

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2022 (IX.19.)
önkormányzati határozata
a megnövekedett energiaárak miatti korlátozó intézkedések meghozataláról

A Képviselő-testület:

1. A jelentősen megnövekedett energiaáraknak az önkormányzati költségvetésre, az önkormányzat és intézményei, gazdasági társaságai gazdálkodására gyakorolt hatásáról szóló polgármesteri tájékoztatót megismerte és tudomásul vette.
2. A jelentősen megnövekedett energiaárak mellett az önkormányzati költségvetés egyensúlyának biztosítása, az önkormányzat és intézményei, gazdasági társaságai működőképességének biztosítása érdekében az alábbi intézkedéseket hozza:
 - a) A Kerekerdő Óvoda minden intézményegysége és a konyha valamint a Nyírbátor Város Szociális Szolgálat Napsugár Bölcsőde tekintetében a működés feltételeit a fűtési időszakban is folyamatosan biztosítja a jogszabályokban előírt minimumhőmérsékleten.
 - b) A Nyírbátori Polgármesteri Hivatal épületének a fűtési időszakban történő folyamatos működtetését biztosítja azzal, hogy
 - a jelenleg üresen álló irodákban a temperált fűtésre átálló épületekben dolgozó munkatársaknak,
 - a díszteremben és a házasságkötő teremben a civil szervezeteknek kell helyet biztosítani.A munkavégzésre, foglalkozásra használt helyiségekben a használat időszakában 20 °C-ot egyéb esetben és időszakban 18 °C-ot biztosít.
 - c) Nyírbátor Város Szociális Szolgálat telephelyein (Vár utcai központi épület, bentlakásos idős otthon, védőnői szolgálat, hajléktalan szálló) a folyamatos működést biztosítja a fűtési szezonban azzal, hogy – a bentlakásos idősotthon kivételével - a munkavégzésre, foglalkozásra használt helyiségekben a használat időszakában 20 °C-ot egyéb esetben és időszakban 18 °C-ot biztosít. A bentlakásos idősotthonban a jogszabályokban előírt és a szakmai elvárásoknak megfelelő minimumhőmérsékletet a használat időszakában biztosítja.
 - d) A Városi Könyvtár Nyírbátor épületét - a dolgozók munkavégzésére biztosított iroda kivételével – csökkentett hőmérséklet mellett üzemelteti a fűtési időszakban. A dolgozók munkavégzésére használt irodában a jogszabályokban előírt minimumhőmérsékletet a használat időszakában biztosítja.
 - e) A Roma Nemzetiségi Önkormányzat számára biztosított épületet a fűtési időszakra bezárja.

- f) A pályázatból kialakított – régi közösségi ház épületében működő - Settlement-házat a fűtési időszakban folyamatosan működteti. A foglalkozásra használt helyiségekben a használat időszakában 20 °C-ot egyéb esetben és időszakban 18 °C-ot biztosít.
- g) A Multifunkcionális közösségi teret és az Ifjúsági és Családi Kuckót a fűtési időszakban bezárja. Az épületeket állagmegóvása érdekében – a fűtési időszakban - temperált fűtést biztosít.
- h) A Képviselő-testület mint tulajdonos a Városfejlesztő és Működtető Kft. üzemeltetésében lévő épületek vonatkozásában az alábbi intézkedéseket hozza:
- A Kft. folyamatos működésének biztosítása érdekében az Iskola utcai központi épület működését a fűtési időszakban is folyamatosan biztosítja. A munkavégzésre használt terekben a használat időszakában 20 °C-ot egyéb esetben és időszakban 18 °C-ot biztosít.
 - Az inkubátorház és a munkásszállás üzemeltetése tekintetében a megnövekedett rezsiköltségeket – a megkötött szerződések figyelembevételével és módosításával – a bérlőkre, használókra, szolgáltatásokat igénybe vevőkre át kell terhelni.
 - A Báthori Várkastély és Panoptikum épületét – az épület állagmegóvását szem előtt tartva – a fűtési időszakban temperált fűtéssel kell működtetni. A munkavállalók számára a központi épületben kell irodát biztosítani. Az épületet és a kiállítást előzetes bejelentkezéssel lehet látogatni.
 - A Kulturális Központ épületében – az épület állagmegóvását szem előtt tartva – a fűtési időszakban temperált fűtést biztosít. A munkavállalók számára a városháza épületében kell helyet biztosítani. A Kulturális Központ épületében az előre tervezett és ütemezett programok idejére a szükséges helyiségek fűtését a jogszabályokban meghatározott minimumhőmérsékleten biztosítani kell. A folyamatosan és időszakosan bérelt helyiségek helyett a fűtési időszakban más önkormányzati intézmény épületében kell megfelelő helyiséget biztosítani.
 - A József A. utcán található új közösségi ház épületét a fűtési időszakban bezárja. Az épületeket állagmegóvása érdekében – a fűtési időszakban - temperált fűtést biztosít.
 - Az Alkotóház épületében – a fűtési időszakban - temperált fűtést biztosít. A karbantartók által használt helyiség vonatkozásában is a csökkentett, a jogszabályokban meghatározott hőmérsékletet kell biztosítani. Az épületet használó kulturális egyesületek próbáit a városháza dísztermébe kell áthelyezni. A múzeum által bérelt helyiségek vonatkozásában külön egyeztetéseket kell lefolytatni.
 - A Sárkány Wellness és Gyógyfürdő épületét 2022. évben működtetni kell. Meg kell vizsgálni a közüzemi költségek megtakarítására milyen lehetőségei vannak az üzemeltetőnek, és az erre vonatkozó javaslatait a tulajdonos elé kell terjeszteni. A Sárkány Wellness és Gyógyfürdő épületét 2023 januárjától be kell zárni. Az épület


