

# NYÍRBÁTOR VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT

## Jelmagyarázat

(Az övezet, építési övezet kitöltésének határa egyben övezeti határ is!)

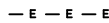
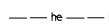










### Beépítésre szánt területek építési övezetei:





-  Kisvárosias lakóterület (Lk)
-  Kertvárosias lakóterület (Lke)
-  Falusias lakóterület (Lf)
-  Településközpont vegyes terület (Vt)
-  Intézményi vegyes terület (Vi)
-  Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gk)
-  Ipari gazdasági terület (Ge)
-  Üdülőházas üdülőterület (Üü)
-  Különleges terület (K)
  - Nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület (Kker)
  - Városi idegenforgalmi és szabadidő centrum (Ktu)
  - Sport és rekreációs terület (Ksp)
  - Nagy kiterjedésű közmű terület (Kköz)
  - Temető terület (Kt)
  - Honvédelmi terület (Khon)
  - Hulladékkezelő területe (Khull)
  - Lovas turisztikai terület (Klo)
  - Mezőgazdasági üzemi terület (Kü)
  - Egyedi szolgáltatások területe (Ksz)

### Beépítésre nem szánt területek övezetei:




-  Közpark (Z)
-  Védelmi célú erdő (Ev)
-  Közjóléti erdő (Ek)
-  Erdőterület gazdasági (Eg)
-  Általános mezőgazdasági terület (Má)
-  Kertés mezőgazdasági terület (Mk)
-  Különleges terület (K)
  - Nagy kiterjedésű zöldfelülettel rendelkező sport és rekreációs terület (K-rek)
  - Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület (K-e)
  - Kegyeleti park (K-k)
-  Fásított köztér és sétány (K-f)

-  Vízgazdálkodási terület (V)
-  Természetközeli terület (Tk)
-  Kötőtpályás közlekedési terület (Kök)
-  I. rendű közlekedési terület - Országos mellékút, Települési főút, Helyi gyűjtőút
-  II. rendű közlekedési terület - Kiszolgáló út, Vegyes használatú gépjárműút
-  Mezőgazdasági dűlőút
-  Vegyes forgalmú út, elsősorban gyalogút
-  Parkoló terület (Köp)
-  Magánút
-  Belvízzel veszélyeztetett terület
-  Gyümölcskataszterrel érintett terület
-  A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe
-  Védőterület
-  Üzemi védőterület
-  Építési hely
-  Műemlék telke
-  Belterületi határvonal
-  Megszűnő belterületi határvonal
-  Módosított belterületi határ
-  Szabályozási vonal és méretezése
-  Övezethatár
-  Építési vonal
-  Régészeti lelőhely
-  Szabályozási terv érvényességi határa

-  Elővásárlási joggal terhelt terület határa
-  Helyi értékvédelmi terület határa
-  Műemléki környezet
-  Védőtávolság és mérete
-  Kerékpárút
-  Tervezett kerékpárút
-  Középnymású gázvezeték
-  Szennyvízveszték (nyomott)
-  Ivóvíz távvezeték
-  Villamosenergia átviteli hálózat (22 KV feszültség szinttel, biztonsági övezettel):
  - Külterületen: 5,0-5,0 m,
  - Belterületen: 2,5-2,5 m
-  Villamosenergia átviteli hálózat (132 KV feszültség szinttel, biztonsági övezettel):
  - Kül- és belterületen: 13,0-13,0 m
-  Műszaki zajvédelmi megoldás helye

-  EV= Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
-  >=ÉV>= Építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
-  EV>= Építési vonal minimális mértéke az utcai telekhatártól
-  EK>= Előkert vonal

### Országos Területrendezési Terv, MTrT szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek:

-  Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
-  Tájképvédelmi terület határa
-  Természeti terület határa

### Tájékoztató rajzi elemek

(melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)


-  Tervezett telekhatár
-  Kialakítható bejárat
-  Helyi jelentőségű védett érték

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 5/2022. (III. 25.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

P.H.

.....  
polgármester

.....  
jegyző

 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677	MEGRENDELŐ: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.	MUNKASZÁM: T-03/2016
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:  NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2022. március
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:  SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Barkaszi Richard	TERVEZŐK: Labancz András településtervező TT-15-0378
SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina	ÜGYVEZETŐ IG.: Végh József

RAJZSZÁM:  
**S-1-3**