

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének

90/2025 (VI.25.) számú önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- megismerte, hogy a Felső-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóság megkereste Nyírbátor Város Önkormányzatát azzal, hogy a tulajdonában lévő, de vízgazdálkodási célokat szolgáló ingatlanok ingatlanrendezését elvégezze a 0168, 0188, 0165/2, 0208 és 0212 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.
- megismerte, hogy az ingatlanok az 1995. évi LVII. tv. 16.§ (3) bekezdésében meghatározott közfeladatok ellátásának elősegítése érdekében kerülnek átadásra
- megismerte, hogy az ingatlanok átadása az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatellátását nem veszélyezteti
- megismerte, hogy az ingatlanok nem szükségesek a kötelező önkormányzati feladatellátáshoz, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz és ezek finanszírozási forrásának biztosításához, illetve az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez
- megismerte, hogy az ingatlanok nem forgalomképtelen vagyonelemek, nem tartoznak az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába
- megismerte, hogy a 0168 hrsz-ú ingatlan nyilvántartási értéke 386.000 Ft, 0188 hrsz-ú ingatlan nyilvántartási értéke 492.000 Ft, a 0165/2 hrsz-ú ingatlan nyilvántartási értéke 131.000 Ft, a 0208 hrsz-ú ingatlan nyilvántartási értéke 645.600 Ft és a 0212 hrsz-ú ingatlan nyilvántartási értéke 320.000 Ft.
- hozzájárul az ingatlanok állami tulajdonba történő ingyenes átadásához és az Igazgatóság vagyonkezelésébe adásához,
- felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok, szerződések, dokumentumok aláírására.

II.

- értékesítésre kijelöli az önkormányzat tulajdonában lévő nyírbátori
 - a) 0351 hrsz-ből kialakuló 0351/2 hrsz-ú, 3173 m² térmértékű kivett, közút minősítésű ingatlant,
 - b) 0356 hrsz-ből kialakuló 0356/2 hrsz-ú, 2178 m² térmértékű kivett, közút minősítésű ingatlant, valamint
 - c) 0375/3 hrsz-ből kialakuló 0375/41 hrsz-ú, 5346 m² térmértékű kivett, közút minősítésű ingatlant,kivett magánút művelési ágú ingatlanná történő átminősítést követően,

- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy az ingatlanok értékesítésére kivett magánúttá történő minősítést követően – bruttó 1500/m² áron, mely a vételáron túl tartalmazza az önkormányzat teljes, a megosztással kapcsolatosan felmerült költségét is - írjon ki nyílt pályázatot, is, határozza meg a Részletes Pályázati Feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat.

III.

- megismerte, hogy Fenyák Lóránt Anton és Ignáth Imre nyírbátori lakosok a tulajdonukban lévő 2709/6 és 2709/8 hrsz-ú „kivett közforgalom elől elzárt magánút” művelési ingatlanokon ivóvíz-és szennyvízhálózat bővítésére vonatkozó beruházást hajtottak végre a vízjogi létesítési engedélyben és az engedélyhez kapcsolódó műszaki dokumentációban szereplő műszaki tartalom szerint, mely létesítményt az ingatlanokkal együtt térítésmentesen át kívánják adni az Önkormányzat részére.
- hozzájárul a 2709/6 és 2709/8 hrsz-ú területek térítésmentes átvételéhez az ivóvíz-és szennyvízhálózattal együtt.
- felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések, dokumentumok aláírására.

k.m.f.



Máté Antal
polgármester



Badics Ildikó
jegyző