



Nyírbátor Város Településrendezési Tervének módosításához

Környezeti vizsgálat
lefolytatásához
egyeztetési
dokumentáció



„Módosítások -
2021”

Tervező:

Art Vital Tervező, Építő és
Kereskedelmi Kft.
(C-15-1062)

2021.

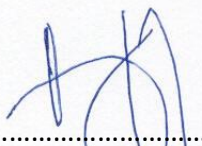
KÜLZETLAP

Nyírbátor Város
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

„Módosítások - 2021”

Település tervező/ Építész vezető tervező


.....
Végh József
TT-15-0023
É/1-15-0124

Település tervező / projektvezető:


.....

Labbancz András
TT-15-0378

Tervező munkatárs:


.....
Ugochukwu Georgina

Szerkesztő


.....

Barkaszi Richárd

TARTALOMJEGYZÉK

Nyírbátor Város
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Környezeti vizsgálat lefolytatásához egyeztetési dokumentáció

„Módosítások - 2021”

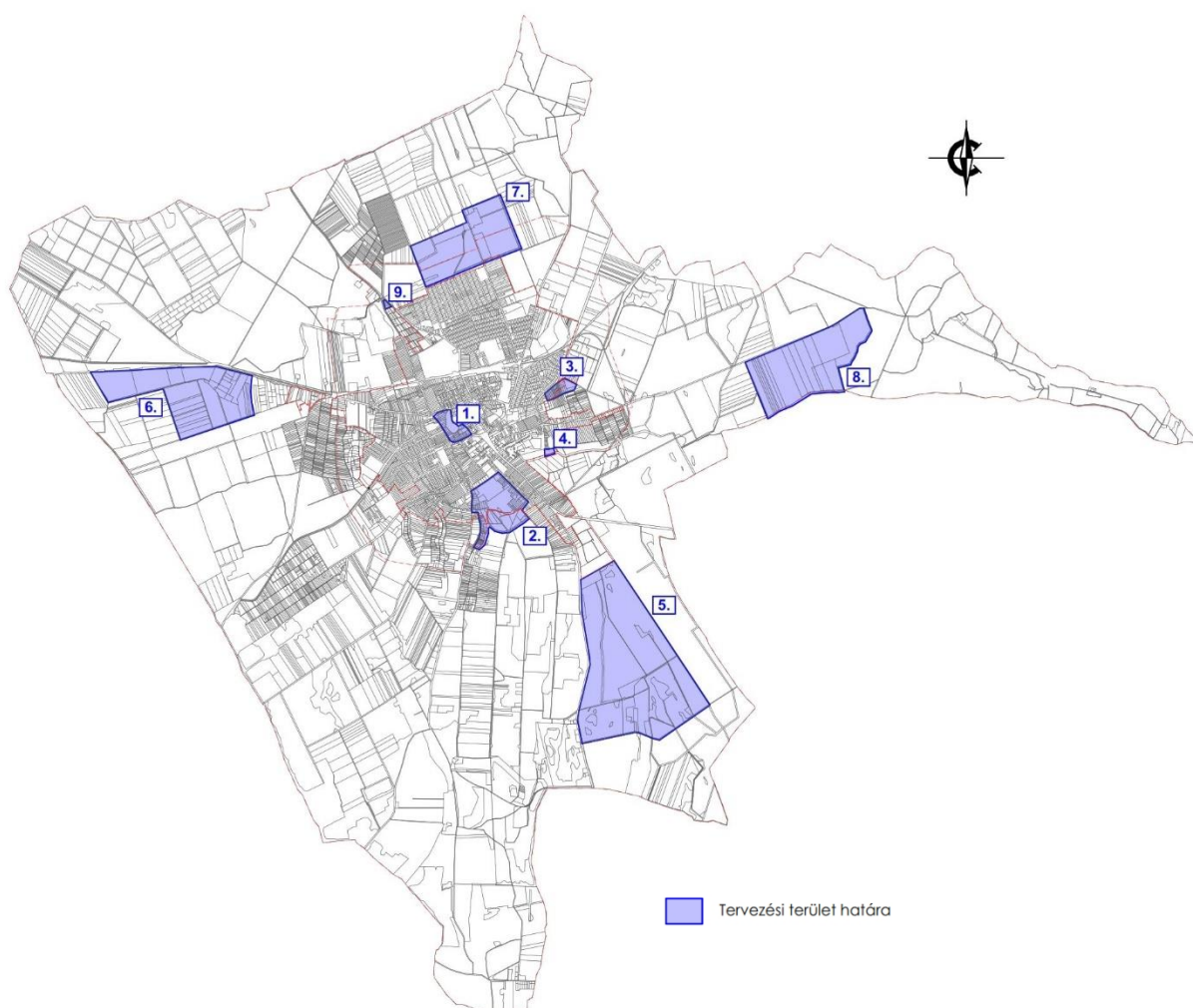
1. Előzmények	4
1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba	4
1.2 Átnézeti térkép	4
1.3 Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása	6
2. Beavatkozási pontok ismertetése	20
3. Környezeti értékelés	30

