

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**91/2019. (VIII.28.)**  
**önkormányzati határozata**

**a Szénaréti Lakópark területén épülő 71 lakásos bérlakás bérbevételére vonatkozó**  
**szabályok előzetes kialakításáról**

**A Képviselő-testület**

- felhatalmazza a jegyzőt, hogy az alábbi feltételek fennállása esetén a Szénaréti Lakópark területén épülő 71 lakásos bérlakás bérbevételéhez szükséges kérelmeket befogadja, és azokról nyilvántartást vezessen:
  - a kérelmezőnek legalább egy éves nyírbátori lakóhellyel (életvitelszerű helyben lakással) kell rendelkeznie,
  - a kérelmezőnek igazolt rendszeres jövedelemmel kell rendelkeznie, amelynek mértéke:
    - 1 fő esetében legalább a mindenkori nettó minimálbér másfélszerese,
    - 2 fő esetén a mindenkori nettó minimálbér kétszerese,
    - 3 vagy több fő esetén a mindenkori nettó minimálbér háromszorosa.Jövedelemszámítás szempontjából a 14. éven aluli gyermekeket 0,5-ös szorzóval kell figyelembe venni,
  - a bérlakásba költözők Nyírbátor közigazgatási területén 1/1 tulajdoni arányban, lakástulajdonnal nem rendelkezhetnek,
  - a kérelmekben meg kell jelölni, hogy a kérelmezők milyen alapterületű lakást igényelnek,
- a beadott kérelmeket a lakáskiutalás előtt felül kell vizsgálni annak érdekében, hogy a kiutalás időpontjában is fennállnak-e az igénylés feltételei,
- a lakásigények beadása folyamatosan történik,
- felkéri a polgármestert, hogy a 71 lakásos bérlakás használatba vételi engedélyének megszerzéséig az önkormányzati Lakásrendelet felülvizsgálatát végezze el és terjessze annak módosítási javaslatát a Képviselő-testület elé. A felülvizsgált Lakásrendeletnek tartalmaznia kell az új bérlakások kiutalására, bérbevételére vonatkozó szabályokat.

K.m.f.

**Máté Antal s.k.**  
**polgármester**

**Badics Ildikó s.k.**  
**jegyző**

Kiadmány hitelül:

Nagy Livia  
ügyintéző