

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2015. (IX.09.)
önkormányzati határozata

Nyírbátor város településszerkezeti tervének és leírásának, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása tárgyában

A Képviselő-testület

1. Nyírbátor Város Képviselő-testülete a 44/2004. (VII.08.) számú Képviselő-testületi Határozat és a 8/2004. (VII.15.) Önkormányzati Rendelet módosítását az alábbi településfejlesztési döntések útján határozza el:

Kezdeményezi

- 1) Ady Endre – Édesanyák útja – Madách – Dózsa György utcák által határolt tömbben, a felszámolt iparvágány területének beolvasztása a szomszédos tömbökbe, valamint az övezeti besorolás felülvizsgálata.
 - 2) Fáy András utca – Munkácsy sétány által határolt tömbben utca nyitása az óvoda előtt.
 - 3) Szentvér utca – Szentvér köz – Fáy András utca – Szabadság tér által határolt tömbben, utca nyitás a Szentvér köz irányából a társasházak mögött, a tömb belsejébe.
 - 4) Szentvér utca – Szabadság tér – Kossuth – Váradi – Egyház - Édesanyák útja által határolt tömbben, utca nyitása a 2511-es hrsz-ú ingatlan felhasználásával a Báthori István utca irányába, parkoló kialakítása a katolikus gimnázium déli oldalánál.
 - 5) Damjanich – Jókai Mór – Dezső – Kossuth Lajos utcák által határolt tömbben, a tervezett Damjanich utca átvezetés és kikötése a Kossuth Lajos utcára a 1856 hrsz-ú ingatlan felhasználásával.
 - 6) Ipari Park területén, a felszámolt iparvágány területének beolvasztása a szomszédos tömbökbe, a fővonal északi oldalán
 - 7) Gyulaji – Táncsics – Névtelen utcák által határolt tömbben, az övezet megváltoztatása K1.1-ről K3.4A-ra differenciált szabályozással, az övezeti paraméterek felülvizsgálatával.
 - 8) Derzsi - Széchenyi – József Attila – Névtelen utca által határolt tömbben, a vegyes övezet területének növelése a szomszédos kereskedelmi gazdasági terület rovására.
 - 9) Gyulaji út – tervezett kelet nyugati út – települési térséghatár által határolt tömbben (Szénaréti tó, Sárkányfürdő körüli tömbök) turisztikai/idegenforgalmi fejlesztéseket támogató tervezetek (tó bővítése, kemping bővítése, egyebek) beépítése a településrendezési eszközökbe.
 - 10) Nyírbátor Ipari Park területének bővítése, valamint a közigazgatási területen belül a már meglévő gazdasági célú, de fel nem használt (kedvezőtlen pozíció, infrastruktúra hiány stb.) területek visszaminősítése a tényleges terület használatnak megfelelő övezetbe.
2. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további intézkedéseket tegye meg.
 3. A településszerkezeti terv és leírása, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításához a szükséges pénzügyi fedezetet a 2015. évi költségvetésben biztosítja.

Felelős: Máté Antal polgármester

MÁTÉ ANTAL s.k.
polgármester

K.m.f.

Pappné dr. Fülöp Enikő s.k.
jegyző