1. Előzmények

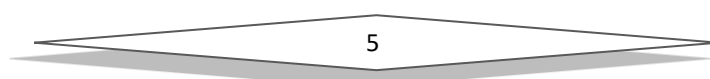
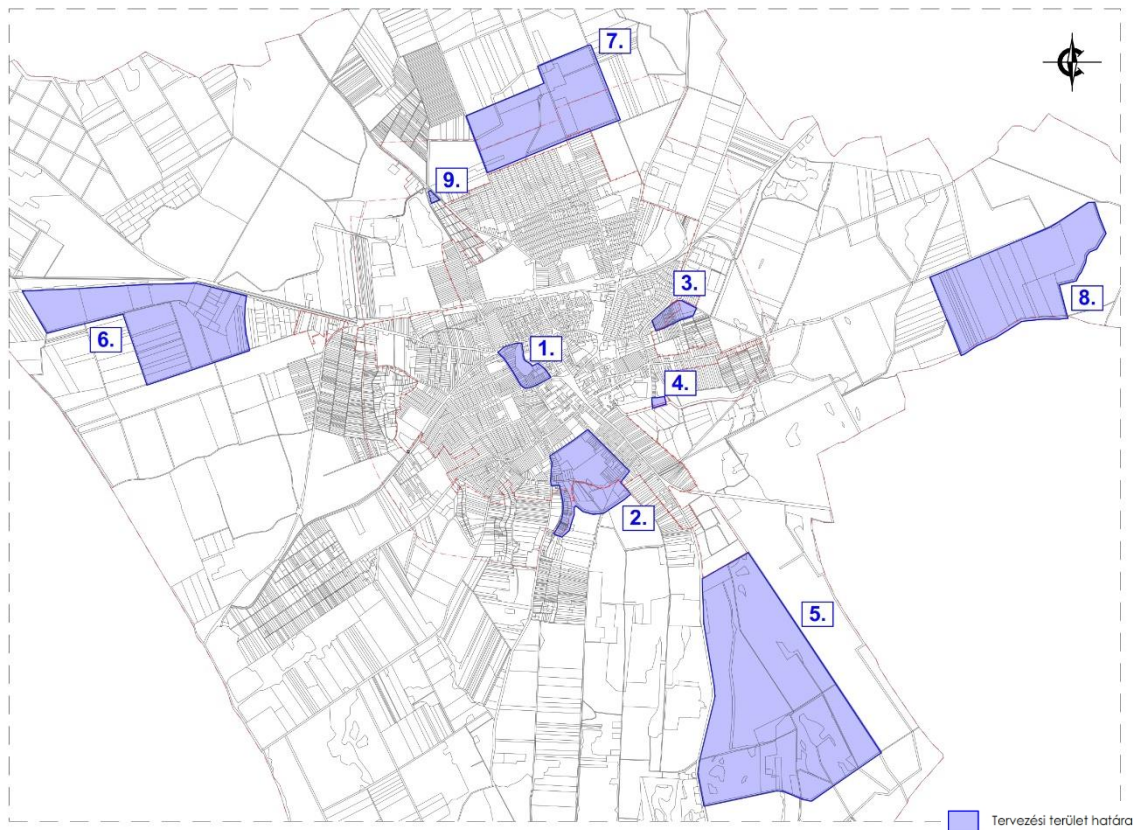
1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

- 44/2004 (VII. 15.) számú határozat, Nyírbátor Város módosított Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 8/2004. (VII.15.) rendelet, Nyírbátor Város módosított Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.2. Átnézeti térkép



Átnézeti térkép – kivágat



1.3. Helyszíni, környezet és a fejlesztés bemutatása

1. Beavatkozási terület

Belterületen, a Damjanich utca – Károlyi út – 471.sz. főút által közrezárt területen belüli módosítás. A tömbbe tervezett vegyes használatú gépjármű út „Köu/V” övezeti jelű út törlésre kerül, illetve az építési övezet és a közpark közötti út terület is egy szakaszon törlésre kerül.



