

**NYÍRBÁTOR VÁROS POLGÁRMESTERÉTŐL**

Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz.

Távbeszélő száma: 42/281-095., Telefax száma: 42/281-311,

E-mail cím: polgarmester@nyirbator.hu

Száma: Önk/ /2020.

Ügyintéző: Trefánné Ligetfalvi Tímea Éva

**ELŐTERJESZTÉS**

- a Képviselő-testülethez -

**Változtatási tilalom elrendelésére**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 86/2020. (V.29.) önkormányzati határozatával kezdeményezte *Nyírbátor város helyi építési szabályzata és szabályozási terve módosítását* a Szabadság tér – Szentvér u. – Édesanyák u. – Báthori u. által határolt tömbben a Szentvér u. 20. szám alatt kialakítandó általános iskola működéséhez/működtetéséhez szükséges tornacsarnok és parkolók építése és egyéb környezeti tényező megteremtése érdekében.

A területet a 87/2020. (V.29.) önkormányzati határozat kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. A településrendezési eszközök módosítása folyamatban van.

A területre vonatkozó szabályozás nagymértékű változása miatt, a jövőbeni városfejlesztési tervek megvalósíthatóságának érdekében indokolt a területre a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításának hatálybalépéséig változtatási tilalom elrendelése.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a mellékelt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen!**

Nyírbátor, 2020. július 7.

**Tisztelettel:**

**Máté Antal**  
polgármester

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
/2020. (VII.08.)  
önkormányzati rendelete**

**Változtatási tilalom elrendeléséről**

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 21. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

**1. §**

E rendelet hatálya Nyírbátor Város közigazgatási területén az alábbi helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki: 2525/2, 2528/2, 2529, 2530/1, 2531/1, 2531/2, 2531/3, 2532, 2533, 2534/1, 2534/2, 2535, 2536, 2537, 2539, 2540, 2541, 2543, 2545, 2546/1, 2546/2, 2546/3, 2547, 2548, 2528/5, 2528/3, 2528/6, 2527/1, 2527/4, 2526, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2524/1, 2524/3, 2524/2, 2523, 2522, 2521, 2527/3

**2. §**

Nyírbátor Város Önkormányzata az 1. §-ban meghatározott ingatlanokra változtatási tilalmat rendel el, azok területére vonatkozó helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítésének időszakára, azok hatálybalépéséig.

**Záró rendelkezés**

**1. §** Ez a rendelet 2020.július 09. napján lép hatályba.

**Máté Antal**  
polgármester

**Badics Ildikó**  
jegyző