

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**86/2023. (VI.27.)**  
**önkormányzati határozata**  
**az átruházott hatáskörökben hozott döntésekről és az egyszerűbb megítélésű,**  
**döntést igénylő ügyekről**

**A Képviselő-testület**

- 0.
- megismerte a 13/2023. (V.19.), 14/2023. (V.30.), 15/2023. (VI.07.) számú polgármesteri határozatokat, a 16/2023. (V.25.), 21/2023. (V.25.) Oktatási és Kulturális Bizottság által hozott határozatokat.
- 1.
- elfogadja az 1. számú melléklet szerint módosított Társulási Megállapodást.
  - felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodást az önkormányzat képviseletében aláírja.
- 2.
- az egyes egészségügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2022. évi LXXIII. 23. § (5) bekezdésének rendelkezése alapján tudomásul veszi a védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatba adását
  - **felhatalmazza** Máté Antal polgármestert a szerződés önkormányzat nevében történő aláírására.

  
**Máté Antal**  
polgármester



  
**Badics Ildikó**  
jegyző

## A Dél- Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás

### TÁRSULÁSI MEGÁLLAPODÁSA

amely létrejött a jelen Társulási Megállapodásban megnevezett települési önkormányzatok között abból a célból, hogy A Nemzeti Szennyvíz-elhelyezési Programon belül a Szabolcs- Szatmár-Bereg megyei program megvalósítása érdekében kialakított agglomerációk beruházási csoportokba sorolása alapján az alapító önkormányzatok tervezett szennyvíz közműfejlesztéseit egy beruházási ütemben, közös beruházként jogi személy társulás útján valósítsák meg, és ehhez közösen biztosítsák a beruházás előkészítésének és megvalósításának forrásait.

*A tagok a társulási megállapodást Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésének k) pontjában kapott felhatalmazásra és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényre tekintettel felülvizsgálták és az alábbiak szerint hagyták jóvá:*

#### 1. A Társulás neve, székhelye, tagjai, a tagok képviselője a tagok lakosság száma:

1.1. Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás

1.2. Székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

1.3. A társulás tagjai:

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-Testülete 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

*képviseli: Balla Jánosné polgármester*

Nyírbétek Község Önkormányzata Képviselő-Testülete 4372 Nyírbétek, Kossuth u. 5-7.

*képviseli: Bagdi Sándor polgármester*

Nyírgyulaj Község Önkormányzata Képviselő-Testülete 4311 Nyírgyulaj, Kossuth tér 1.

*képviseli: Becsei György polgármester*

Nyírvasvári Község Önkormányzata Képviselő-Testülete 4341 Nyírvasvári, Báthory u. 4.

*képviseli: Hornyák János polgármester*

Piricse Község Önkormányzata Képviselő-Testülete 4375 Piricse, Petőfi u. 11.

*képviseli: Orosz László polgármester*

Encsencs Község Önkormányzata Képviselő-Testülete 4374 Encsencs, Fő u. 31.

*képviseli: Szedlár János polgármester*

1.4. A társulás tagjainak lakosság száma (2010. január 1-én):

*Nyírbátor 12683 fő*

*Nyírbétek 2980 fő*

*Nyírgyulaj 2056 fő*

*Nyírvasvári 2008 fő*

*Piricse Község 1900 fő*

*Encsencs Község 2046 fő*

1.5. Működési területe: A társult önkormányzatok közigazgatási területe

#### 2. A Társulás időtartama:

A Társulást a társult önkormányzatok a bevezetőben megjelölt beruházási cél megvalósulásáig terjedő

időtartamra és a beruházás megvalósításához szükséges támogatás támogatási konstrukciójában előírt fenntartási időszakra hozzák létre. A társulás vállalja, hogy fenntartja a projekt révén megvalósuló rendszert a beruházás befejezését követő 5 évig. A fenntartási időszak 2021. 05. 05-én lejárt.

### 3. A Társulás feladata, tevékenységi köre:

3.1. A társult önkormányzatok a társulás útján *az Mőtvt 13. § (1) bekezdésének 11. pontjában foglalt helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, ivóvízellátás, szennyvízelvezetés,- kezelés és -ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás),* valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1) bekezdés a.) pontjában szabályozott, a helyi víziközüemi tevékenység fejlesztésére vonatkozó - a vízgazdálkodás országos koncepciójával és a jóváhagyott nemzeti programokkal összehangolt tervek kialakítása és végrehajtása, továbbá 4. § (2) bekezdés b.) pontjában szabályozott szennyvízelvezetés önkormányzati közszolgáltatásra irányuló közfeladatát látja el.

A Társulás által megvalósítandó konkrét beruházás: (3. számú melléklet szerinti projektleírás)

### 3.2. A beruházás előkészítési feladatai:

3.2.1. A Társulás működéséhez szükséges személyi, munkaszervezeti, pénzügyi, jogi, technikai és adminisztrációs feltételek megteremtése. (Alternatíva: a munkaszervezeti, illetve menedzseri feladatok ellátása érdekében projekt cég létrehozása)

3.2.2. A még hiányzó tervezési, engedélyezési feladatok elvégzése

3.2.3. EU források iránti támogatási pályázat elkészítése és beterjesztése

3.2.4. A beruházási források saját erő részéhez szükséges eljárások lefolytatása:

. Az érintett ingatlan tulajdonosok hozzájárulása érdekében víziközmű társulat (alternatíva: társulatok településenkénti) szervezése

. Beruházási hitel felvétele iránti közbeszerzési eljárás lefolytatása (Alternatíva: kötvénykibocsátás, üzemeltetői forrás bevonása koncesszió vagy egyéb pénzügyi konstrukció útján)

3.2.5. Kivitelező kiválasztása iránt közbeszerzési eljárás lefolytatása, kivitelezési szerződés megkötése

3.2.6. A kivitelezésben közreműködő egyéb szervezetek kiválasztására irányuló közbeszerzési vagy más, jogszabály szerinti eljárások lefolytatása és a szükséges szerződések megkötése (mérnöki feladatra, műszaki ellenőrzésre, pénzügyi lebonyolítóra, számviteli feladatra, stb.)

3.2.7. Az előkészítési szakasz finanszírozásával kapcsolatos pénzügyi elszámolás

### 3.3. A beruházás kivitelezésével kapcsolatos feladatok:

3.3.1 A beruházás megvalósításának folyamatos figyelemmel kísérése, a társult önkormányzatok rendszeres tájékoztatása

3.3.2 Az igazolt teljesítések alapján a kivitelezői számlák kiegyenlítése a kapcsolódó pénzügyi elszámolásokkal

3.3.3 A beruházói oldalon felmerülő esetleges problémák, akadályok értékelése, az elhárításuk érdekében szükséges intézkedések megtétele

3.3.4 A kivitelező készrejelentése alapján próbaüzemek, műszaki átadásátvétel lebonyolítása.

### 3.4. A beruházás műszaki befejezése utáni feladatok:

3.4.1. Részvétel az EU támogatás felhasználási ellenőrzési eljárásában, támogatási szerződés szerint

3.4.2. A beruházással létrejövő közművagyon vagyonjogi rendezése:

- . A társult önkormányzatok külön tulajdonába kerülő vagyonyhányad átadása, egyes önkormányzatok közös tulajdonába kerülő vagyonyhányad tulajdoni hányad szerinti átadása
- . A vagyonjogi rendezésnek megfelelő számviteli aktiválás
- . Üzemeltetésre történő fizikai átadás-átvétel.

Amennyiben arra a hatályos jogszabályok és a pályázati konstrukció lehetőséget adnak a beruházás befejezése után a társulás közművagyona a társulás tagjai között osztható fel. Ez esetben közművagyon üzemeltetéséről a társult önkormányzatok önállóan fognak gondoskodni.