állagmegóvása érdekében – a fűtési időszakban - temperált fűtést kell biztosítani. A gyógyászati kezeléseket az épületben – a szolgáltatások csökkentésével és a használt épületrész csökkentésével - folyamatosan biztosítani kell. Meg kell vizsgálni, hogy az úszóegyesületek részére az úszómedence terét milyen minimális feltételek biztosításával lehet működtetni. Amennyiben az úszóegyesületek az úszómedence terének működtetési többletköltségét megfizetik külön megállapodás alapján, úgy az úszómedence üzemeltetése az úszóegyesületek számára biztosítható.

- A kemping épületeit az előzetes foglalások figyelembevételével kell működtetni. A fűtési szezonban a fűtés többletköltségét a vendégekre át kell terhelni. A vendégek részére jelezni kell, hogy januártól a fürdő nem működik. Törekedni kell az apartmanok gazdaságos beosztására, az épületeket úgy kell kiadni, hogy az épületek fűtése a leggazdaságosabb legyen, azokat a lehető legkisebb mértékben kelljen pluszban fűteni.
- A távfűtés tekintetében a szolgáltatást igénybe vevőkkel tárgyalásokat kell folytatni a minimális szolgáltatás biztosításáról.

3. Utasítja az önkormányzati intézmények vezetőit és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság ügyvezetőjét az intézkedések végrehajtására.
4. Utasítja az önkormányzati intézmények vezetőit és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság ügyvezetőjét, hogy a villamosenergia, gáz és víz felhasználásáról - az intézmény és a gazdasági társaság összes mérőórájának hetente történő leolvasásával – folyamatosan szolgáltatson adatot, információt. A fogyasztás ellenőrzéséről a polgármester a polgármesteri hivatal apparátusának bevonásával gondoskodik
5. Felkéri az intézményvezetőket és az ügyvezetőt, hogy az intézkedések betartása mellett vizsgálják felül az önkormányzati intézmények és az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság által igénybe vett szolgáltatások szükségességét, és csökkentsék azokat minimálisra a működéshez és jelen intézkedésekhez mérten. A bezárt, vagy csökkentett nyitva tartással működő épületeknél az üzemeltetőnek a fűtési szezon kezdetére felújítási és karbantartási tervet kell készítenie.
6. A fűtési szezonra valamennyi önkormányzati tulajdonú épületben működő sportegyesületnek – függetlenül a közüzemi költséget fizető személyétől – működési tervet kell készítenie, amelyet a polgármester hagy jóvá. A jóváhagyott működési terv betartásának ellenőrzéséről a polgármester a polgármesteri hivatal apparátusának bevonásával gondoskodik.


Máté Antal
polgármester




Badics Ildikó
jegyző