



## NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

**Ügyirat száma: Önk/136-9-2022.**

**Ügyintéző: dr. Fülöp Enikő**

### ELŐTERJESZTÉS

#### **pályázatokkal kapcsolatos döntésekre**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

#### **I.**

A Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat az Interreg V-A Románia-Magyarország Program 2014-2020 pályázati felhívására benyújtott támogatási kérelem alapján – az „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources” (EASYDOOR) című, ROHU456 azonosító számú projektet valósítja meg. A projekt több megvalósítási helyszíne közül az egyik Nyírbátor, ahol a Nyírbátori Várostartörténeti sétány folytatása és a Lovarda környezetének turisztikai fejlesztése valósul meg.

Tekintettel arra, hogy a nyírbátori megvalósítási helyszínek tulajdonosa az önkormányzat, a projekttel kapcsolatban 2018. január 10. napján az ingatlanok használatáról szóló megállapodást kötöttünk, melyben határozott időre szóló használati jogot biztosít önkormányzatunk a megyei önkormányzatnak a pályázat benyújtásának időpontjától a projekt pénzügyi zárásának hónapjától számított 5 éves időtartamra.

A pályázat benyújtását követően – a bevont ingatlanok egy részét is érintő – telekegyesítési eljárások történtek, amelyek az érintett helyrajzi számokat módosította. Ez indokolja a megállapodás módosítását a határozat-tervezet melléklete szerint.

#### **II.**

A Fedeles Lovarda nem csak az EASYDOOR projekt megvalósítási helyszíne, hanem a Nyírbátori Lovas Sport és Hagyományörző Egyesület által elnyert ingatlanberuházási támogatás felhasználásának helyszíne is.

Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének 64/2021. (IV.20.) önkormányzati határozata alapján a tulajdonos hozzájárult, hogy az egyesület pályázatot nyújtson be a Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonában lévő Fedeles Lovarda (nyírbátori 0386/5 hrsz.) bővítésére. Az egyesület a Városi Civil Alapból 8 millió forint támogatást nyert el. Az egyesület a kivitelező kiválasztására ajánlatkérési eljárást folytat le, mely eljárásban a legkedvezőbb ár alapján választja ki a nyertest. Az eljárás jelenleg folyamatban van, a pontos kivitelezési költség az eljárás lezárását követően alakul ki. Az egyesület saját forrásból nem képes az esetleges különbözetet biztosítani, emellett az önkormányzat tulajdonának értékét növeli a beruházás.

**Mindezekre tekintettel kérem a határozat-tervezet jóváhagyását!**

Nyírbátor, 2022. június 20.

**Máté Antal sk.**  
**polgármester**



## NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

---

### Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2022 (VI. 29.) önkormányzati határozata

#### pályázatokkal kapcsolatos döntésekről

#### A Képviselő testület

##### I.

- 1) a határozat 1.melléklete szerinti szerződésmódosítást jóváhagyja
- 2) felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás, valamint az egyéb szükséges dokumentumok aláírására

##### II.

- 1) a VCA-KP-1-2021/1 azonosító számú pályázati forrásból a Nyírbátori Lovas Sport és Hagyományőrző Egyesület által a nyírbátori 0386/5 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon (Lovarda) megvalósítandó ingatlanbővítéshez szükséges saját erőt az egyesület számára támogatásként biztosítja a 2022. évi költségvetés „IV. 15. Városthörténeti sétány folytatása és a Lovarda környékének fejlesztése pályázati forrásból” előirányzat terhére
- 2) felhatalmazza a polgármestert a szerződésmódosítás, valamint az egyéb szükséges dokumentumok aláírására

K.m.f.

