

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2023. (VI.27.)
önkormányzati határozata

Nyírbátor város településrendezési eszközeinek 2023. évi IV. módosítás megindításáról
(Nyírbátor-Nyírgyulaj kerékpárút)

A Képviselő-testület

Nyírbátor város hatályos helyi építési szabályzatának és szabályozási tervének módosítását az alábbi településfejlesztési döntés útján rendeli el:

1. Kezdeményezi a Nyírbátor-Nyírgyulaj összekötő kerékpárút nyomvonalának önálló helyrajzi számon történő aktiválása miatt szükséges településrendezési eszközök módosítását.
2. A módosítás tervezési munkáival Labbancz András e.v.-t bízta meg (Székhelye: 4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.).
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a további szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges dokumentumokat írja alá.


Máté Antal
polgármester

K.m.f.




Badics Ildikó
jegyző

FELJEGYZÉS

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő – testülete részére

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7.§ (7) bekezdése szerint

A településrendezési eszközök módosításának oka:

A Nyírbátort, Nyírgyulajjal összekötő 493. számú út mellett megépült a kerékpárút. A beruházás során a szükséges területeket az Önkormányzat megvásárolta, így a kivitelezés részben önkormányzati, részben pedig állami tulajdonú területen valósult meg. A beruházás befejezését követően a kialakított nyomvonalas infrastruktúrát önálló helyrajzi számon szükséges aktiválni, amelyhez szükséges a településrendezési eszközök (szabályozási tervek) módosítása.

A terv típusa: a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet 68.§ (1) aa) pontja szerinti egyszerűsített eljárás.

A településrendezési terv módosítása során a 2022. évben elfogadott teljes közigazgatási területére készült településrendezési eszközök részét képező megalapozó vizsgálat jelen tervmódosítás során felhasználható. A megalapozó vizsgálat kiegészítése nem szükséges.

A településrendezési eszköz módosításhoz a tervezés tárgyával kapcsolatban szükséges a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítása. Szerkezeti jelentőségű nyomvonalas és tagoló elemeket nem érint. A tervezett módosítás beépítésre nem szánt területet érint. Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

Nem kell településképi rendeletet módosítása nem válik szükségessé.

A jelenleg hatályos településrendezési tervhez elkészült örökségvédelmi hatástanulmány jelen tervmódosítás során nem kerül módosításra.

A módosítással összefüggő általános és szakági fejezetek felhasználhatók, kiegészíthetők, aktualizálhatók.

1.	Tájrendezési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
2.	Környezetalakítási munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
3.	Közlekedési munkarész:	Jelen dokumentációhoz a területre vonatkozóan a munkarész – a fejlesztés telekalakítási és közlekedési kiviteli tervezési dokumentációjából kiemelve - kidolgozásra kerül.
4.	Közművek	Szaktervező bevonása szükséges vízrendezési szakterületre

5.	Hírközlési munkarész	Szaktervező bevonása nem szükséges
6.	MTrT	Jelen dokumentáció készítése során településszerkezeti változás nem jön létre -a hatályos településszerkezeti terv már tartalmazza a kerékpár út nyomvonalát-, ezért a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozása nem szükséges.
<p>A településrendezési eszközök tervezésekor az MTrT. 2. mellékletében rögzített térbeli rend szerint kerültek ábrázolásra az országos és térségi műszaki infrastruktúra-hálózatok és a műszaki infrastruktúra egyedi építményeinek helyei. A módosítás során a Nyírbátor-Nyírgyulaj közötti kerékpárút kerül rögzítésre (a 493. számú főúttal párhuzamos vonalvezetéssel).</p> <p>A Nyírbátor-Nyírgyulaj közötti kerékpárút szerepel az „egyres közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről” szóló 345/2012 (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletében, így a rendeletben megfogalmazott, az általánostól eltérő szabályok vonatkoznak rá. (1.2.126. A 493. számú főút, Baktalórántháza és Nyírbátor közötti szakasz fejlesztése, párhuzamos kerékpárút fejlesztéssel.)</p> <p>Ennek alapján, az 5. §. szerint:</p> <p>„Az 1. mellékletben meghatározott beruházások esetében az országos és <u>megyei</u> területrendezési tervekkel való összhang vizsgálata során - az országos vagy a <u>megyei</u> területrendezési eszközzel való egyezés hiányában - az 1. mellékletet kell figyelembe venni.”</p>		
7.	Biológiai aktivitási érték	Jelen dokumentáció készítése során új beépítésre szánt terület nem került kijelölésre, ezért a területre vonatkozóan a munkarész kidolgozása nem szükséges.

Nyírbátor, 2023. június 26.

Marosán Andrea sk.
önkormányzati főépítész

Labancz András sk.
ügyvezető, településtervező