Amennyiben nincs lehetőség a beruházás befejezése után a társulás közművagyonának a társulás tagjai részére történő azonnali átadásra, akkor a társulás fog gondoskodni a létrejött közművek üzemeltetéséről, amíg lehetővé nem válik a vagyonyfelosztás.

A vagyonymegosztást, a vagyony természetben történő tulajdonba adását a társult önkormányzatok részére, a 4. számú mellékletben rögzített költségviselési elvek és arányok alapján kell megvalósítani.

A vagyony megosztása során az adott tagönkormányzat tulajdonába kizárólag a saját közigazgatási területén elhelyezkedő közművagyony kerülhet. Amennyiben valamelyik tagönkormányzat a jelen megállapodás 4. számú mellékletében foglalt arányok alapján másik tagönkormányzat közigazgatási területén elhelyezkedő szennyvíztisztító telepen elvégzett beruházás megvalósítását is finanszírozza, úgy a létrehozott vagyony megosztását illetően az érintett tagönkormányzatok külön megállapodásban rendelkeznek.

3.4.3. A beruházással kapcsolatos végleges és teljes körű pénzügyi elszámolás, EU támogatási szerződéseknek megfelelően

3.4.4. A társult önkormányzatok jelen megállapodás elfogadásával kötelezettséget vállalnak, hogy a beruházási saját erő biztosítása érdekében a társulás által az önkormányzatok kezességvállalása mellett felvett bankhitelt a beruházás megvalósítása, a társulás megszűnése utáni időszakban az őket terhelő arányban jogutódként törleszteni fogják.

3.4.5. A díjképzés módja az üzemeltetés során:

A díjképzés alapját az amortizáció kötelező elszámolása, az üzemeltetési költségek, valamint a felvételre kerülő beruházási hitel tőke- és kamat terhének teljes körű fedezete alapján kell kalkulálni. A díjakat a kivitelezésre vonatkozó pályázatban rögzített díjképzési elvek alapján kell megállapítani.”

#### **4. A Társulás tagsága:**

A társulás tagja lehet a Szennyvízkezelési Program szerint kialakított agglomerációhoz tartozó, a beruházási projekt szerint azonos beruházási ütemben, illetve csoportba sorolt települések önkormányzata, amelyek vállalják a beruházás közös megvalósítását és a beruházási forrásokból, valamint a járulékos költségekből az adott településre eső részt. A Társulás közös beruházási programját a tagok egységes egészként kötelesek kezelni, ezért a tagsági jogviszony fenntartása abban az esetben is a beruházás teljes befejezéséig kötelező, ha az egyes társult településeken különböző időpontokban történik.

#### **5. A Társulás jogállása:**

5.1. Az *Mötv 87. §-ában* foglaltaknak megfelelően a Társulás jogi személyiséggel rendelkezik, amely önállóan rendelkezik vagyoni jogokkal és vállalhat kötelezettségeket. A Társulás a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzéssel jön létre, az erre vonatkozó kérelmet a Társulat elnöke az alakuló közgyűlést követő 8 napon belül köteles előterjeszteni.

5.2. A Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás *önállóan működő és gazdálkodó* szervezet.

A Társulás gazdálkodási, pénzügyi, gazdasági feladatait jelen szerződésben meghatározottak szerint látja el a 368/2011.(XII.31.) Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételével.

## **6. / A Társulás vagyona, gazdálkodása:**

6.1. A Társulás saját vagyonnal rendelkezhet, amelynek szaporulata a Társulást illeti meg.

6.2. A Társulás bevételei:

6.2.1. A tagsági díj:

A Társulás tagjait képező települési önkormányzatok tagsági díjat kötelesek fizetni, a Társulás működési feltételeihez történő hozzájárulás érdekében. A Társulás valamennyi tagja a ráeső fajlagos beruházási költség aránya szerinti nagyságú tagsági díjat fizet, amely a 4. számú mellékletet képező számítási mód szerint kerül megállapításra.

A Társulásban résztvevő önkormányzati tagok első ízben a megalakulást követő 30 napon belül, majd évente folyamatosan, negyedévente kötelesek a tagsági díjat megfizetni. Szerződő felek a megfizetés módját banki átutalásban határozzák meg.

A társulás tevékenységi körének ellátásához az évenkénti Működési költséget (tagdíj) költségvetési rendeleteikben biztosítják.

6.2.2. Támogatások:

A Társulás az Európai Unió Környezet és Energia Operatív Program keretében szennyvízelvezetés és tisztítás KEOP-1.2.0 kódszámú pályázat alapján elnyert támogatásokat használhatja fel a támogatási szerződésben meghatározott módon és feltételek szerint.

6.2.3. Egyéb bevételek:

- a) A Társulás a beruházási cél megvalósítása érdekében a támogatások kiegészítéseként a szükséges saját erő fedezésére bankhitelt vehet fel, kötvényt bocsáthat ki - valamennyi önkormányzat kezesség vállalásával -, koncesszió vagy egyéb pénzügyi konstrukció formájában üzemeltetői forrást vonhat be. Erről a szükséges döntést a pénzügyi forrás jellege, illetve a velejáró kötelezettségvállalás szabályai szerint a Társulási Tanács hozza meg.
- b) a társulási célok elérése érdekében kifejtett gazdasági tevékenységből származó saját bevételek.
- c) a jogi személyek és természetes személyek támogatásai, felajánlásai, hozzájárulásai.
- d) alapítványoktól és pályázati úton szerzett Működési és fejlesztési bevételei.

6.3. Az Elnök a Társulás bevételeit és kiadásait pénzforgalmi számlán köteles bonyolítani, amelyről a kimutatást a Társulás tagjainak kérelmére köteles bármikor a tagok rendelkezésére bocsátani.

6.4. A Társulás jogszabályszerű költségvetési működésének ellenőrzéséről a Társulási Tanács útján gondoskodnak. További szakmai ellenőrzésre a Társulási Tanács erre szakosodott ellenőrt, könyvvizsgálót is felkérhet.

6.5 A Társulás vállalkozási tevékenységet csakis céljának elérése, feladatának teljesítése érdekében, alaptevékenységét nem veszélyeztetve folytathat.

6.6. A társult önkormányzatok által a beruházás vonatkozásában vállalt fizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a *társulás elnöke* a fizetési határidőt követő 15. naptól azonnali beszedési megbízás (inkasszó) benyújtására jogosult.

## **7. A Társulás szervezete:**

### **7.1. Társulási Tanács:**

A Társulási Tanács a Társulás legfőbb szerve, mely a Társulás tagjait képező önkormányzatok által delegált képviselőinek az összességéből áll. Határozatai a meg nem jelent tagokra is kötelezőek.

Valamennyi Társult önkormányzat egy tagot delegál - aki a társult Önkormányzat mindenkori polgármestere, vagy a társult önkormányzat képviselő testületének tagja - a Társulási Tanácsba és a 5. számú mellékletben szabályozottak arányában rendelkeznek szavazati joggal. A Társulás tagja az általa választott képviselőt visszahívhatja. A Társulás tagjai által delegált képviselő képviseleti megbízatása a delegáló önkormányzatnál betöltött tisztségének, illetőleg megbízatásának megszűnéséig tart. Amennyiben az adott tanácsi képviselő tisztsége, illetőleg megbízatása az önkormányzatnál a képviselőtestület feloszlására vagy felosztatására tekintettel szűnik meg, de az adott személy a helyi önkormányzati általános vagy rendkívüli választások során ismételt megválasztásra kerül, úgy a Társulási Tanácsba történt korábbi delegálását megújítani nem kell.

A Társulási Tanács dönt a jelen szerződésben meghatározott és a Társulás tagjai által átruházott, valamint a vonatkozó jogszabályok által meghatározott saját feladat- és hatáskörben.

