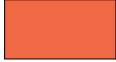
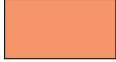








NYÍRBÁTOR VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

Jelmagyarázat





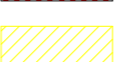



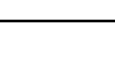
(Az övezet, építési övezet kitöltésének határa egyben övezeti határ is!)

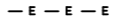
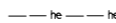











Beépítésre szánt területek építési övezetei:





-  Kisvárosias lakóterület építési övezete (Lk)
-  Kertvárosias lakóterület építési övezete (Lke)
-  Falusias lakóterület építési övezete (Lf)
-  Településközpont vegyes terület építési övezete (Vt)
-  Intézményi vegyes terület építési övezete (Vi)
-  Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezete (Gk)
-  Ipari gazdasági terület építési övezete (Ge)
-  Üdülõházas üdülõterület építési övezete (Üü)
-  Különleges terület építési övezete (K)
 - Nagy kiterjedésû kereskedelmi célú terület építési övezete (Kker)
 - Városi idegenforgalmi és szabadidõ centrum építési övezete (Ktu)
 - Sport és rekreációs terület építési övezete (Ksp)
 - Nagy kiterjedésû közmû terület építési övezete (Kköz)
 - Temetõ terület építési övezete (Kt)
 - Honvédelmi terület építési övezete (Khon)
 - Hulladékkezelõ terület építési övezete (Khull)
 - Lovas turisztikai terület építési övezete (Klo)
 - Mezõgazdasági üzemi terület építési övezete (Kü)
 - Egyedi szolgáltatások terület építési övezete (Ksz)

Beépítésre nem szánt területek övezetei:




-  Közpark övezete (Z)
-  Védelmi célú erdõterület övezete (Ev)
-  Közjóléti erdõterület övezete (Ek)
-  Gazdasági erdõterület övezete (Eg)
-  Általános mezõgazdasági terület övezete (Má)
-  Kertes mezõgazdasági terület övezete (Mk)
-  Különleges terület övezete (K)
 - Nagy kiterjedésû zöldfelülettel rendelkező sport és rekreációs terület övezete (K-rek)
 - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezete (K-e)
 - Kegyeleti park övezete (K-k)
-  Fásított köztér és sétány övezete (K-f)

-  Vízgazdálkodási terület övezete (V)
-  Természetközeli terület övezete (Tk)
-  Kötõtpályás közlekedési terület övezete (Kök)
-  I. rendû közlekedési terület övezete (Kõu-1) - Országos mellékút, Települési főút, Helyi gyűjtõút
-  II. rendû közlekedési terület övezete (Kõu-2) - Kiszolgáló út, Vegyes használatú gépjárműút
-  Vegyes forgalmú út, elsõsorban gyalogút övezete (Kõu-3)
-  Mezõgazdasági dõlõút övezete (Kõu-4)
-  Parkoló terület övezete (Kõp)
-  Magánút övezete
-  Belvízzel veszélyeztetett terület
-  Gyümölcskataszterrel érintett terület
-  A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
-  Védõterület
-  Üzemi védõterület
-  Építési hely
-  Mûemlék telke
-  Belterületi határvonal
-  Megszûnõ belterületi határvonal
-  Módosított belterületi határ
-  Szabályozási vonal és méretezése
-  Övezethatár
-  Építési vonal
-  Régészeti lelõhely
-  Szabályozási terv érvényességi határa
-  Vízbázis védõövezete




-  - E - E - E Elõvásárlási joggal terhelt terület határa
-  - H - H - H Helyi értékvédelmi terület határa
-  Mûemléki környezet
-  - V - V - V Védõtávolság és mérete
-  Kerékpárút
-  Tervezett kerékpárút
-  - Gfk - Gfk Középnomású gázvezeték
-  Szennyvízveszték (nyomott)
-  Ivóvíz távvezeték
-  Villamosenergia átviteli hálózat (22 KV feszültség szinttel, biztonsági övezettel):
- Külterületen: 5,0-5,0 m,
- Belterületen: 2,5-2,5 m
-  Villamosenergia átviteli hálózat (132 KV feszültség szinttel, biztonsági övezettel):
- Kül- és belterületen: 13,0-13,0 m
-  - * Z - * Z Mûszaki zajvédelmi megoldás helye
-  Tervezett mûtárgy

-  EV= Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
-  >=EV>= Építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
-  EV>= Építési vonal minimális mértéke az utcai telekhatártól
-  EK>= Elõkert vonal

Országos Területrendezési Terv, MTRt szerinti, a települést érintõ szerkezeti elemek:

-  - OF - OF - OF - Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
-  - Tk - Tk - Tk - Tájképvédelmi terület határa
-  - Tt - Tt - Tt - Természeti terület határa

Tájékoztató rajzi elemek (melyekhez nem tartozik szabályozási elõírás)

-  Tervezett telekhatár
-  Kialakítható bejárat
-  Helyi jelentõségû védett érték

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELÕ-TESTÜLETÉNEK 5/2022. (III. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ
A /2023. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA

P.H.

.....
polgármester

.....
jegyzõ



Urban Linea
Tervezõ, Szolgáltató Kft.
H-4405 Nyíregyháza, Pilypang u. 10.
Tel.: 06-20/437-2146,
em@il: labbancz.a@gmail.com

MEGRENDELÕ: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:

NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:

SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

TERVEZÕ MUNKATÁRS:

Ugochukwu Georgina

ÜGYVEZETÕ IG. - TERVEZÕ:

Labbancz András
településtervezõ
TT-15-0378

MUNKASZÁM:
T-13/2023

DÁTUM:
2023. november

TERVFAJTA:
szabályozási terv

MÉRÉ TARÁNY:

RAJZSZÁM:

S-1-3