(Forrás: Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály)

A módosítás a folyamatban lévő új településrendezési terv egy részének, görög katolikus bölcsőde építésének területi biztosítását, hozza időben előrébb, a még hatályos terv keretei közé. Az övezet keleti oldalára tervezett külön területű vegyes forgalmú út a későbbiekben a közpark területére – nem önálló elemként – húzódva tud megvalósulni. Ehhez a tömeder koronája bemérésre került, a kellő távolságok biztosítása érdekében.

Így a tervezett bölcsőde ingatlanját érintő szabályozási kérdések változatlan formában mehetnek tovább az új eszközök tervezetében.

Az építési övezet / övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
Köu/V	Vegyes használatú gépjármű út

Az építési övezet / övezet módosított besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
Vt/2.1	Településközpont vegyes terület
Z	Zárt sorú beépítési mód
60	60 % - a beépítettség legnagyobb mértéke
4,5-5,5	4,5-5,5 m – a megengedett legnagyobb építménymagasság
300	300 m ² – a minimum kialakítható telekméret

2. Beavatkozási terület

A módosítással érintett tömb a Sport utca – Iskola utca – Vágóhíd utca (iparvágány) – Encsencsi út.



(Forrás: Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály)

A módosítás során a Vágóhíd utca „rendezetlen” ingatlan nyilvántartási kérdéseinek (telekhatár, tulajdonos, közterület, ...stb.) rendezése, az út mentén használt rendeltetések pontos meghatározása és övezetbe sorolása, (közmű elem, parkoló, gazdasági terület, ...stb.) a területet érintő szabályozási elhatározásokhoz való igazítás. Az igazítás, pontosítás geodéziai adatok alapján biztosított telekalakítási rajzok alapján történik.

Az egymással párhuzamosan tervezett közlekedési felületek megszüntetése, a tényleges használathoz és az igényelt ranghoz szabályozott területi lehatárolása a módosítás másodlagos célja.

Az építési övezet / övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

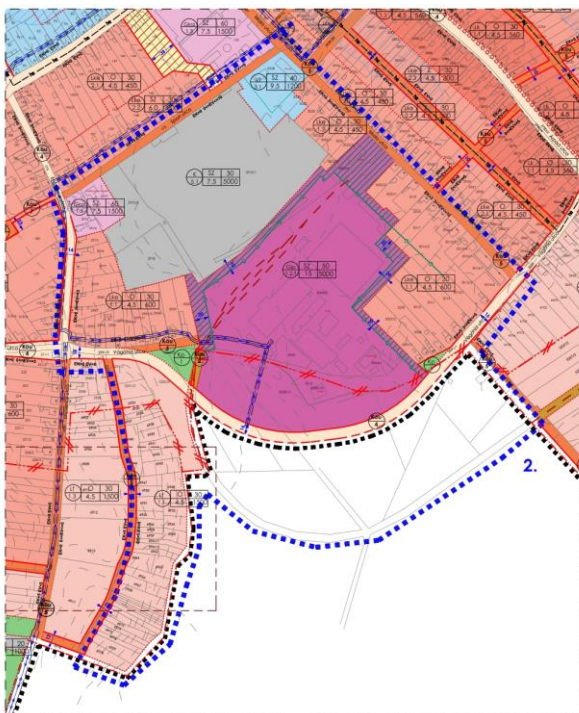
Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
Kp/1	Közpark
Gip/1.2.1.	Egyéb iparterület
SZ	Szabadon álló beépítési mód
50	50 % - a beépítettség legnagyobb mértéke
15	15 m – a megengedett legnagyobb építménymagasság
5000	5000 m ² – a minimum kialakítható telekméret

Az építési övezet / övezet módosított besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

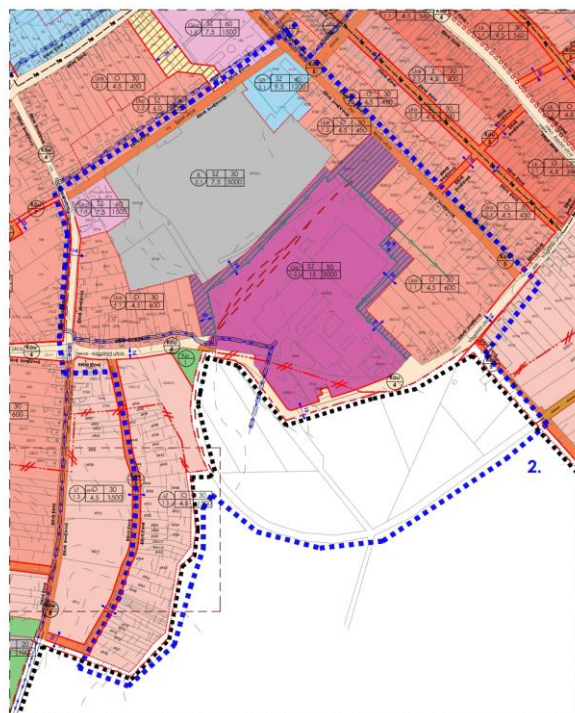
Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás
--

