari Park feltáró út” területeket.
- hozzájárul a nyírbátori 013/13 hrsz-ú „szántó”, 013/14 hrsz-ú „szántó” és 013/15 hrsz-ú „kivett Ipari Park feltáró út” ingatlanokra történő vezetékJog bejegyzéséhez,
- felhatalmazza a polgármestert a vezetékJog bejegyzéséhez szükséges szerződések, dokumentumok, jognyilatkozatok aláírására.

II.

- megismerte, hogy a Nyírségvíz Zrt. a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 65/A.§-ban foglaltak szerint a 24/2023. (XII.13.) EM rendelet 2.sz. mellékletében meghatározott forrásból megvalósította az **1.sz. mellékletben** részletezett műszaki tartalmú és értékű víziközmű beruházásokat, melyet a műszaki üzembehelyezéssel egyidőben megállapodás keretében térítésmentes átadás jogcímen át kíván adni Nyírbátor Város Önkormányzata részére.
- felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására

III.

1.

- megismerte, hogy a telekalakítási eljárás során kialakuló nyírbátori 0115/45 hrsz.-ú 3 0039 m² térmértékű „kivett telephely” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója az Horváth Rudolf Intertransport Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Robert Bosch út 3.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 122.324.816,- Ft+27 % ÁFA-összeget, azaz bruttó 155.352.516 Ft-ot ajánlott fel,
- hozzájárul, hogy a pályázó a vételárat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 122.324.816,-Ft.+27% ÁFA. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 15 535 252,-Ft bánatpénz,

- a pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

2.

- megismerte, hogy a nyírbátori 0115/25 hrsz.-ú 8859 m² térmértékű „kivett telephely” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója az Horváth Rudolf Intertransport Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Robert Bosch út 3.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 36.075.620,- Ft+27 % ÁFA-összeget, azaz bruttó 45.816.037 Ft-ot ajánlott fel
- hozzájárul, hogy a pályázó a vételárat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 36.075.620,-Ft .+27% ÁFA. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 4 581 604,-Ft bánatpénz,
- a pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

3.

- megismerte, hogy a nyírbátori 0115/26 hrsz.-ú 1 0277 m² térmértékű „kivett telephely” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója az Horváth Rudolf Intertransport Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Robert Bosch út 3.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 41.849.999,- Ft +27 % ÁFA-összeget, azaz bruttó 53.149.499 Ft-ot ajánlott fel,
- hozzájárul, hogy a pályázó a vételárat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 41.849.999,-Ft .+27% ÁFA. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 5 314 950,-Ft bánatpénz,
- a pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

4.

- megismerte, hogy a nyírbátori 0115/27 hrsz.-ú 5661 m² térmértékű „kivett telephely” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója az Horváth Rudolf Intertransport Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Robert Bosch út 3.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 23.052.724,- Ft +27 % ÁFA-összeget, azaz bruttó 29.276.959 Ft-ot ajánlott fel,
- hozzájárul, hogy a pályázó a vételárat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 23.052.724,-Ft .+27% ÁFA. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 2 927 696,-Ft bánatpénz,
- a pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,

- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

5.

- megismerte, hogy a nyírbátori 0115/33 hrsz.-ú 1 1967 m² térmértékű „kivett telephely” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója az Horváth Rudolf Intertransport Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Robert Bosch út 3.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 48.732.017,- Ft +27 % ÁFA-összeget, azaz bruttó 61.889.662 Ft-ot ajánlott fel,
- hozzájárul, hogy a pályázó a vételárat a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 48.732.017,-Ft .+27% ÁFA. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 6 188 966,-Ft bántépénz,
- a pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.



Máté Antal
polgármester

K.m.f



Badics Ildikó
jegyző