



NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK

HIRDETMÉNYE

Településrendezési **T**erv módosítása – 2025.

PARTNERSÉGI HIRDETMÉNY ÉS LAKOSSÁGI FÓRUM MEGHÍVÓ

Nyírbátor város településrendezési eszközök módosítása-„Ipari Fejlesztés 2025; Üzemi terület bővítése”- partnerségi egyeztetése vonatkozásában

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) rendelet 65.§-a, valamint Nyírbátor város településterv, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésével és módosításával összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 12/2023. (II.28.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint a **Nyírbátor város településrendezési eszközök módosítása „Ipari Fejlesztés 2025; Üzemi terület bővítése.”**

című anyagát a munkaközi tájékoztatási szakaszban partnerségi véleményezésre bocsájtja.

A dokumentáció a település honlapján (www.nyirbator.hu) elérhető.

„Ipari Fejlesztés 2025; Üzemi terület bővítése” – Módosítás céljai:

1. „Ipari parki fejlesztés 2025” címmel – a Coloplast u. – Derzsi u. csomópontjában lévő útcsatlakozás fejlesztése jegyében célunk a csomópont áttépeése, továbbá a 0116/1 hrsz.-ú ingatlan visszamaradó részének gazdasági építési övezetbe történő átsorolása, ehhez szükséges a településrendezési terv módosítása.
2. „Üzemi terület bővítése” címmel – az Agro Kevin Kft. 0350/1 hrsz.-ú meglévő külterületi telephelyének bővítése érdekében a településrendezési terv módosítása válik szükségessé.

A partnerségi egyeztetésről szóló rendelet és a tájékoztatási dokumentáció megtekinthetők a település hivatalos honlapján (www.nyirbator.hu), illetve papír alapú dokumentumként ügyfélfogadási időben a Nyírbátor Város Polgármesteri Hivatalban (230. iroda)

A szabályozási terv módosításával kapcsolatos lakossági fórum időpontja:

2025. december 9. (kedd) 10:00 óra

Helyszín: Polgármesteri Hivatal I. emeleti kistárgyalója

A közzétett tájékoztató alapján a témákkal kapcsolatban véleményt, észrevételt tehet a lakossági fórumon, továbbá a lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban Máté Antal polgármester részére címezve, melyet a Polgármesteri Hivatalba szükséges eljuttatni:

- személyesen (Nyírbátor Polgármesteri Hivatal 230. iroda);
- postai úton ajánlott levélben (Máté Antal polgármester Polgármesteri Hivatal, 4300 Nyírbátor Szabadság tér 7. címre);
- elektronikus levélben a polgarmester@nyirbator.hu e-mail címre.

Nyírbátor, 2025.12.02.

Tisztelettel:


Máté Antal
polgármester u.