7.1.1. A Társulási Tanács tagjaiból elnököt és *alelnököt* választ.

7.1.2. A Társulási Tanács kizárólagos hatáskörébe tartozik:

- a. ) döntés minden olyan - a program célok megvalósításán kívül - jogügylet megkötéséről, amelyben a Társulás építési beruházás megvalósítására, kivitelezésére vállalna pénzügyi kötelezettséget
- b. ) a Társulási Tanács elnökének, *alelnökének*, valamint a Társulás Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott további szervei tagjainak a megválasztása, visszahívása, valamint díjazásuk megállapítása, illetőleg a Társulási Tanács és a Társulás további szerveinek részletes működési rendjét meghatározó Szervezeti és Működési Szabályzat elfogadása
- c. ) a tagokat terhelő egyéb kötelezettségek megállapítása azzal, hogy amennyiben a határozat jelen Társulási Megállapodás módosítását teszi szükségessé, a határozat a Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntésével lép hatályba
- d. ) a Társulás költségvetésének, év végi beszámolójának és éves mérlegének elfogadása. A Társulási Tanács kizárólagos hatáskörébe azok az a.) pontban meghatározott szerződések tartoznak, amelyek a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. Törvényben szereplő értékhatárok túllépését önmagukban megvalósítják
- e. a társulás közbeszerzési szabályzatának jóváhagyása. Ebben a tanács köteles meghatározni a közbeszerzési eljárásai előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének felelősségi rendjét, a nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, illetőleg szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárásai dokumentálási rendjét, összhangban a vonatkozó jogszabályokkal. Ennek körében különösen meg kell határozni az eljárás során hozott döntésekért felelős személyt, személyeket, illetőleg testületeket.

A Társulás tagjai a c.) pontban rögzített esetben a kezdeményezés megküldésétől számított 60 napon belül kötelesek dönteni.

7.1.3. A Társulási Tanács ülését szükség szerint, de legalább évente *hat* alkalommal tartja, mely alkalmak közül első alkalommal minden év március 31-ig kell összehívni. A Tanács ülését minden esetben össze kell hívni, amennyiben jelen szerződés 7.1.2. pontjában meghatározott kérdésben dönteni kell.

7.1.4. A Társulási Tanácsot az ülés napját legalább 15 nappal megelőzően a Tanács Elnöke hívja

össze írásban. A Tanács Elnöke bármely tag kérelmére az ülést - a napirend megjelölésével - köteles összehívni.

7.1.5. A Társulási Tanács tagjait alkotó valamennyi képviselőt megillető szavazati jog mértékét a jelen szerződés 5. számú melléklete állapítja meg.

7.1.6. A Társulási Tanács határozatképes, ha a 7.1.5. pont alapján meghatározott szavazati joggal rendelkező képviselők, vagy azok szabályszerűen meghatalmazott helyettes képviselője által képviselt szavazatok több mint fele az ülésen jelen van.

A Társulás tagja által a helyettesítésre adott írásos meghatalmazás csak egy alkalomra szólhat.

7.1.7. A Társulási Tanács a határozatait általában egyszerű szótöbbséggel hozza. A Tanács a minősített többséggel hozott határozatait az Mőtv 50. §-ában meghatározott szabályok szerint hozza. E tekintetben az Mőtv 46. § (2) bekezdése c) pontja szerinti, a zárt ülésre vonatkozó szabályok is alkalmazandók.

7.1.8. A Társulási Tanács ülésének napirendjét az Elnök határozza meg, azonban köteles a napirendjére venni azt az indítványt, amit bármely tag írásban napirendként tárgyalni kér. A Társulási Tanácsülésen abban az esetben tárgyalható a meghívóban nem szereplő napirendi pont, ha a Társulási Tanács ülésén valamennyi Társulási tag képviselve van és a Társulási tagok egyike sem tiltakozott a napirendi pontként felvenni kívánt napirend megtárgyalása és az abban történő határozathozatal ellen.

7.1.9. A Tanács üléséről jelenléti ívet, valamint jegyzőkönyvet kell készíteni. A *jegyzőkönyv kötelező tartalmi elemeit az Mőtv. írja elő.*

7.1.10. A Társulási Tanács tagjai évente egy alkalommal kötelesek képviselő-testületeiknek beszámolni a Társulás működéséről, szakmai tevékenységéről, mellyel együtt történik a 7.3. pontban foglalt pénzügyi ellenőrzés eredményének értékelése is.

7.2. Az Elnök, a Társulás képvisellete:

A Társulási Tanács Elnökét a Társulási Tanács választja meg tagjai sorából a 7.1.7. pontban foglaltaknak megfelelően, az Elnök megbízatása az önkormányzatnál betöltött tisztségének,

7.2.1.

A Társulást az Elnök képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

7.2.2. A Társulási Tanács tagjai sorából *alelnököt* választ. Az *alelnök* segíti az Elnök munkáját, és az Elnök akadályoztatása esetén teljes jogkörrel helyettesíti az Elnököt. Megbízatásának időtartamára a 7.2.1. pontban megfogalmazott, az Elnökre vonatkozó rendelkezések az irányadóak. Az *alelnökre* egyebekben az Elnökre vonatkozó szabályok az irányadóak.

7.2.3. A Társulás ügyvitelének, gazdálkodásának, működtetésének feladatait Társulás székhelyének polgármesteri hivatala, mint munkaszervezet látja el.

7.2.4. A Társulási Tanács *minősített többséggel jogosult* az Elnök visszahívására, valamint az új Elnök megválasztására. A korábbi Elnök köteles a választástól számított 30 napon belül az ügyek intézését az újonnan megválasztott Elnöknek átadni és teljes elszámolást készíteni.

7.2.5. A munkaszervezeten keresztül az Elnök:

- a) irányítja a Társulás gazdálkodását, meghatározza a társaság üzleti és fejlesztési koncepcióját, különösen a program pénzügyi, szakmai megvalósítását, pénzügyi elszámolását, valamint az üzemeltetéssel összefüggő humán erőforrással kapcsolatos, jogi, pénzügyi

folyamatok meghatározását és működtetését

- b) gondoskodik a Társulás mérlegének, vagyonkimutatásának, költségvetésének, éves beszámolójának előkészítéséről
- c) a Társulás mérlegét a tagok számára hozzáférhetővé teszi
- d) gondoskodik a Társulás könyveinek szabályszerű vezetéséről
- e) évente legalább egyszer jelentést készít a Társulási Tanács részére a Társulás működéséről, a Társulás feladatainak megvalósításáról.
- f) ellátja a beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos projektmenedzseri feladatokat

7.2.6. *Az Elnök a tőle általában elvárható gondossággal köteles eljárni. Kötelezettségének megszegésével a Társulásnak okozott kárért a polgári jog szabályai szerint felel.*

7.2.7. Az Elnök a Társulás bevételeivel a Társulási Tanács ellenőrzésével önállóan, a Tanács hatáskörét nem sértve, a törvényi szabályoknak megfelelően gazdálkodik, a működéssel járó költségeket a tagsági díj terhére abból fedezi.

7.2.8. Az Elnök jogosult megbízatásáról lemondani. Az új Elnök megválasztásáig köteles a Társulási Tanács Elnöki megbízatásával járó kötelezettségeit ellátni, köteles a Társulási Tanács ülését a lemondástól számított 15 napon belül összehívni, aki megválasztja az új Elnököt. Az Elnök lemondásával az *Alelnök* megbízatása nem szűnik meg.

7.2.9. Az Elnök feladatainak ellátásához szakértőt is igénybe vehet a Társulás költségén.

7.2.10. Az Elnök köteles jelen megállapodás 6.2.2. pontjában meghatározott pályázatok benyújtására.

7.2.11. Az Elnök köteles a Társulás tagjait évenként írásban tájékoztatni azon jogügyletek megkötéséről, melyek elérik vagy meghaladják a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény II. Részében érvényes minimum értékhatárokat, ha azokról átruházott jogkörben az Elnök döntött.

### 7.3. Felügyeleti Szerv

A társulás irányítására és felügyeletére az államháztartás működési rendjéről szóló 368/2011 (XII. 31) Korm. rendeletben foglalt rendelkezések az irányadók.

