

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. sz. módosítása

amely létrejött egyrészről

Név: Nyírbátor Város Önkormányzata

Székhely: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

Képviseli: Máté Antal, polgármester

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Fizetési számlaszáma: 11744058-15403571

Önkormányzati törzsszám: 731861

Adószáma: 15731869-2-15.



mint **megrendelő** (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Név: T-CSALÁDI-PLUS Kft.

Székhely: 4300 Nyírbátor, Gyulaji u. 3.

Képviseli: Trifuj Krisztián, ügyvezető

Levelezési cím: 4300 Nyírbátor, Gyulaji u. 3.

Számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.

Számlaszáma: 11744058-20042299-00000000

Számlázási cím: 4300 Nyírbátor, Gyulaji u. 3.

Adószáma: 14012066-2-15.

MKIK nyilvántartási száma: 29A18795

Cégjegyzék száma: 15-09-071723

mint **vállalkozó** (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttes említésük esetén Felek között az alábbi helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények

Megrendelő „Zeneiskola épületének komplett energetikai korszerűsítése” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le az ajánlattételi felhívásban és a további közbeszerzési dokumentumokban foglaltak szerint, melynek során a **T-CSALÁDI-PLUS Kft.** (4300 Nyírbátor, Gyulaji u. 3.) mint a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot benyújtó ajánlattevő került kihirdetésre nyertes ajánlattevőként, és ennek eredményeképpen a Felek 2018.07.25-én vállalkozási szerződést (továbbiakban: alapszerződés) kötöttek.

II. A szerződésmódosítás indoka

II/1. Egyénértékű termékek

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól 322/2015. (X.30.) Korm.

rendelet 28. § alapján a kivitelezés folyamán Felek egyeztetést folytattak az árazott költségvetés tételei tekintetében.

A költségvetési kiírásban szereplő Dunaferri gyártmányú DFLux-Uni típusú acéllemez lapradiátorok gyártása megszűnt, így ezek helyett a Felek közös megegyezése alapján, a megvalósulásban ezzel egyenértékű FixTrend gyártmányú acéllemez lapradiátor kerül beépítésre, figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28.§-ban foglaltakra is.

A kiváltással érintett költségvetési tételek az „Épületgépész” költségvetés „Épületgépész tervfejezet” munkanem fejezetében:

Költségvetés szerinti tételek				Kiváltott tételek					
	Tételszám	Tétel szövege	Menny.		Tételszám	Tétel szövege	Menny.		
1	40.	Dunaferri gyártmányú DFLux-Uni típusú acéllemez lapradiátor, szerelési helyre széthordva, tartók elhelyezése, bekötve, felszerelve, légtelenítővel, szerelési egységcsomaggal DK-600-1400	2	db	1	40.	FixTrend gyártmányú acéllemez lapradiátor, szerelési helyre széthordva, tartók elhelyezése, bekötve, felszerelve, légtelenítővel, szerelési egységcsomaggal 600-1400	2	db
2	41.	Dunaferri gyártmányú DFLux-Uni típusú acéllemez lapradiátor, szerelési helyre széthordva, tartók elhelyezése, bekötve, felszerelve, légtelenítővel, szerelési egységcsomaggal DK-600-1800	2	db	2	41.	FixTrend gyártmányú acéllemez lapradiátor, szerelési helyre széthordva, tartók elhelyezése, bekötve, felszerelve, légtelenítővel, szerelési egységcsomaggal, 600-1800	2	db

Az egyenértékű termékek alkalmazása a vállalkozói díjat nem érinti.

A költségvetési kiírásban szereplő Sunmodule Plus típusú napelem helyett a Felek közös megegyezése alapján, a megvalósulásban ezzel egyenértékű Suntech Solar típusú napelem kerül beépítésre, figyelemmel a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28.§-ban foglaltakra is.

A kiváltással érintett költségvetési tétel az „Elektromos” költségvetés „Napelemes rendszer” munkanem fejezetében:

Költségvetés szerinti tételek				Kiváltott tételek			
	Tételszám	Tétel szövege	Menny.		Tételszám	Tétel szövege	Menny.

1	33	270Wp napelem, magas hatásfok, 18,5kg kivitel, Sunmodule Plus SW 270 Poly	20	db	1	-	Suntech Solar 275Wp polikristályos napelem modul	20	db
---	----	---	----	----	---	---	--	----	----

Az egyenértékű termékek alkalmazása a vállalkozói díjat nem érinti.

