NYÍRBÁTOR VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV M=1:14 000

Nyírderzs
Nyírgyulaj
483 sz. főút Nyíregyháza (M3 autópálya)
Máriapócs
471 sz. út Nyírcsászári
Mátészalka-Debrecen vasútvonal
Nyírcsászári
4911 sz főút Nyíregyháza
113 sz. vasútvonal Nagykálló
Nyírvasvári
Terem
471 sz. út Nyírbogát
Nyírbogát
4915 sz. út Nyírvasvári
Nyírpilis
4906 sz. út Piricse
Piricse

Jelmagyarázat

Beépítésre szánt területek

- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóterület (Lke)
- Falusias lakóterület (Lf)
- Településközpont területe (Vt)
- Intézmény területe (Vi)
- Kereskedelmi szolgáltató terület (Gk)
- Ipari gazdasági terület (Ge)
- Különleges terület (K)
  - -Nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület (Kker)
  - -Városi központi és szabadidő centrum (Kkö)
  - -Sport és rekreációs terület (Ksp)
  - -Nagy kiterjedésű kisvárosi terület (Kkisv)
  - -Temető terület (Kt)
  - -Honvédelmi terület (Khon)
  - -Hulladéklerakó területe (Khul)
  - -Lovas turisztikai terület (Klo)
  - -Mezőgazdasági üzemi terület (Ku)
  - -Egyedi szolgáltatások területe (Ksz)
- Üdülőházas üdülőterület (Üü)

Beépítésre nem szánt területek

- Gazdasági erdőterület (Eg)
- Közjóléti erdő (Ek)
- Védelmi erdőterület (Ev)
- Általános mezőgazdasági terület (Má)
- Kertes mezőgazdasági terület (Mk)
- Vízgazdálkodási terület (V)
- Közpark (Z)
- Természetközeli terület (Tk)
- Burkolt vagy fásított közhér
- Különleges terület (K)
  - - Nagy kiterjedésű zöldfelülettel rendelkező sport és rekreációs terület (K-se)
  - - Megújuló energiatermelő területe (K-e)
  - - Kegyeleti park (K-k)
- Kötöttpályás közlekedési terület
- Belvízzel veszélyeztetett terület
- Gyümölcsoltóanyaterrel érintett területek
- Közigazgatási határvonal
- Belterületi határvonal
- Megszűnő belterületi határvonal
- Módosított belterületi határ
- Beépített és beépítésre szánt terület határvonala
- Régészeti lelőhely
- Villamosenergia átviteli hálózat (22 KV feszültségszinttel)
- Villamosenergia átviteli hálózat (132 KV feszültségszinttel)
- Védőtávolság és mérete
- Funkciójellegvégekben megváltozó területfelhasználás
- Funkciójában megváltozó a tevékenység felhasználását követő területfelhasználás
- Országos műemlék
- Világörökség várományos helyszín határa
- Szennyvízvezeték (nyomott)
- Ivóvíz távvezeték
- Középnyomású gázvezeték
- KÜLSŐ ÖVEZET: 3E-7 sérülés egyéni kockázat
- Vízbázis védőövezete

SZIMBÓLUMOK

- Oktatási központ
- Igazgatási központ
- Kereskedelmi központ
- Egyházi központ
- Művelődési központ
- Egészségügyi központ
- Sport központ
- Szabadidő
- Temető
- Kegyeleti park
- Vízmű
- Víztározó
- Szennyvíztisztítómű
- Strand
- Kirándulás
- Kemping
- Villamos transzp. állomás
- Gázfogadó állomás
- Vízműkút
- Adó-, Vevőtorony, őrtűzó állomás
- Vasútállomás
- Parkolóhely

Meglévő Tervezett

- Főút
- Különleten országos mellékút Belterületen gyűjtőút
- Kerékpárút
- Különszintű közuti csomópont
- Forgalmas szintbeni kereszteződés
- Szintbeni vasúti kereszteződés
- Fő csőátvezetés
- Vasútvonal
- Tervezett műtárgy

Országos Területrendezési Terv, MTrT szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek:

- Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
- Tájképvédelmi terület határa
- Természeti terület határa
- Gémeskút

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 116/2026. (VI.15.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATÁVAL MÓDOSÍTOTT

P.H.

polgármester jegyző

Urban Linea Tervező, Szolgáltató Kft.
H-4405 Nyíregyháza, Pirjatag u. 10.
Tel.: 06-20/457-3144,
e-mail: labbancz.a@gmail.com

MEGRENDELŐ: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.	MUNKASZÁM: T-17/2025
TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2026. január
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	TERVFAJTA: szerkezeti terv
TERVEZŐ MUNKATÁRSAI: Ugochukwu Georgina	MÉRETARÁNY: M = 1:14 000
FELELŐS TERVEZŐ IG. - TERVEZŐ: Labbancz András településtervező TT-15-0378	RAJZSZÁM: T-1