

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2020. (I.29.)
önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- megismerte, hogy a nyírbátori 0119/55 hrsz.-ú ingatlanból telekalakítási eljárás és termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése után kialakuló nyírbátori 0119/59 hrsz.-ú „kivett telephely” minősítésű 3000 m² térmértékű ingatlan feltételes elidegenítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója a B-Kerép Kft., aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 9.000.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 11.430.000 Ft-ot ajánlott fel,
- elfogadja a pályázatot értékelő Fejlesztési és Gazdasági Bizottság javaslatát és a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 9.000.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 11.430.000 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 1.143.000 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét, azaz 10.287.000 Ft-ot az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,
- felhatalmazza a polgármestert az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.

II.

- megismerte, hogy a Horváth Rudolf Intertransport Kft. vételi szándékot jelentett be a Nyírbátori Ipari Park mellett található magántulajdonban lévő ingatlanokból kialakuló 4,8 ha térmértékű ingatlanra,
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a vételi szándék alapján folytassa le a szükséges egyeztetést az ingatlantulajdonossal,
- településfejlesztési céljainak megvalósításához megvásárolja a magántulajdonban lévő nyírbátori 0115/10, 0115/13, 0115/16, 0115/18 hrsz.-ú ingatlanokból telekalakítási eljárás során kialakuló nyírbátori 0115/28 hrsz.-ú, 4 ha 8343 m² térmértékű, „szántó” művelési ágú ingatlant 850 Ft/m² áron,
- az ingatlanvásárláshoz a 2020. évi költségvetésében biztosít forrást,
- az önkormányzati tulajdon jog bejegyzését követően értékesítésre kijelöli a telekalakítási eljárás, valamint a termőföld végleges más célú hasznosítása során kialakuló nyírbátori 0115/28 hrsz.-ú, 4 ha 8343 m² térmértékű „kivett telephely” művelési ágú ingatlant nettó 3.000 Ft/m² + Áfa eladási áron,
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy a telekalakítási eljárás, valamint a termőföld végleges más célú hasznosítása során kialakuló ingatlan

értékesítésére írjon ki nyílt, egyfordulós pályázatot, határozza meg a Részletes Pályázati Feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat,

- felhatalmazza a polgármestert az ingatlan megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződések aláírására, valamint a szükséges telekalakítási és termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezéséhez szükséges eljárások lefolytatására.

III.

- Nyírbátor Város Önkormányzata és a Nyírbátori Labdarúgó Sport Egyesület (4300 Nyírbátor, Sport u.4., adószáma: 19165712-2-15) között 2019. augusztus 30-án alapján ingyenes létrejött ingyenes használati szerződés 5. pontja alapján tulajdonosként hozzájárul, hogy a 4300 Nyírbátor, Sport utca 4. szám alatti (nyírbátori 2970/1 hrsz.-ú) ingatlanon lévő szálláshelyet az Egyesület üzemeltesse. A működtetéshez szükséges engedélyeket, hozzájárulásokat, az egyéb jogszabályi feltételeket az Egyesületnek kell biztosítania.

IV.

- Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 138/2019. (XII.19.) önkormányzati határozatának II. pontja alapján a nyírbátori 2537 hrsz.-ú, természetben 4300 Nyírbátor, Szentvér utca 20. szám alatti ingatlan adásvételi szerződését a melléklet szerint jóváhagyja.
- Felhatalmazza a polgármestert a szerződés, és a szükséges jognyilatkozatok aláírására.

K.m.f

Máté Antal s.k.
polgármester

Badics Ildikó s.k.
jegyző