## **8.** A Társulásra átruházott önkormányzati döntési jogkör

A Társulás tagjait képező önkormányzatok képviselő-testületei a Társulásra ruházzák az alábbi feladat és hatásköröket:

- a) jelen szerződés 3. pontjában meghatározott feladatok teljesítésével kapcsolatos valamennyi szerződés megkötése
- b) jelen szerződésben a Társulás feladatának ellátása érdekében a Társulási Tanácsra átruházott valamennyi feladat és hatáskör.

A társulásban résztvevő képviselőtestületek mindegyikének minősített többséggel hozott döntése szükséges:

- a) a megállapodás jóváhagyásához;
- b) a megállapodás módosításához;
- c) a megállapodás megszüntetéséhez;
- d) a társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájáruláshoz;



## 9. A Társuláshoz való csatlakozás

9.1. A Társuláshoz történő csatlakozást a *társult települések képviselő testületei hagyják jóvá*, kizárólag a társulási célnak megfelelő feladatok ellátása érdekében csatlakozni kívánó azon - megyei avagy megyehatáron túli - önkormányzatok képviselő-testületei számára, akikkel a műszaki kapcsolat már meg van, illetve az kialakítható, és akik jelen szerződést magukra nézve teljes mértékben kötelezőnek ismerik el. A Társulásban részt vevő képviselő-testületek mindegyikének minősített többségével hozott döntése szükséges a Társuláshoz történő csatlakozáshoz való hozzájáruláshoz.

9.2. A csatlakozási szándék kinyilvánításához a társulni kívánó képviselő-testület minősített többséggel hozott határozata szükséges, amelyben rögzítést nyer, hogy a testület elfogadja a Társulás céljait, a feladat megvalósításához reáeső költségvetési hozzájárulást biztosítja.

A csatlakozás teljes elfogadása esetén a Társulás alapító okiratát a tagok körére vonatkozóan módosítani kell és a változást a Magyar Államkincstár Területi Államháztartási Hivatalához be kell jelenteni.

## 10. A társulási tagsági viszony megszűnése

10.1. Jelen társulási megállapodás megszűnik:

- a) valamennyi tag elhatározásával
- b) bíróság jogerős döntése alapján
- c) ha a társulás jelen szerződésben meghatározott feladatát teljesítette

10.2. A Társulásból a tagok részéről *kiválni*, a 4. pontban meghatározott korlátozás betartásával a naptári év utolsó napjával - december 31-i hatállyal - lehet. *Kiválásra* kizárólag az a tag jogosult, akinek a közigazgatási területét érintő beruházási program kivitelezése még nem kezdődött el, amennyiben a *kiválás* nem képezi akadályát a többi beruházási program megvalósításának. A *kiválásról* szóló minősített többségi képviselő-testületi döntést 3 hónappal korábban kell meghozni, és a Társulás tagjaival kell közölni. A *kiválásról* a Társulás tagjai a kezdeményezés megküldésétől számított 60 napon belül döntenek.

*Kiválás* esetén a tag köteles tárgyévi vagyoni hozzájárulásának teljesítésére és köteles a *kiválásával* a Társulásnak okozott kár teljes körű megtérítésére.

A *társulás tagjai kiválás* esetén a program keretében megvalósuló hozzájárulásukra nem tarthatnak igényt, az azon kívüli hozzájárulásának ellenértékére csak olyan mértékben és formában tartanak igényt, hogy az a Társulás további működését ne veszélyeztesse.

10.3. *A társulási tanács minősített többséggel hozott határozattal a naptári év utolsó napjával - december 31-i hatállyal - kizárhatja azt a tagot, aki jelen szerződésben foglalt kötelezettségének nem tesz eleget.*

A *kiválást* megelőzően az Elnök két alkalommal köteles a teljesítési határidő megállapításával felhívni az érintett képviselő-testületet az elmulasztott kötelezettség teljesítésére. A tagsági díj késedelmes megfizetése esetén a mulasztó tag az elmaradt tagdíjon felül a késedelem időszakára a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező mértékű kamat megfizetésére köteles, kivéve, ha a tagdíjfizetési késedelem vis maior körülmény miatt következett be.

A tag *kiválására* vonatkozó szabályokat a tag kizárása esetén is értelemszerűen alkalmazni kell.

10.4. A Társulás megszűnése esetén a Társulás tulajdonában álló vagyon a Társulás tagjait vagyoni hozzájárulásuk arányában illeti meg.

A Társulási Szerződés tag által történt *kiválás* esetén a Társulás a Taggal köteles elszámolni, a

vagyoni hozzájárulás arányának megfelelően, valamint a Társulást terhelő kötelezettségek figyelembe vételével a tulajdoni hányadát pénzben kell megváltani.

10.5. A Társulás megszűnése esetén a Társulás kötelezettségeiért vagyoni hozzájárulásuk arányában a tagok tartoznak felelősséggel, a 6.2.1. pontban foglaltak figyelembevételével.

## 11. / Egyéb rendelkezések

Társuló képviselő-testületek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból keletkező vitás kérdéseiket elsődlegesen tárgyalásos úton, egymás közötti egyeztetéssel kívánjuk rendezni.

A Társulás bélyegzője: bélyegzőlenyomat Társulás nevének és székhelyének feltüntetésével.

Jelen szerződés részét képezik a szerződéshez csatolt alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: jelen szerződés elfogadását tartalmazó képviselő-testületi határozatok
2. számú melléklet: a Társulás tisztségviselőivel összefüggő nyilatkozatok
3. számú melléklet: projekt leírás.
4. számú melléklet: a tagokat terhelő tagsági díj mértékét megállapító számítási mód
5. számú melléklet: az egyes tagokat megillető szavazati arányok megállapítása

11.1. *A Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt társulási megállapodását az érintett önkormányzatok képviselő testületei a következők szerint fogadták el:*

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete 58/2013. (VI. 27.) számú határozatával módosított 54/2013. (VI. 17.) számú határozatával

Nyírbéltek Község Önkormányzata Képviselő-testülete 42/2013. (VI. 19.) számú határozatával

Nyírgyulaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete 17/2013. (VI. 20.) számú határozatával

Nyírvasvári Község Önkormányzata Képviselő-testülete 85/2013. (VI. 27.) számú határozatával

Piricse Község Önkormányzata Képviselő-testülete 104/2013. (VI. 27.) számú határozatával

Encsencs Község Önkormányzata Képviselő-testülete 41/2013. (VI. 26.) számú határozatával

Kelt: Nyírbátor, 2023. június 12.

Nyírbátor Város Önkormányzata képviseletében:

Balla Jánosné polgármester

Nyírbéltek Község Önkormányzata képviseletében:

Bagdi Sándor polgármester

Nyírgyulaj Község Önkormányzata képviseletében:

Becsei György polgármester

Nyírvasvári Község Önkormányzata képviselőjében:

Hornyák János polgármester

Piricse Község Önkormányzata képviselőjében:

Orosz László polgármester

Encsencs Község Önkormányzata képviselőjében:

Szedlár János polgármester

**1. számú melléklet**

**Társulási szerződés elfogadását tartalmazó képviselő-  
testületi határozatok**

**2. számú melléklet**

**A társulás tisztségviselőinek elfogadó nyilatkozata**

**A társulás tisztségviselőinek elfogadó nyilatkozata**

**ELFOGADÓ NYILATKOZAT**

Alulírott Balla Jánosné Nyírbátor, Édesanyák útja 15. sz. alatti lakos nyilatkozom, hogy a Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás elnök tisztségét megválasztásom esetén elfogadom.

Nyírbátor, 2008. február 28.