Máté Antal  
polgármester

Badics Ildikó  
jegyző



## NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

---

1. melléklet

### MEGÁLLAPODÁS INGATLAN HASZNÁLATÁRÓL

#### 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Név: **Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat** (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 5., törzsszám: 731773, adószám: 15731773-2-15, statisztikai számjel: 15731773-8411-321-15, képviseli: Seszták Oszkár János, a megyei közgyűlés elnöke), mint a használati jog jogosultja

a továbbiakban: **Kedvezményezett**

másrészről:

Név: **Nyírbátor Város Önkormányzata**

(székhelye: 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7., törzsszám: 731861, adószám: 15731869-2-15, statisztikai számjel: 15731869-8411-321-15, képviseli: Máté Antal polgármester), mint érintett önkormányzat,

a továbbiakban: **Tulajdonos**

– együttesen: Felek – között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

### I.

1. Felek rögzítik, hogy Kedvezményezett – az Interreg V-A Románia-Magyarország Program 2014-2020 pályázati felhívására 2019. december 23. napján benyújtott támogatási kérelem alapján – az „Easing Access to Systemic Discovery of Our Origins and Resources” (EASYDOOR) című, ROHU456 azonosító számú projektet valósítja meg. A projekt több megvalósítási helyszíne közül az egyik Nyírbátor, ahol a Nyírbátori Várostarténeti sétány folytatása és a Lovarda környezetének turisztikai fejlesztése valósul meg.



## NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

2. Felek rögzítik továbbá, hogy az I.1. pontban megjelölt projekttel kapcsolatban közöttük 2018. január 10. napján – az EASYDOOR ROHU 456 (Full Application) támogatási kérelmének benyújtását megelőzően – ingatlanok használatáról szóló megállapodás (a továbbiakban: megállapodás) jött létre, melyben a Tulajdonos határozott időre szóló használati jogot biztosít Kedvezményezett részére, a pályázat benyújtásának időpontjától a projekt pénzügyi zárásának hónapjától számított 5 éves időtartamra.

### II.

1. Felek rögzítik, hogy pontosításra és véglegesítésre került a projektbe bevonandó, beruházással érintett ingatlanok köre. Ez a tény, illetve a pályázat benyújtását követően lezárult – a bevont ingatlanok egy részét is érintő – telekegyesítési eljárás során a helyrajzi számok vonatkozásában bekövetkezett változás indokoltá teszi a megállapodás módosítását az alábbiak szerint.

2. A megállapodás 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5. Felek rögzítik, hogy a Tulajdonos 1/1 arányú tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- Nyírbátor belterület 1889 hrsz alatt nyilvántartott, 0,2020 ha területű, „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan
- Nyírbátor belterület 1917/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 2.5658 ha területű, „kivett záportározó” megjelölésű ingatlan
- Nyírbátor belterület 1930/2 hrsz. alatt nyilvántartott, 5751 m<sup>2</sup> területű, „kivett közterület” megjelölésű ingatlan
- Nyírbátor belterület 1930/3 hrsz. alatt nyilvántartott, 3249 m<sup>2</sup> területű, „kivett közút” megjelölésű ingatlan
- Nyírbátor belterület 1886/5 hrsz. alatt nyilvántartott, 2198 m<sup>2</sup> területű, „kivett közterület” megjelölésű ingatlan
- Nyírbátor külterület 0386/5 hrsz. alatt nyilvántartott, 5.6017 ha területű, „kivett lovarda, lovas klub, látogatói központ” megjelölésű ingatlan”

### III.



## NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

KRID: 658069908 NYBONK

1. A megállapodás további rendelkezéseit jelen módosítás nem érinti, azok változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

2. Jelen módosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

3. Jelen módosítás egymással mindenben megegyező 4 db (azaz négy darab) eredeti példányban készült. Felek a jelen megállapodásban foglalt valamennyi módosítással egyetértenek, azokat elfogadják és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Nyíregyháza, 20.. ..... ..

.....

**Seszták Oszkár**

Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Önkormányzat

Kedvezményezett

.....

**Máté Antal**

Nyírbátor Város Önkormányzat

Tulajdonos