II/2. Részteljesítési határidő

A megkötött szerződés 4) „Vállalt teljesítési határidők” pontjában foglalt 2018.08.30-i belső munkák elvégzésére vonatkozó részteljesítési határidő az alábbi, a szerződéskötéskor előre nem látható körülményekre tekintettel nem vált tarthatóvá:

Nyírbátor Város Önkormányzata az intézmény üzemeltetője kérésére „Zeneiskola épületének felújítása” tárgyában Kbt. 115.§ szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, mely a 75.§ (1) bekezdés b) pontja alapján 2018.08.07. napján eredménytelenül zárult. A közbeszerzési eljárás magában foglalta többek között az épületen belüli oldalfalakon található fa lambéria burkolat elbontását, a teljes felületen vakolatjavítást követően 3 rétegben glettelést és csiszolást, 3 réteg diszperziós festékréteg felhordását, továbbá a villamoshálózat komplett cseréjét. Ezen munkák teljesítési határideje az eljárásban szereplő ütemezés szerint az alapszerződés szerinti belső munkák teljesítési határidejével volt összehangolva.

A fenti közbeszerzési eljárás eredménytelenségére tekintettel a jelen szerződésmódosítással érintett alapszerződés szerinti belső munkálatok kivitelezése a szerződés 4) pontjában rögzített részhatáridőre megvalósíthatatlanná vált, figyelemmel a munkák technológiai sorrendjére és párhuzamos munkavégzésekre.

Az Önkormányzat az eredménytelenül zárult közbeszerzést követően 2018.08.13. napján új közbeszerzési eljárást indított, mely alapján a szerződést a nyertes vállalkozóval 2018.09.12. napján kötötte meg.

Az első közbeszerzési eljárás eredménytelenségére tekintettel az iskola a belső munkálatok elvégzésének hiányában nem tudta működését megkezdeni a tárgyi létesítményben 2018. szeptemberében, így a jelen szerződésmódosítással érintett alapszerződésben foglalt belső munkák vonatkozásában újabb részhatáridő kitűzése okafogyottá vált, melyre tekintettel Felek közös megegyezése alapján a szerződés 4) pontjából törlik ezen részhatáridőt.

III. A szerződésmódosítás Kbt. szerinti vizsgálata

III/1. Egyenértékű termékek

Felek megvizsgálták a Kbt. 141. §-a szerinti, szerződés módosítására irányuló jogalap fennállását és a következőket állapították meg:

A módosítás nem ütközik a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerinti tilalmi körbe. A Kbt. 141. § (6) bekezdése alapján *a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha*

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

Jelen szerződésmódosítás II/1. pontjában rögzítettek nem lényegesek, mivel az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket nem határoznak meg, a termékek más típusra, kivitelre való kiváltása nem minősül a beruházás egészét tekintve lényeges változtatásnak.

A módosítás nem határoz meg olyan feltételeket, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön kívül más ajánlattevők részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét tették volna lehetővé, mivel az egyenértékű termékek alkalmazásának lehetősége már az ajánlattételi felhívásban is rögzítésre került, valamennyi ajánlattevő által ismert volt ennek lehetősége már az ajánlattétel során, továbbá erre a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdése a teljesítés során kifejezetten lehetőséget biztosít.

A módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát nem változtatja meg a nyertes ajánlattevő javára, mivel a műszaki tartalom módosulása a vállalkozói díjat nem érinti, a kiváltott tételek helyett azokkal egyenértékű termékek kerülnek beépítésre.

A módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest sem terjeszti ki jelentős új elemre, mivel az elvégzendő feladat nem változik, mindössze a beépítendő elemek típusa módosul.

III/2. Részteljesítési határidő

A módosítás a Kbt. 141. § (6) bekezdése szerinti jogalapra tekintettel jogszerű. A Kbt. 141.§ (6) bekezdése alapján *a szerződés új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül akkor módosítható, ha a módosítás nem lényeges. A szerződés módosítása lényeges, ha az eredeti szerződéses feltételektől lényegesen eltérő érdemi feltételeket határoz meg. A módosítást mindig lényegesnek kell tekinteni, ha*

a) olyan feltételeket határoz meg, amelyek ha szerepeltek volna a szerződéskötést megelőző közbeszerzési eljárásban, az eredetileg részt vett ajánlattevőkön (részvételre jelentkezőkön) kívül más ajánlattevők (részvételre jelentkezők) részvételét vagy a nyertes ajánlat helyett másik ajánlat nyertességét lehetővé tették volna;

b) a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát a nyertes ajánlattevő javára változtatja meg; vagy

c) a módosítás a szerződés tárgyát az eredeti szerződésben foglalt ajánlattevői kötelezettséghez képest jelentős új elemre terjeszti ki.