**Balla Jánosné**  
Aláírás

193162 HA  
Szig.száma

**A társulás tisztségviselőinek elfogadó nyilatkozata**

**ELFOGADÓ NYILATKOZAT**

Alulírott Szedlár János 4374 Encsencs, Bélteki u. 20. sz. alatti lakos nyilatkozom, hogy a Dél-Nyírségi Víziközmű Beruházási Társulás elnökhelyettesi tisztségét megválasztásom esetén elfogadom.

Nyírbátor, 2008. február 22.

**Szedlár János**  
Aláírás

AS 079 537  
Szig.száma

**3. számú melléklet**

**Projektleírás**



**Nyírbátor szennyvíztisztító telepének továbbá Nyírbátor, Nyírgyulaj, Nyírvasvári szennyvízcsatorna hálózatának kivitelezése FIDIC Piros könyv szerinti szerződéses feltételek alapján illetőleg a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján kiviteli tervdokumentáció elkészítése**

Csatorna hálózat építése. FIDIC piros könyvben foglalt szerződéses feltételek szerint Engedélyezett létesítmények:

D 200 KG PVC gravitációs csatorna bontása: 1117 m  
DN 300 ac. gravitációs csatorna bontása: 607 m  
D 200 KG PVC gravitációs csatorna: 24483 m  
D 315 KG PVC gravitációs csatorna: 607 m  
90 KM PVC nyomóvezeték: 3966 m  
D 110 KM PVC nyomóvezeték 2.460 m  
DN 160 PE 80V SDR 17,6 nyomóvezeték: 5.672 m  
DN 160 KG PVC bekötő csatorna: 11893 m  
DN 1,2 m-es közterületi kisátemelő: 5db  
DN 1,20 m-es szennyvízátemelő: 5 db  
DN 1,60 m-es szennyvízátemelő: 3 db  
DN 2,00 m-es szennyvízátemelő: 2 db

Tervezett bekötésszám: 1463 db

Átemelők központi üzemirányítása 16 db

Nyírbátor – Árpád utcai szennyvízátemelő kapacitás-bővítése (300 m<sup>3</sup>/d) és rekonstrukciója 2,1x1,4 m 1 db

Szennyvíztisztító telep (FIDIC piros könyv szerinti szerződéses feltételek szerinti kivitelezés)

Elvégzendő feladatok:

- ✓ Részletes geodézia felmérés készítése a területről,
- ✓ Próbaüzemi terv és ideiglenes kezelési és karbantartási utasítás elkészítése
- ✓ A szükséges építési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyeztetése
- ✓ A beruházás időtartama alatt lejáró vízjogi létesítési engedélyek meghosszabbítása, esetleg módosítása, kapcsolódó tervezési feladatok elvégzése
- ✓ Kiviteli tervek, kivitelezési dokumentáció készítése
- ✓ Építési munkák elvégzése,
- ✓ Megvalósulási dokumentáció elkészítése
- ✓ Próbaüzem lefolytatása
- ✓ Végleges kezelési és karbantartási utasítás készítése
- ✓ Üzemeltető személyzet oktatása
- ✓ Sikeres próbaüzem lezárását követő garanciális időszakon belül a hibák kijavítása

Megszűnő, elbontandó létesítmények, berendezések:

- iker elrendezésű, pH beállító reaktor 2 db
- mézshidrát siló, oldó adagolóval Miniprop keverő 1 db

- recirkulációs szivattyú ETACHROM 840-200 (KSB) 1 db
- gépi tisztítású rács Típus: AP-500/5 1 db
- homokkiemelő szivattyú Hidrostat B0BQ-T01 1 db
- Robuschi RBS 75/V UNI/AN (37 kW) légfúvó 2 db
- iszaprecirkulációs szivattyú Flygt CT 3102 LT/442 2+1 db
- denitrifikációs recirkuláltató szivattyú Flygt CT 3102 LT/442 2+1 db
- áramlaskeltő Flygt 4410 3 db
- kézi tisztítású rács 1 db
- iszapvíztelenítő dobszűrő 1 db
- előlevegőztető feladó szivattyú Flygt 3067 LT/211 1db

Meglévő, felújítandó létesítmények, berendezések: (rekonsrukció)

- zárt indukciós mennyiség mérő műszer / csere/ 1 db
- utóülepítő kotró híd 1 db
- folyékony hulladék előkezelő medence 1 db
- iszapsűrítő medence dekantáló csővezetés 1 db

Új műtárgyak berendezések

Műtárgy:

- Tangenciális homokfogó KO anyagból  $q=80$  l/s

Berendezések:

- Folyékony hulladék előkezelő kombinált gépi tisztítású rács, és homokfogó egység 1 db
- DN 100-s zárt indukciós mennyiség mérő műszer 1 db
- Gépi tisztítású lépcsős rács  $Q = 80$  l/s rácsszemét présrel
- Homokfogó gépészet 1 db
- Homokleválasztó berendezés 1 db
- Búvármotoros áramlaskelt 3 db
- Denitrifikáló recirk búvárszivattyú  $Q = 45$  l/s  $H = 2,0$  m 2+1 db
- Levegő fúvók 2 db
- Levegőbeadagoló elemek NA 220 mm 342 db
- Iszaprecirkulációs szivattyú 2 + 1 db
- Iszapvíztelenítő szalagszűrő prés szivattyúkkal  $Q 7 15$  m<sup>3</sup>/h 1 db

A korszerűsítendő szennyvíztisztító telep kapacitása: hidraulikai - 2.130 m<sup>3</sup>/nap, biológiai - 20 450 LE

A tisztított szennyvíz befogadóba történő vezetésére vonatkozóan valamennyi jellemző tekintetében a 28/2004. (XII.25.) KvVM rendelet 2. számú melléklet területi kategóriák közül a 3. számú „Időszakos vízfolyás befogadó”-ra határértékeket kell betartani.

vízminőségi jellemző	határérték g/m <sup>3</sup>
kémiai oxigénigény KOI <sub>Cr</sub>	75
biológiai oxigénigény BOI <sub>5</sub>	25
ammónia-ammónium-nitrogén NH <sub>3</sub> -NH <sub>4</sub> -N	5
összes szerves nitrogén N <sub>összes szerves</sub>	20
összes nitrogén N <sub>össz</sub>	25
összes foszfor P <sub>össz</sub>	5
szerves oldószer extrakt	15
összes lebegőanyag	50

### Vállalkozó által elkészítendő tervek:

Kiviteli tervdokumentáció készítése: A kivitelezési munkák megkezdése előtt Vállalkozónak 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján kiviteli tervdokumentációt kell készíteni VZ-T, GO-T, HI-T, EN-T, T-T, és KÉ-korl. tervezői jogosultsággal rendelkező szaktervezőkkel, mivel építésügyi hatósági engedélyhez és bejelentéshez kötött építési tevékenység csak ezen rendeletben megfogalmazott részletességgel kivitelezési dokumentáció alapján végezhető, ennek költségei a Vállalkozót terhelik

**Encsencs szennyvíztisztító telepének és Encsencs, Nyírbétek, Piricse csatornahálózatának kivitelezése FIDIC könyv szerinti szerződéses feltételek alapján illetőleg a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet alapján kiviteli tervdokumentáció elkészítése**

Csatorna hálózat építése (FIDIC piros könyvben foglalt szerződéses feltételek alapján kell a feladatokat elvégezni):

Engedélyezett létesítmények:

Gravitációs csatornák:

D 200 KG PVC gravitációs csatorna: 32254 m  
DN 160 KG PVC gravitációs csatorna: 17768 m  
tisztítóakna: 553 db  
tisztítóidom: 218 db

Szennyvízátemelők, nyomóvezetékek:

D140 PE80V SDR17,6 nyomóvezeték: 6337 m  
125 KM PVC nyomóvezeték: 2949 m  
90 KM PVC nyomóvezeték: 7243 m  
Átemelő: 24 db  
Bekötésszám: 2088 db

Szennyvíztisztító telep (FIDIC sárga könyv szerinti szerződéses feltételek alapján kell a feladatokat elvégezni):

