



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Ügyirat száma: ÖNK/ /2025.

Ügyintéző: dr. Fülöp Enikő

ELŐTERJESZTÉS

- a Képviselő-testülethez –

a távhőtermeléssel és távhőszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. tevékenységi köre 2023. évben a legfőbb szerve, a Képviselő-testület döntése alapján jelentősen átalakult, a társaság jelenleg kizárólag távhőtermeléssel és távhő szolgáltatással foglalkozik. A településünkön felmerülő távhőigény olyan kicsi mértékű, hogy gazdaságosan nem folytatható. A piacon jelen lévő, nagyobb volumenű cégek gazdaságosabban és magasabb szakmai színvonalon képesek működtetni ezt a szolgáltatást, ezért a Képviselő-testület 61/2024. (VII.10.) önkormányzati határozatának 1.pontjával felhatalmazott, hogy a távhőtermelés és távhőszolgáltatás tevékenységek átadása, értékesítése érdekében kezdeményezzek tárgyalásokat a Magyarországon ilyen tevékenységet folytató cégekkel, és a tárgyalások eredményéről tájékoztassam a Képviselő-testületet.

A társaság az elmúlt években folyamatosan veszteséges volt, a működéshez szükséges támogatás mellett a tulajdonosnak a társaság saját tőkéjét is pótolnia kellett.

Az elmúlt hónapokban számos egyeztetést folytattam le annak érdekében, hogy a kötelező önkormányzati feladat biztosítására a legmegfelelőbb konstrukciót találjuk meg.

A távhőtermelő és szolgáltató rendszerünk elavult, kizárólag gáz felhasználásával állítja elő a hőt, ezért drágán működik.

A tárgyalások során két megoldási javaslat körvonalazódott:

- a) az önkormányzat, mint a távhőrendszer tulajdonosa korszerűsíti azt, megújuló energia felhasználásának a lehetőségét kiépíti a távhőtermelésben, ezzel csökkenti a működési költségeket, ugyanakkor a környezetvédelmi szempontból is modernizálja a rendszert. Ez jelentős beruházással jár, melynek forrását biztosítani kell, vagy
- b) távhőtermelést és távhőszolgáltatást, mint kötelező önkormányzati feladat gyakorlásának jogát az Önkormányzat koncesszió útján kiszervezi.



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

A távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó vagyon, mint önkormányzati törzsvagyon nem elidegeníthető, ugyanakkor **koncessziós szerződés megkötésével használatra külső partner részére átadható, így az Önkormányzat által üzemeltetett távhőrendszer műszaki és gazdasági stabilizációja fejlesztésekkel és hatékonyságnöveléssel biztosítható.** A szolgáltatás minőségét és folyamatosságát a koncessziós partner biztosítja, akár 25 éves időtartamban. A 25 év lehetőséget biztosít a távhőrendszer megfelelő fenntartására, az elvégzett fejlesztések megtérülésére.

A távhőszolgáltatási tevékenység gyakorlására vonatkozó jog átengedése fejében a koncessziós partner díjat fizet az Önkormányzat felé. A koncessziós díj az átvett eszközök jövőben elszámolandó értékcsökkenését hivatott fedezni.

A távhőtermeléshez és szolgáltatáshoz kapcsolódó vagyonelemek alapvetően az önkormányzat tulajdonában vannak, azonban a Kft. – mint üzemeltető - is végzett beruházásokat a rendszeren, mely beruházásokat saját könyveiben aktiválta, az ő tulajdona.

Amennyiben koncessziós szerződés kerül megkötésre, úgy a távhőtermeléshez és szolgáltatáshoz kapcsolódó vagyonelemeknek célszerű egy tulajdonoshoz tartozniuk, ezért javaslom, hogy az önkormányzat vásárolja meg a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. könyveiben szereplő, az ágazathoz tartozó vagyontárgyakat.

A Felügyelőbizottság határozata később kerül kiküldésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat-tervezetet elfogadni szíveskedjen!

Nyírbátor, 2025. október 22.

Máté Antal
polgármester



NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2025. (X.29.) önkormányzati határozata

a távhőtermeléssel és távhőszolgáltatással kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület,

1. megismerte a polgármester tájékoztatóját a távhőtermelés és távhőszolgáltatás tevékenységek átadása, kiszervezése érdekében folytatott tárgyalásokról,
2. a távhőrendszert nem kívánja korszerűsíteni, nem kívánja a megújuló energia felhasználásának lehetőségét kiépíteni, egyéb beruházást elvégezni,
3. Nyírbátor Város távhőtermelő és távhőszolgáltató rendszerét koncessziós társaságon keresztül kívánja üzemeltetni, működtetni,
4. felhatalmazza a polgármestert a koncessziós közbeszerzési eljárás előkészítésére azzal, hogy az eljárás indítására vonatkozó felhívás tervezetét jóváhagyásra terjessze a Képviselő-testület elé,
5. elhatározza, hogy a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. könyveiben szereplő, a távhőtermelés és távhőszolgáltatás ágazathoz tartozó vagyontárgyakat nyilvántartási értéken bruttó 6.999.820,-Ft értékben megvásárolja az 1. melléklet szerint, melynek fedezetét a 2025. évi költségvetés „II.7. Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.” előirányzat terhére biztosítja.
6. felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződés, dokumentumok aláírására,

kmf.

Máté Antal
polgármester

dr. Bora Bernadett
jegyző