Jelen szerződésmódosítás tekintetében a következők állapíthatók meg:

A szerződésmódosítás a teljesítésre ténylegesen rendelkezésre álló teljes összidőtartamot nem változtatja meg, hiszen a szerződésmódosítás keretében csak részhatáridő módosítására (törlésére) kerül sor, mely módosítást a szerződés megkötésekor előre nem látható körülmények idéztek elő. A szerződés szerinti véghatáridő nem kerül módosításra. A szerződésmódosítás tehát lényegi változtatásra nem irányul, és nem értelmezhető a Vállalkozó számára kedvező módosításnak, különös figyelemmel arra, hogy az előre nem látható körülményekre tekintettel Vállalkozó nem tudta feladatait az előre eltervezett saját ütemezése szerint végezni, mely számára munkaszervezési többletet eredményezett az erőforrásai átszervezése ill. újra-szervezése miatt. A szerződésmódosítás a szerződéses ellenértékre nem vonatkozik, a módosítással a szerződés gazdasági egyensúlya nem változik. A módosítás a szerződés tárgyát új elemre nem terjeszti ki, a szerződés tárgya és Vállalkozói kötelezettségei a szerződésmódosítással nem változnak.

A fentiekre tekintettel a szerződésmódosítás összhangban van a Kbt. 141. § (6) bekezdésében foglaltakkal.

IV. A szerződésmódosítás tartalma

Felek a 2018. július 25. napján megkötött vállalkozási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1. A Vállalkozási Szerződés 4) „Vállalt teljesítési határidők” pontjában rögzített teljesítési határidő az alábbiak szerint módosul:

Eredeti feltétel:

Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződéskötést követő 10 napon belül.

Az Építési napló megnyitása a munkaterület átadásakor történik.

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező belső munka átadási határideje: 2018.08.30., a külső munka átadási határideje: 2018.10.30.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

Módosított feltétel:

Az Építési munkaterület átadásának időpontja: a szerződéskötést követő 10 napon belül.

Az Építési napló megnyitása a munkaterület átadásakor történik.

A munkaterület szerződés szerinti átadása esetén a szerződés tárgyát képező munka átadási határideje: 2018.10.30.

Megrendelő előteljesítést elfogad.

2. Felek a vállalkozási szerződés alapját képező árazott költségvetést az alábbiak szerint módosítják.

Az épületgépész költségvetés „Épületgépész tervfejezet” alábbi munkatételei helyére a következő tételek kerülnek:

Költségvetés szerinti tételek					Kiváltott tételek				
	Tételszám	Tétel szövege	Menny.			Tételszám	Tétel szövege	Menny.	
1	40.	Dunaferr gyártmányú DFLux-Uni típusú acéllemez lapradiátor, szerelési helyre széthordva, tartók elhelyezése, bekötve, felszerelve, légtelenítővel, szerelési egységcsomaggal DK-600-1400	2	db	1	-	FixTrend gyártmányú acéllemez lapradiátor, szerelési helyre széthordva, tartók elhelyezése, bekötve, felszerelve, légtelenítővel, szerelési egységcsomaggal 600-1400	2	db
2	41.	Dunaferr gyártmányú DFLux-Uni típusú acéllemez lapradiátor, szerelési helyre széthordva, tartók elhelyezése, bekötve, felszerelve, légtelenítővel, szerelési egységcsomaggal DK-600-1800	2	db	2	-	FixTrend gyártmányú acéllemez lapradiátor, szerelési helyre széthordva, tartók elhelyezése, bekötve, felszerelve, légtelenítővel, szerelési egységcsomaggal, 600-1800	2	db

Az elektromos költségvetés „Napelemes rendszer” munkanem fejezetének alábbi munkatétele helyére a következő tétel kerül:

Költségvetés szerinti tételek					Kiváltott tételek				
	Tételszám	Tétel szövege	Menny.			Tételszám	Tétel szövege	Menny.	
1	33	270Wp napelem, magas hatásfok, 18,5kg kivitel, Sunmodule Plus SW 270 Poly	20	db	1	-	Suntech Solar 275Wp polikristályos napelem modul	20	db

3. Felek a szerződés alapját képező műszaki dokumentációt a 2. pont szerinti műszaki tartalommal módosítják.

A szerződés módosítással nem érintett egyéb rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

A szerződésmódosítás bizalmas iratnak minősül, 4 eredeti példányban készült, melynek 3 db eredeti példánya a Megrendelőt és 1 db eredeti példánya pedig a Vállalkozót illeti meg.

A szerződésmódosítást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után cégszerűen írták alá.


Máté Anfal
polgármester
Megrendelő

T-CSALÁDI PLUS KFT.
4300 Nyírbátor Gyulaji u. 3.
Adószám: 14012066-2-15

Trifuj Krisztián
ügyvezető
Vállalkozó

Nyírbátor, 2018. 10. 11.

Nyírbátor, 2018. 10. 11.

Jogi ellenőrzés:
dátum 20181011
aláírás 