Elvégzendő feladatok:

- ✓ Részletes geodézia felmérés készítése a területről,
- ✓ Próbaüzemi terv és ideiglenes kezelési és karbantartási utasítás elkészítése
- ✓ A szükséges építési engedélyezési tervek elkészítése és engedélyeztetése
- ✓ A beruházás időtartama alatt lejáró vízjogi létesítési engedélyek meghosszabbítása, esetleg módosítása, kapcsolódó tervezési feladatok elvégzése
- ✓ Kiviteli tervek, kivitelezési dokumentáció készítése
- ✓ Építési munkák elvégzése,
- ✓ Megvalósulási dokumentáció elkészítése
- ✓ Próbaüzem lefolytatása
- ✓ Végleges kezelési és karbantartási utasítás készítése
- ✓ Üzemeltető személyzet oktatása
- ✓ Sikeres próbaüzem lezárását követő garanciális időszakon belül a hibák kijavítása

#### Műtárgyak:

- levegőztető-anaerob-anoxikus medence 2 db
- Utóülepítő
- Osztóakna 2 db
- Csurgalékvíz átemelő 1 db
- Tisztított szennyvíz átemelő (Kapacitás 850 m<sup>3</sup>/d Átmérő 2,0 m) 1 db
- Iszapstabilizáló-sűrítő
- Fertőtlenítő medence
- Ivóvízmérő akna 1 db
- Szennyvízmérő akna 1 db
- Folyamatirányító PC

#### Gépek:

- Tisztított szennyvíz mennyiségmérő
- Gépi tisztítású lépcsős rács, présel
- Homokfogó, tangenciális
- Anaerob medence búvármotoros keverő 2+1 db
- Denitrifikáló med. búvármotoros keverő 2+1 db
- Denitrifikáló recirkulációs csőszivattyú 2+1 db
- Levegő befűvők 2+1 db
- Levegő beadagoló elemek 348 db
- Utóülepítő:
- Forgó kotró
- Recirkulációs szivattyú
- Uszadék szivattyú
- Csurgalékvíz szivattyú 2 db
- Tisztított szennyvíz szivattyú 2 db
- Vegyszer szivattyú 2 db
- Iszapvíztelenítő szalagszűrő prés
- Automata vízminta vevő 2 db

#### Tisztított szennyvíz:

- 1427 fm D200 KPE nyomóvezeték
- 2 db ürítőakna
- 10 fm mederburkolat

A szennyvíztisztító telep kapacitása: hidraulikai - 520 m<sup>3</sup>/nap, biológiai - 6007 LE

A 28/2004 (XII.25.) KvVM rendelet előírásai szerint a befogadó az időszakos vízfolyások területi kategóriájába tartozik. A rendelet szerinti kibocsátási határértékek az alábbiak.

pH	6 - 9
KOId	75 mg/l
BOI5	25 mg/l
ÖNásványi	20 mg/l
Nö	25 mg/l
Pö	5 mg/l
Leaö	50 mg/l
Szoe	15 mg/l
NH4-N	5 mg/l

#### 4. számú melléklet

### A tagokat terhelő beruházási költség és tagsági díj mértékét megállapító számítási mód

A költségviselés a szennyvízcsatorna hálózat tekintetében az adott településen ténylegesen megvalósuló műszaki tartalom szerint, míg a szennyvíztisztító telepek vonatkozásában a telepet igénybevevő egyes települések lakosság számának arányában kerül meghatározásra. Minden egyéb költség tekintetében a településekre jutó összes műszaki tartalom arányában kerül meghatározásra.

Ennek megfelelően az egyes településeket terhelő költséghányad:

Település	Megvalósítás költsége	Beruházási költség arány	Tagdíj mértéke
Encsencs	758.354.795	16,8 %	84.000 Ft
Nyírbéltek	1.189.957.266	26,4 %	132.000 Ft
Piricse	626.296.518	13,9 %	70.000 Ft
Nyírbátor	291.343.595	6,5 %	32.000 Ft
Nyírgyulaj	843.927.181	18,8 %	94.000 Ft
Nyírvasvári	791.024.426	17,6 %	88.000 Ft
Összesen	4.500.903.780	100,0 %	500.000 Ft

A Társulási Megállapodás 6.2.1 pontjával összhangban a társult önkormányzatok összesen évi 500.000.- Ft tagdíjat állapítanak meg, amelyet minden évben legkésőbb február 1. napjáig egy összegben esedékes megfizetéssel mindaddig fizetnek, amíg a társulási tanács erre vonatkozó eltérő döntést nem hoz. A tagdíj az egyes tagokat 2014. január 1-től a megvalósítási szakasz kimutatott költség megoszlásának aránya szerint terheli. A tagdíjat elsősorban azokra a költségekre kell felhasználni, amelyekre a Társulási Megállapodás 6.2.2 pontjában írt pályázathoz kapcsolódó útmutató szerint támogatás nem számolható el. A Társulási Tanács jogosult döntést hozni a tagdíj ettől eltérő felhasználásáról. 2013. december 31-ig a korábbi szabályozás szerint kell a tagdíjat megfizetni.

## 5. számú melléklet

### Az egyes tagokat megillető szavazati mérték a társulási tanácsban

A szavazati jog aránya a 4. sz. mellékletben meghatározott költségviselési arányokhoz igazodik azzal, hogy az összes szavazatok mértéke 100, az egyes tagok szavazati joga pedig ehhez arányosított, kerekített % szerint kerül meghatározásra az alábbiakban:

Encsencs Község Önkormányzata	17 szavazat	17 %
Nyírbéltek Község Önkormányzata	26 szavazat	26 %
Píricse Község Önkormányzata	14 szavazat	14 %
Nyírbátor Város Önkormányzata	6 szavazat	6 %
Nyírgyulaj Község Önkormányzata	19 szavazat	19 %
Nyírvasvári Község Önkormányzata	18 szavazat	18 %

Összesen: 100 szavazat 100 %

# INGYENES HASZNÁLATI SZERZŐDÉS KÖZFELADAT ELLÁTÁSA CÉLJÁBÓL

– védőnői ellátáshoz kapcsolódó ingatlanokra és ingókra vonatkozóan –

amely létrejött egyrészről

(z) **Nyírbátor Város Önkormányzata** (Székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.; adószám: 15731869-2-15; bankszámlaszám: 11744058-15403571-00000000; képviseli: Máté Antal polgármester), mint használatba adó (a továbbiakban: **Használatba Adó** vagy **Önkormányzat**)

másrészről

a **Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Oktatókórház** (Székhely: 4400 Nyíregyháza, Szent István utca 68.; adószám: 15813743-2-15; bankszámlaszám: 10044001-00333135-00000000; képviseli: Dr. Szűcs Attila Főigazgató), mint használatba vevő (a továbbiakban: **Használatba Vevő**, vagy **Kórház**)

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alábbi feltételek szerint:

## PREAMBULUM

Felek rögzítik, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény [Aetv.] 6/B. § alapján 2023. július 1. napjától az állam a települési önkormányzattal együttműködésben az Országos Kórházi Főigazgatóság, valamint az irányító vármegyei intézmény útján gondoskodik a védőnői ellátásról. Az Aetv. 6/B. § (2) bekezdés b) pontja alapján Önkormányzat illetékességi területén a védőnői ellátás tárgyi feltételeit az Országos Kórházi Főigazgatóság, a Kórház útján az Önkormányzattal kötött jelen megállapodással biztosítja.

Felek rögzítik, hogy az Aetv. 23. § (5) bekezdése alapján a települési önkormányzat 2023. július 1. napjával biztosítja az állam számára a 2023. június 30. napján védőnői ellátásra szolgáló ingó és ingatlan vagyonnak az ingyenes használatát azzal, hogy az Aetv. 23. § (6) bekezdése alapján a települési önkormányzat a 2022. december 31. napján a védőnői ellátásra szolgáló ingatlan és ingó vagyonát a védőnői ellátástól nem vonhatja el.

