

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2023. (VII.26.)
önkormányzati határozata

önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület

I.

- a) tulajdonosként hozzájárul, hogy a Nyírbátori Inkubátorház és Szolgáltató Központ(4300 Nyírbátor, Ipari Park utca 8., nyírbátori 0119/29 hrsz.) ingatlanba a Dragon Group Kft. (adószám: 25178270-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-085243, képviseli Donald Joachim Warmbold ügyvezető) székhelyet létesítsen, központi, ügyviteli helyeként használja azt, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse, illetve az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggesse,
- b) tulajdonosként hozzájárul, hogy a Nyírbátori Inkubátorház és Szolgáltató Központ (4300 Nyírbátor, Ipari Park utca 8., nyírbátori 0119/29 hrsz.) ingatlanba a Black Locust Lumber EU Kft. (adószám: 25434745-2-15, cégjegyzékszám: 15-09-085214,, képviseli Donald Joachim Warmbold ügyvezető) székhelyet létesítsen, központi, ügyviteli helyeként használja azt, az ingatlant székhelyként a hivatalos irataiban megjelölje, azt a bírósági nyilvántartásba bejegyeztesse, illetve az ingatlanban a határozatokat hirdetményként kifüggesse,

felhatalmazza a polgármestert a székhely bejegyzéséhez szükséges jognyilatkozatok aláírására.

II.

- megismerte, hogy a Szénaréti Lakópark területén található nyírbátori 6049/1 hrsz.-ú 4225 m² térmértékű „zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” minősítésű ingatlan feltételes elidegenítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója a Blaha Panzió Kft. (4431 Nyíregyháza, Blaha Lujza sétány 7.), aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 21.125.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 26.828.750 Ft -ot ajánlott fel,
- elfogadja a pályázatot értékelő Fejlesztési és Gazdasági Bizottság javaslatát és a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 21.125.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 26.828.750 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 2.682.875 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét bruttó, 24.145.875,-Ft-ot az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

III.

- az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról szóló 18/2023. (II.13.) önkormányzati határozat III. pontjának 3. bekezdését az alábbira módosítja:
„ - hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 112.000.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 142.240.000 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 11.000.000 Ft bánatpénz. A nettó vételár fennmaradó részét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással.”
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés módosítása és a szükséges jognyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

IV.

- Az önkormányzati tulajdonú Helyi termékek bemutató háza ingatlant (nyírbátori 6041/1 hrsz.) hasznosításra térítésmentesen átadja a Nyírbátori Sport és Turisztikai Nonprofit Kft.-nek,
- felhatalmazza a polgármestert a hasznosításra vonatkozó szerződés, valamint a szükséges jognyilatkozatok, egyéb dokumentumok aláírására.

K.m.f



Máté Antal
polgármester



Badics Ildikó
jegyző