Nyírbátor Város Településrendezési Tervének módosításához
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁHOZ EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

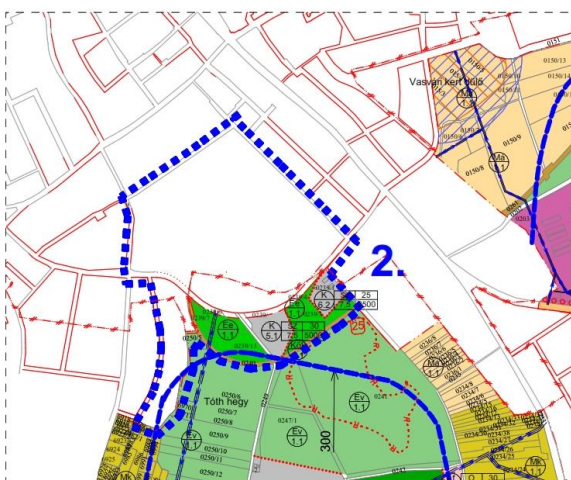
Lf/1.1	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
O	Oldalhatáron álló beépítési mód
30	30 % - a beépítettség legnagyobb mértéke
4,5	4,5 m – a megengedett legnagyobb építménymagasság
1500	1500 m ² – a minimum kialakítható telekméret
K/5.1	Sport és rekreációs terület
Sz	Szabadon álló beépítési mód
30	30 % - a beépítettség legnagyobb mértéke
7,5	7,5 m – a megengedett legnagyobb építménymagasság
5000	5000 m ² – a minimum kialakítható telekméret
Ee/1.1	Egészségügyi, szociális, turisztikai rendeltetésű erdő



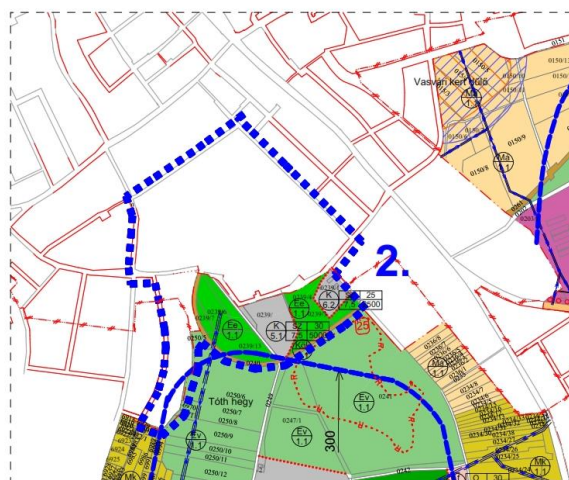
Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!



Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

3. Beavatkozási terület

A módosítással érintett terület a Császári út – 6508/1 hrsz-ú út – 6550/1 hrsz-ú út – tervezett út – 0129 hrsz-ú út által közrezárt terület.

A módosítás során, a területen működő mézüzem (kertvárosias lakóterületen, a 6521/1 hrsz-on) a szomszédos kereskedelmi, gazdasági építési övezetbe kerül átsorolásra, valamint a telep bővítésének, fejlesztésének szánt, tőle délre elhelyezkedő ingatlanok szintén. A két eltérő rendeltetésű építési övezet ütköző zónája áthelyezésre kerül, nyugati irányba tolódik a tömbön belül. Az ütköző zónába, szabályozási szinten műszaki zajvédelmi megoldás és kötelező fásítás került jelölésre, a már meglévő és a tervezett elemekhez igazítva.

Az építési övezet / övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
Lke/1.1	Kertvárosias lakóterület
0	Oldalhatáron álló beépítési mód
30	30 % - a beépítettség legnagyobb mértéke
4,5	4,5 m – a megengedett legnagyobb építménymagasság
600	600 m ² – a minimum kialakítható telekméret

Az építési övezet / övezet módosított besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
Gksz/1.1	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
SZ	Szabadon álló beépítési mód
40	40 % - a beépítettség legnagyobb mértéke
7,5	4,5 m – a megengedett legnagyobb építménymagasság
2000	2000 m ² – a minimum kialakítható telekméret



(Forrás: Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály)

4. Beavatkozási terület

A módosítással érintett terület a Füveskert utca déli végének keleti, a Nyírbátori-Vasvári csatorna északi oldalán helyezkedik el.