Önkormányzat nyilatkozza, hogy jelen megállapodás tárgyául szolgáló ingatlanok és ingóságok felett, mint tulajdonos vagy mint bármely más jogcímen használó a használat átengedésének jogával rendelkezik.

Önkormányzat nyilatkozza, hogy – *tekintettel arra, hogy a jelen megállapodás tárgyául szolgáló ingatlanokat és ingóságokat eddig a területi védőnői ellátás biztosítására használta* – a jelen szerződés tárgyául szolgáló Ingatlanok és Ingóságok jelen megállapodás szerinti hasznosítása az Önkormányzat által kötelezően ellátandó feladatok ellátását nem veszélyezteti.

Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény [Nvtv.] 7. § (1) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása.

Felek rögzítik, hogy az Nvtv. 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény [Áht.] 3/A.§ (1) bekezdése értelmében közfeladat a jogszabályban meghatározott állami vagy önkormányzati feladat.

Jelen megállapodás célja, hogy az Önkormányzat – az Aetv. 6/B. § (1) bekezdésében foglalt együttműködési kötelezettségének teljesítése érdekében – jelen szerződésben meghatározott ingatlanok és ingóságok ingyenes használatba adásával közreműködjön a Kórházzal az Önkormányzat illetékességi területén a területi védőnői ellátás működtetésében, amely alapvető közfeladatnak minősül.

**A fentiek előre bocsátását követően a Felek az alábbiakban állapodnak meg:**

## I. SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonát képezi a jelen szerződés 1. számú melléklete szerinti ingatlanok vagy ingatlanrészek (a továbbiakban: **Ingatlanok**) az ott megjelölt tulajdoni

hányadban és viszonyok mellett. A Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása céljára történő ingyenes használatba adással érintett ingatlan alaprajzát az 1. számú melléklet tartalmazza, melyen Felek – *amennyiben nem a teljes ingatlan kerül átadásra* – megjelölik az ingyenes használatba adással érintett részt.

- 1.2. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat tulajdonjoggal, vagy – *amennyiben az Önkormányzat nem rendelkezik tulajdonjoggal az Ingatlan felett* – az ingóság(ok) tényleges tulajdonosával kötött megállapodás alapján az ingóságok használatának átruházására vonatkozó joggal rendelkezik az Önkormányzat által 2023. június 30. napját megelőzően felvett, és az adott munkavégzési helyen védőnői feladatot ellátó védőnő által hitelesített leltárfelvételi jegyzőkönyv szerinti ingóságok (a továbbiakban: **Ingóságok**) vonatkozásában. A jelen pont szerinti leltárfelvételi jegyzőkönyv jelen szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 1.3. Önkormányzat az Ingatlanokat és Ingóságokat a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátása céljából Kórház ingyenes használatába adja, aki azokat használatba veszi.
- 1.4. Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik, hogy nincs olyan harmadik fél, akinek joga, jogos érdeke a Felek közötti, Ingatlanok és Ingóságok biztosítására vonatkozó jogügylet létrejöttét korlátozná vagy megakadályozná, vagy amennyiben lenne ilyen harmadik fél, úgy Önkormányzat vállalja, hogy a jelen szerződés megkötésének időpontjáig az érintettet a jogügyletről tájékoztatja, és az Ingatlanok, illetve Ingóságok Kórház általi ingyenes használata kapcsán a harmadik fél támogató nyilatkozatát beszerzi, erről Kórházat tájékoztatja és jelen megállapodás elválaszthatatlan mellékleteként (3. számú melléklet) csatolja.
- 1.5. Önkormányzat az Ingatlanok birtokát 2023. július 1. napján, ismert és megtekintett műszaki állapotban, a szükséges és elválaszthatatlan tartozékaival együtt ruházza át Kórház részére. Felek az Ingatlanok, illetve Ingóságok átadás-átvételéről jegyzőkönyvet vesznek fel.

## II. SZERZŐDÉS HATÁLYA

Jelen szerződést Felek 2023. július 1. napjától kezdődő hatállyal határozatlan időtartamra kötik.

## III. FELEK JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1. Kórház az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat kizárólag a területi védőnői ellátás Önkormányzat illetékességi területén történő biztosítására, az azzal kapcsolatos feladatellátásra használhatja, azt harmadik személy használatába Önkormányzat írásbeli engedélye nélkül nem adhatja és egyéb tevékenységre nem használhatja.
- 3.2. Kórház köteles az Ingatlanokat a jó gazda gondosságával kezelni, állapotát megóvni, karbantartani. Felelős minden olyan kárért, amely ezen kötelezettsége elmulasztásából adódik, illetve rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Amennyiben Kórház az Ingatlanokat és az abban található Ingóságokat a 3.1. pontban foglaltak ellenére Önkormányzat engedélye nélkül más részére használatba adja, abban az esetben azokért a károkért is felelős, amelyek e nélkül nem következtek volna be.
- 3.3. Az Ingatlanok, illetve Ingóságok használata során az Önkormányzatnak vagy harmadik személynek Kórház által okozott károkért Kórház felel.
- 3.4. Kórház gondoskodik az Ingatlanon belüli hulladék összegyűjtéséről és a megfelelő higiéniai szabályok betartásáról.
- 3.5. Kórház vállalja, hogy az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat érintő meghibásodások esetén haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül az Önkormányzat kapcsolattartóját írásban tájékoztatja. E tekintetben szerződő Felek, hogy a jelen szerződéssel átadásra kerülő Ingóságok megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén azok pótlására Önkormányzat nem köteles.

Az Ingóságok vagy azok egy részének megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén, - Kórház ezirányú tájékoztatása után - az Önkormányzat a Selejtezési szabályzatában foglaltak szerint jár el.

- 3.6. Kórház az Ingatlanokban – *ide nem értve a mindennapos működés során esetlegesen bekövetkező, kisebb értékű karbantartási, javítási, esetlegesen festési munkálatokat* – valamennyi építési (korszerűsítési, átalakítási, bontási, kivitelezési stb.) munkát – *különösen, ha*



*ezek elvégzése építésügyi hatósági engedély birtokában lehetséges – kizárólag Önkormányzat írásos engedélyét követően végezhet el. Az Ingatlanokat érintő építési, felújítási munkák esetében a felmerülő költségek tekintetében a Felek külön megállapodást kötnek.*

- 3.7. Kórház az Önkormányzat Ingatlanokra és Ingóságokra vonatkozó ellenőrzését elősegíteni, és tűrni köteles. Kórház köteles továbbá napszaktól függetlenül biztosítani és tűrni Önkormányzatnak vagy az általa meghatalmazott személynek, vagy bármely közszolgáltatónak, illetve hatóságnak az Ingatlanba történő bejutását rendkívüli káresemény, illetőleg vészhelyzet fennállása miatt az Ingatlanon belül szükséges hibaelhárítás elvégzésének biztosítása esetén. Amennyiben Kórház képviselője az ilyen eseménynél nincs jelen, a belépésről a vészhelyzet megszűnése után Önkormányzat Kórházat haladéktalanul tájékoztatja.
- 3.8. Kórház köteles Önkormányzatot bármely, az Ingatlanokkal, illetve Ingóságokkal kapcsolatos váratlan eseményről tájékoztatni.
- 3.9. Kórház köteles jelen szerződés megszűnésekor az Ingatlanokat, illetve Ingóságokat – *azok átvett tartozékaival, berendezési és felszerelési tárgyaival együtt* – visszaszolgáltatni.

Az Ingóságok – vagyok azok egy részének – megsemmisülése vagy használhatatlanná válása esetén Felek a Ptk. lehetetlenülésre vonatkozó szabályait rendelik alkalmazni azzal, hogy Önkormányzat a megsemmisült vagy használhatatlanná vált dolgok maradványait a szerződés megszűnését megelőzően is követelheti.

