

# NYÍRBÁTOR VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

## Jelmagyarázat


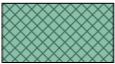










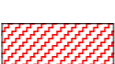



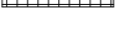








(Az övezet, építési övezet kitöltésének határa egyben övezeti határ is!)

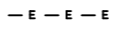
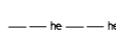











### Beépítésre szánt területek építési övezetei:





-  Kisvárosias lakóterület építési övezete (LK)
-  Kertvárosias lakóterület építési övezete (Lke)
-  Falusias lakóterület építési övezete (Lf)
-  Településközpont vegyes terület építési övezete (Vt)
-  Intézményi vegyes terület építési övezete (Vi)
-  Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezete (Gk)
-  Ipari gazdasági terület építési övezete (Ge)
-  Üdülõházas üdülõterület építési övezete (Üü)
-  Különleges terület építési övezete (K)
  - Nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület építési övezete (Kker)
  - Városi idegenforgalmi és szabadidő centrum építési övezete (Ktu)
  - Sport és rekreációs terület építési övezete (Ksp)
  - Nagy kiterjedésű közmű terület építési övezete (Kköz)
  - Temető terület építési övezete (Kt)
  - Honvédelmi terület építési övezete (Khon)
  - Hulladékkezelő terület építési övezete (Khull)
  - Lovas turisztikai terület építési övezete (Klo)
  - Mezőgazdasági üzemi terület építési övezete (Kü)
  - Egyedi szolgáltatások terület építési övezete (Ksz)

### Beépítésre nem szánt területek övezetei:




-  Közpark övezete (Z)
-  Védelmi célú erdőterület övezete (Ev)
-  Közjóléti erdőterület övezete (Ek)
-  Gazdasági erdőterület övezete (Eg)
-  Általános mezőgazdasági terület övezete (Má)
-  Kertes mezőgazdasági terület övezete (Mk)
-  Különleges terület övezete (K)
  - Nagy kiterjedésű zöldfelülettel rendelkező sport és rekreációs terület övezete (K-rek)
  - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezete (K-e)
  - Kegyeleti park övezete (K-k)
-  Fásított köztér és sétány övezete (K-f)

-  Vízgazdálkodási terület övezete (V)
-  Természetközeli terület övezete (Tk)
-  Kötőtpályás közlekedési terület övezete (Kök)
-  I. rendű közlekedési terület övezete (Köu-1) - Országos mellékút, Települési főút, Helyi gyűjtőút
-  II. rendű közlekedési terület övezete (Köu-2) - Kiszolgáló út, Vegyes használatú gépjárműút
-  Vegyes forgalmú út, elsősorban gyalogút övezete (Köu-3)
-  Mezőgazdasági dűlőút övezete (Köu-4)
-  Parkoló terület övezete (Köp)
-  Magánút övezete
-  Belvízzel veszélyeztetett terület
-  Gyümölcskataszterrel érintett terület
-  A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
-  Védőterület
-  Üzemi védőterület
-  Építési hely
-  Műemlék telke
-  Belterületi határvonal
-  Megszűnő belterületi határvonal
-  Módosított belterületi határ
-  Szabályozási vonal és méretezése
-  Övezethatár
-  Építési vonal
-  Régészeti lelőhely
-  Szabályozási terv érvényességi határa
-  Vízbázis védőövezete




-  Elővásárlási joggal terhelt terület határa
-  Helyi értékvédelmi terület határa
-  Műemléki környezet
-  Védőtávolság és mérete
-  Kerékpárút
-  Tervezett kerékpárút
-  Középnomású gázvezeték
-  Szennyvízvezeték (nyomott)
-  Ivóvíz távvezeték
-  Villamosenergia átviteli hálózat (22 KV feszültség szinttel, biztonsági övezettel):  
- Külterületen: 5,0-5,0 m,  
- Belterületen: 2,5-2,5 m
-  Villamosenergia átviteli hálózat (132 KV feszültség szinttel, biztonsági övezettel):  
- Kül- és belterületen: 13,0-13,0 m
-  Műszaki zárvédélmegoldás helye
-  Tervezett műtárgy

-  EV= Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
-  >=ÉV>= Építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
-  EV>= Építési vonal minimális mértéke az utcai telekhatártól
-  EK>= Előkert vonal

### Országos Területrendezési Terv, MTRt szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek:

-  Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
-  Tájképvédelmi terület határa
-  Természeti terület határa

### Tájékoztató rajzi elemek (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

-  Tervezett telekhatár
-  Kialakítható bejárat
-  Helyi jelentőségű védett érték

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2022. (III. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ  
A .... /2023. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA

P.H.

.....  
polgármester

.....  
jegyző



Urban Linea  
Tervező, Szolgáltató Kft.  
H-4405 Nyíregyháza, Pilypang u. 10.  
Tel.: 06-20/437-2146,  
em@il: labbancz.a@gmail.com

MEGRENDELŐ: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:

NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:

SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

TERVEZŐ MUNKATÁRS:

Ugochukwu Georgina

ÜGYVEZETŐ IG. - TERVEZŐ:

Labbancz András  
településtervező  
TT-15-0378

MUNKASZÁM:  
T-13/2023

DÁTUM:  
2023. november

TERVFAJTA:  
szabályozási terv

MÉRFTARÁNY:

RAJZSZÁM:

S-1-3