

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2022. (X.25.)
önkormányzati határozata
önkormányzati vagyonnal kapcsolatos döntések meghozataláról

A Képviselő-testület


I.

- megismerte, hogy a Petrucz Transz Kft. vételi szándékot jelentett be az Ipari Parkban található nyírbátori 0118/10 hrsz.-ú 7692 m² térmértékű „kivett telephely” minősítésű ingatlan megvásárlására,
- értékesítésre kijelöli a nyírbátori 0118/10 hrsz.-ú 7692 m² térmértékű „kivett telephely” minősítésű ingatlant nettó 10 EUR/m² + Áfa eladási áron,
- felhatalmazza a Fejlesztési és Gazdasági Bizottságot, hogy az ingatlan értékesítésére írjon ki nyílt, egyfordulós pályázatot, határozza meg a Részletes Pályázati Feltételeket, tegye közzé a Pályázati felhívást, majd értékelje a beérkezett pályázatokat,
- felhatalmazza a polgármestert a pályázati eljárást követően az ingatlan értékesítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírására.


II.

- megismerte, hogy a Szénaréti Lakópark területén található nyírbátori 6048/1, 6048/2 és 6049 hrsz.-ú ingatlanokból telekalakítási eljárás után kialakuló nyírbátori 6049/1 hrsz.-ú 4225 m² térmértékű „zártkerti művelés alól kivett terület és gazdasági épület” minősítésű ingatlan értékesítésére kiírt egyfordulós nyilvános pályázatra a Pályázati Felhívásban közzétett határidőig 1 db pályázat érkezett, melynek benyújtója a Blaha Panzió Kft., aki a pályázat tárgyát képező ingatlan vételáraként nettó 21.125.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 26.828.750 Ft-ot ajánlott fel,
- elfogadja a pályázatot értékelő Fejlesztési és Gazdasági Bizottság javaslatát és a benyújtott pályázatot érvényesnek és eredményesnek minősíti,
- hozzájárul ahhoz, hogy a pályázó a vételárat az alábbiak szerint fizesse meg:
az ingatlan eladási ára nettó 21.125.000 Ft +ÁFA, azaz bruttó 26.828.750 Ft. A vételár részét képezi a pályázó által a pályázati eljárás során befizetett 2.682.875 Ft bánatpénz. A vételár fennmaradó részét, azaz 24.145.875 Ft-ot az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 3 munkanapon belül kell a vevőnek megfizetnie az önkormányzat számlájára történő utalással,
- felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

K.m.f.


Máté Antal
polgármester




Badics Ildikó
jegyző