- 3.10. Kórház köteles az általa átvett ingóságokról minden évben december 31-i fordulónappal az önkormányzat által kiküldött leltárív alapján mennyiségi leltárfelvételt készíteni, és az eszközök hiánytalan meglétét a leltáríveken aláírásával igazolni. Önkormányzat szabályzatában meghatározott rendszerességgel leltározza az átvett ingóságokat, mely leltározást a Kórház tűrni és segíteni köteles.
- 3.11. Az Ingatlanokban Kórház által elhelyezett tárgyakért, eszközökért Önkormányzat felelősséget nem vállal, azokra vonatkozóan a kárveszélyt Kórház viseli.
- 3.12. Kórház kötelessége Önkormányzat Ingatlanokra vonatkozó munka- és tűzvédelmi szabályzatok betartása, ill. betartatása. Bármilyen Kórház tevékenységére vonatkozó hatósági előírás megszegéséből keletkezett anyagi kár Kórházat terheli.
- 3.13. Kórház jelen szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás hatályának fennállása alatt az Ingatlanokon környezetkárosító tevékenységet sem ő, sem vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy nem folytat.

Amennyiben ennek ellenére az Ingatlanok valamelyike a megállapodás hatályának fennállása alatt a Kórház vagy vele bármilyen jogviszonyban álló harmadik személy tevékenysége nyomán környezeti károsodást szenved, Kórház köteles a kármentesítést a károsodásról való tudomásszerzését követően haladéktalanul, saját költségén elvégezni vagy elvégeztetni, egyidejűleg a károsodás tényéről és a megtett intézkedésekről Önkormányzatot írásban értesíteni.

#### IV. KAPCSOLATTARTÁS

- 4.1. Felek a szerződés rendelkezéseinek érvényesülése érdekében egymással együttműködnek, és kölcsönösen segítik egymást. A szerződés megkötése után felmerülő, a szerződés teljesülését akadályozó körülményről Felek a lehető legrövidebb időn belül kötelesek egymást tájékoztatni.

Kapcsolattartó az Önkormányzat részéről:

**Név:** Nedelka Zoltán aljegyző  
**Tel.:** 70/197-6696  
**E-mail:** aljegyzo@nyirbator.hu

Kapcsolattartó a Kórház részéről:

**Név:** Molnárné Tóth Magdolna Védőnői Osztályvezető  
**Tel.:** 70/408-9443  
**E-mail:** molnarne.toth.magdolna@szszbmk.hu

- 4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul, írásban tájékoztatják egymást és ennek elmaradásáért felelősséggel tartoznak. Bármelyik fél kapcsolattartója részéről megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartók személyben történő változás közöttük szerződésmódosítást nem igényel.

## V. TITOKTARTÁS, ADATVÉDELEM

- 5.1. Felek rögzítik, hogy a szerződésben megadott személyes adataik kezelése a mindenkor hatályos jogszabályoknak – *így különösen az Infotv., valamint az általános adatvédelmi rendelet (GDPR) rendelkezéseinek* – megfelelően a szerződés teljesítéséhez szükségesek; kapcsolattartóik adatait a szerződés keretén belül, jogos érdekük alapján adják át egymásnak az adatkezelési célhoz szükséges mértékben és ideig. A kapcsolattartói adatok kezelése tekintetében a szerződéses felek önálló adatkezelőnek minősülnek.
- 5.2. Felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat a szerződés időbeli hatályától függetlenül bizalmasan kezelik, azokat harmadik személy részére nem adják át; különös tekintettel az üzleti és egyéb titoknak minősülő adatokra, valamint – amennyiben a szerződés a Kórház által végzett, Preambulum szerinti közfeladatot is érinti – az egészségügyi adatokra. Jelen rendelkezés nem érinti a szerződés azon részeit, melyek a Kórház közfeladatot ellátó szerv jogállásából fakadóan az Infotv. alapján bárki számára hozzáférhető közérdekű, vagy közérdekből nyilvános adatnak minősülnek.

## VI. SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 6.1. Jelen megállapodás megszűnik:
- A Preambulumban meghatározott közfeladat megszűnésével;
  - Közös megegyezéssel;
  - a Kórház jogutód nélküli megszűnésével;
  - az Önkormányzat rendkívüli felmondásával;
  - jogszabályban meghatározott egyéb esetben;
- 6.2. Felek jelen megállapodás rendes felmondásának jogát kizárják.
- 6.3. Önkormányzat jelen megállapodást egyoldalú, írásbeli jognyilatkozatával jogosult azonnali hatállyal megszüntetni (rendkívüli felmondás) az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében foglalt esetben.

## VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 7.1. Felek az Ingatlanok, illetve Ingók használatával kapcsolatos költségek megosztásáról, illetve a Preambulumban megjelölt közfeladattal összefüggésben Önkormányzat által – az Aetv. 6/B. § szerinti együttműködése keretében – nyújtott egyéb szolgáltatásokról külön megállapodást kötnek.
- 7.2. Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy – az *ellátás biztonsága érdekében* – a 7.1. pontban meghatározott megállapodás megkötéséig, 2023. június 30. napját követően is nyújtja a Preambulumban megjelölt közfeladat ellátásának zavartalan biztosításához szükséges – Önkormányzat által, 2023. június 30. napjáig is nyújtott – szolgáltatásokat/tevékenységeket, a Preambulumban megjelölt közfeladattal összefüggő szerződéseit továbbra is fenntartja és az abból eredő költségeket előlegezi.

Felek rögzítik, hogy a 7.1. pont szerinti megállapodásban rendelkezni fognak az Önkormányzat 7.2. pont szerinti kötelezettségvállalásával kapcsolatos többletköltségeinek 100 %-ban történő megtérítéséről.

- 7.3. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy az Nvtv. alapján átlátható szervezetnek minősülnek és kötelezettséget vállalnak arra, hogy amennyiben erre vonatkozóan változás következik be, azt haladéktalanul a másik fél részére bejelentik.
- 7.4. Kórház nyilatkozta, hogy vállalja, hogy

- a. a jelen megállapodásban vagy jogszabályban esetlegesen előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti;
  - b. az Ingatlant, illetve Ingóságokat jelen megállapodásban foglaltaknak és az Önkormányzat rendelkezéseinek, valamint a Preambulumban megjelölt célnak megfelelően használja;
  - c. az Ingatlanok, illetve Ingóságok hasznosításában – a Kórházzal közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
- 7.5. Felek között a jelen szerződés tárgyát képező bármilyen ügy kapcsán felmerülő vita esetén a felek kölcsönösen megegyeznek abban, hogy tárgyalásokat kezdenek a békés rendezés érdekében. Abban az esetben, ha a Felek nem tudnak írásos megegyezésre jutni, a jogvita esetére Felek kikötik a Nyíregyházi Törvényszék, illetve a Nyíregyházi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
- 7.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályi rendelkezések, különösen a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó mindenkor kötelező rendelkezések az irányadóak.
- 7.7. Jelen megállapodás 6 példányban jön létre melyből egyenlő részben illetik meg a példányszámok a Feleket

**Felek a szerződést kölcsönös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal és nyilatkozatukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írják alá.**

Mellékletek:

1. számú melléklet: *Ingyenes használatba adott ingatlanok/ingatlan részek adatai;*
2. számú melléklet: *Leltárfelvételi jegyzőkönyv;*

Kelt: Nyírbátor, 2023. június 27.

---

**Nyírbátor Város Önkormányzata**

használatba adó  
képviselésében

**Máté Antal polgármester**

---

**Szabolcs-Szatmár-Bereg  
Vármegyei Oktatókórház**

használatba vevő  
képviselésében

**Dr. Szűcs Attila főigazgató**

Szakmai ellenjegyzés: \_\_\_\_\_

Pénzügyi ellenjegyzés: \_\_\_\_\_

Jogi ellenjegyzés: \_\_\_\_\_