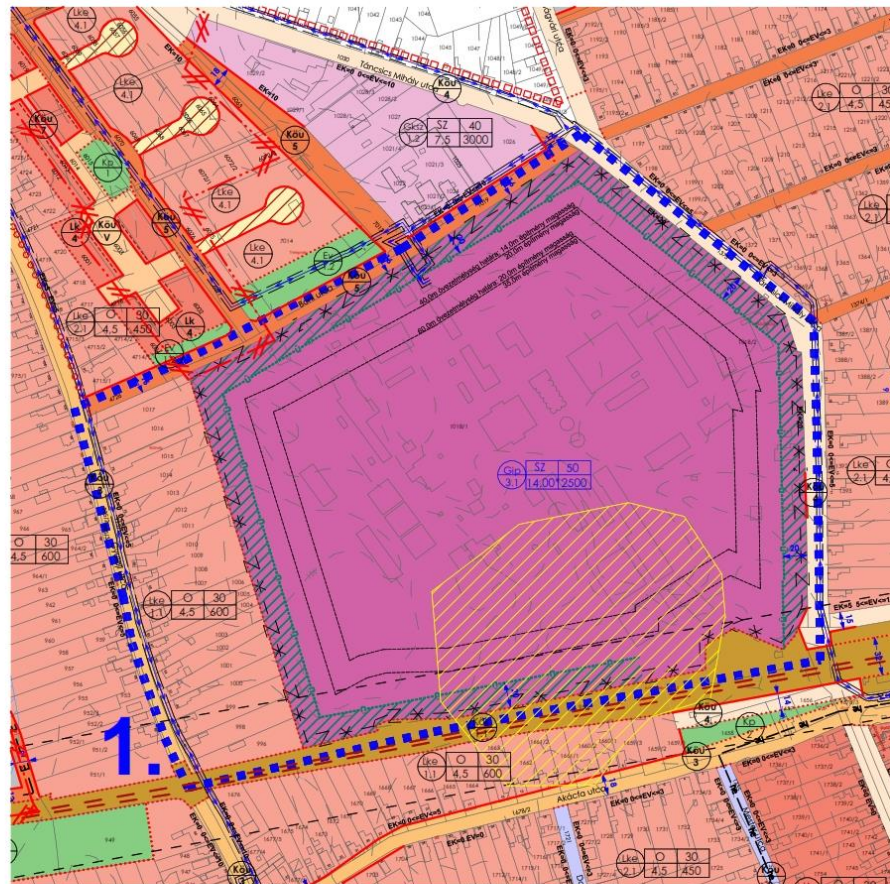




# NYÍRBÁTOR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Szabályozási terv - Belterület - Részlet

1. Beavatkozási pont  
M=1:5000



### Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

#### Beépítésre szánt területek

- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
- Ipari gazdasági terület

#### Beépítésre nem szánt területek

- Erdőterület - védelmi  
-1.1 - Általánosvédelmi erdő  
-1.2 - Általános védőszáv
- Közpark  
-1. Közpark  
-2. Ligetes közpark
- Országos mellékút
- Helyi gyűjtőút
- Kiszolgáló út
- Vegyes használatú gépjárműút
- Kiemelt belterületi kiszolgáló út
- Közlekedési célú terület - magánút
- Kötött pályás közlekedési terület - vasút  
-1.1 Pályasíri övezet

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa, övezet határ
- Védőtávolság
- Beültetési kötelezettségű terület határa
- Helyi értékvédelmi terület határa
- Tervezési terület határa
- EV= Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
- EV>= Építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
- EV<= Építési vonal minimális mértéke az utcai telekhatártól
- HK= Hátokerti vonal
- EK= Előkertr vonal
- EZ= Előkertr zóna

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építési mag	alkatható legkisebb telekterület
	***-a vonatkozó építési előírásokkal tartozó kötelező a Rendeletben	

- A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
- Zajvédelmi műszaki megoldás
- KÜLSŐ ÖVEZET: 3E-7 sérülés egyéni kockázat

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677	MEGRENDELŐ:	NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.	MUNKASZÁM: T-89/2019
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2020. június
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA: szabályozási terv
	SZERKESZTŐ:	TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 Labancz András településtervező TT-15-0378
Barkaszi Richard	Ugochukwu Georgina	ÜGYVEZŐ: Végh József	RAJZSZÁM: <b>S-2</b>

