

NYÍRBÁTOR VÁROS

SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

Jelmagyarázat

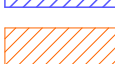
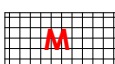
(Az övezet, építési övezet kitöltésének határa egyben övezeti határ is!)

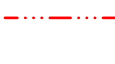
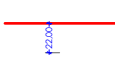
Beépítésre szánt területek építési övezetei:

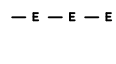
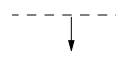
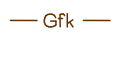
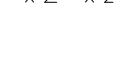
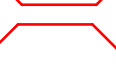
	Kisvárosias lakóterület építési övezete (Lk)
	Kertvárosias lakóterület építési övezete (Lke)
	Falusias lakóterület építési övezete (Lf)
	Településközpont vegyes terület építési övezete (Vt)
	Intézményi vegyes terület építési övezete (Vi)
	Kereskedelmi, szolgáltató terület építési övezete (Gk)
	Ipari gazdasági terület építési övezete (Ge)
	Üdülőházas üdülőterület építési övezete (Üü)
	Különleges terület építési övezete (K)
-Nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület építési övezete (Kker) -Városi idegenforgalmi és szabadidő centrum építési övezete (Ktu) -Sport és rekreációs terület építési övezete (Ksp) -Nagy kiterjedésű közmű terület építési övezete (Kköz) -Temető terület építési övezete(Kt) -Honvédelmi terület építési övezete(Khon) -Hulladékkezelő terület építési övezete(Khull) -Lovas turisztikai terület építési övezete(Klo) -Mezőgazdasági üzemi terület építési övezete(KÜ) -Egyedi szolgáltatások terület építési övezete (Ksz)	

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

	Közpark övezete (Z)
	Védelmi célú erdőterület övezete (Ev)
	Közzóléti erdőterület övezete (Ek)
	Gazdasági erdőterület övezete (Eg)
	Általános mezőgazdasági terület övezete (Má)
	Kertes mezőgazdasági terület övezete (Mk)
	Különleges terület övezete (K)
- Nagy kiterjedésű zöldfelülettel rendelkező sport és rekreációs terület övezete (K-rek) - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület övezete (K-e) -Kegyeleti park övezete (K-k)	
	Fásított köztér és sétány övezete (K-f)

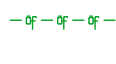
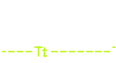
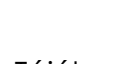
	Vízgazdálkodási terület övezete (V)
	Természetközeli terület övezete (Tk)
	Kötőttpályás közlekedési terület övezete (Kök)
	I. rendű közlekedési terület övezete (Köu-1)- Országos mellékút, Települési főút, Helyi gyűjtőút
	II. rendű közlekedési terület övezete (Köu-2) - Kiszolgáló út, Vegyes használatú gépjárműút
	Vegyes forgalmú út, elsősorban gyalogút övezete (Köu-3)
	Mezőgazdasági dűlőút övezete (Köu-4)
	Parkoló terület övezete (Köp)
	Magánút övezete
	Belvízzel veszélyeztetett terület
	Gyümölcskataszterrel érintett terület
	A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
	Védőterület
	Üzemi védőterület
	Építési hely
	Műemlék telke

	Belterületi határvonal
	Megszűnő belterületi határvonal
	Módosított belterületi határ
	Szabályozási vonal és méretezése
	Övezethatár
	Építési vonal
	Régészeti lelőhely
	Szabályozási terv érvényességi határa
	Vízbázis védőövezete

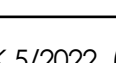
	Elővásárlási joggal terhelt terület határa
	Helyi értékvédelmi terület határa
	Műemléki környezet
	Védőtávolság és mérete
	Kerékpárút
	Tervezett kerékpárút
	Középnymású gázvezeték
	Szennyvízveszték (nyomott)
	Ivóvíz távvezeték
	Villamosenergia átviteli hálózat (22 KV feszültségszinttel, biztonsági övezettel): - Külterületen: 5,0-5,0 m, - Belterületen: 2,5-2,5 m
	Villamosenergia átviteli hálózat (132 KV feszültségszinttel, biztonsági övezettel): - Kül- és belterületen: 13,0-13,0 m
	Műszaki zajvédelmi megoldás helye
	Tervezett műtárgy

EV=	Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
>=ÉV>=	Építési vonal a mgadott határok között az utcai telekhatártól számítva
EV>=	Építési vonal minimális mértéke az utcai telekhatártól
EK>=	Előkert vonal

Országos Területrendezési Terv, MTTr szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek:

	Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
	Tájképvédelmi terület határa
	Természeti terület határa

Tájékoztató rajzi elemek (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

	Tervezett telekhatár
	Kialakítható bejárat
	Helyi jelentőségű védett érték

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2022. (III. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉHEZ A /2023. (.....) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL MÓDOSÍTVA

P.H.

.....
polgármester

.....
jegyző



Urban Linea
Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4405 Nyíregyháza, Pitypang u. 10.
Tel.: 06-20/437-2146,
em@il: labbancz.a@gmail.com

	MEGRENDŐ: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.	MUNKASZÁM: T-13/2023
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	DÁTUM: 2023. november
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	TERVFAJTA: szabályozási terv
	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina ÜGYVEZETŐ IG. - TERVEZŐ: Labbancz András településtervező TT-15-0378	MÉRÉTARÁNY: RAJZSZÁM: S-1-3