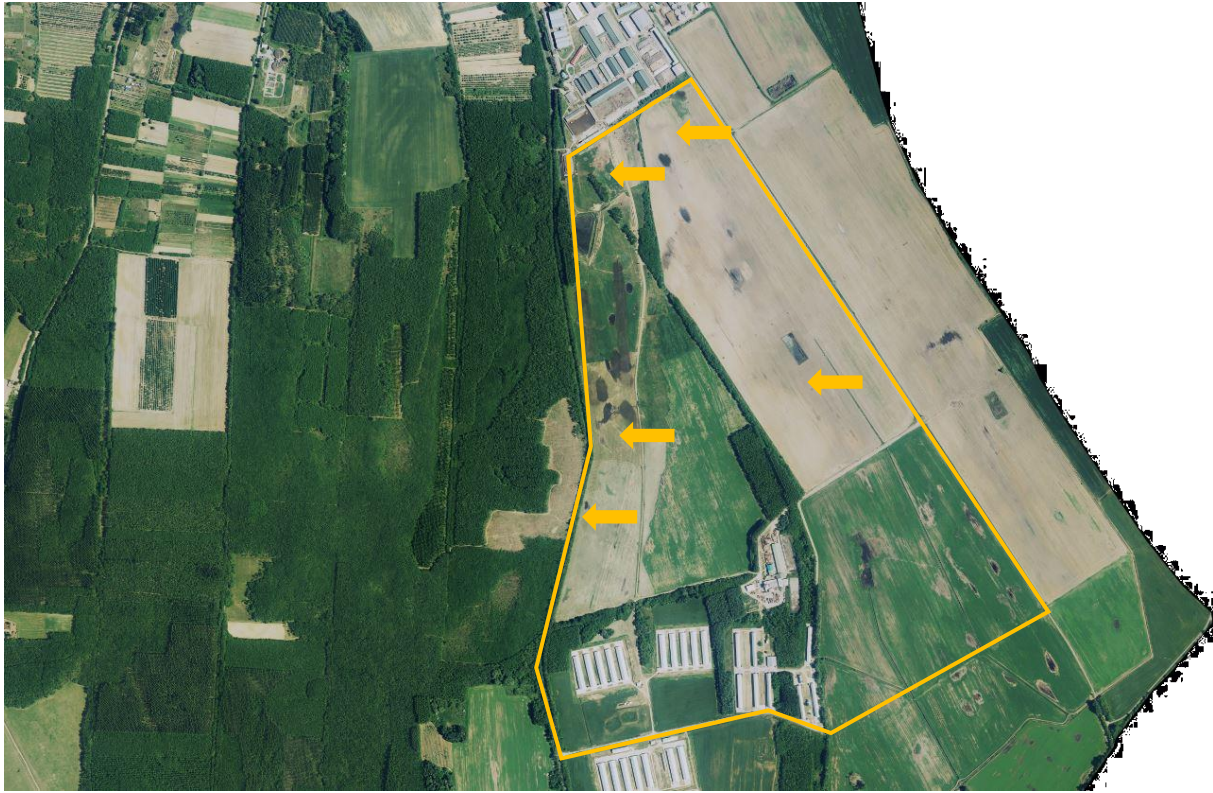
A módosítás során, a szabályozási terven a területre rögzített magánút hálózat törlésre, az elektromos átviteli hálózat nyomvonalai pedig pontosításra kerülnek.



(Forrás: Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály)

5. Beavatkozási terület

A módosítással érintett terület a belterületi határvonal – a 4906. sz. összekötő út – Nyíres tanya – Nyírpilis-Nyírbátor között mg. összekötő út.



(Forrás: Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály)

A módosítás során a területre tervezett szarvasmarha állomány szabad tartását biztosító infrastruktúra kiépítését biztosító szabályozás beépítése az elsődleges cél, a szomszédos területek, a táj védelmét biztosító elemekkel (a 4906. sz. út mentén védelmi erdősáv, ami a Nyíres tanya területének hasonló zónájától kiindulva a jelenlegi telepig, a belterületi határig húzódna, kellően masszív kiterjedéssel.).

Az építési övezet / övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
K/10.3	Különleges hulladékkezelők területei
SZ	Szabadon álló beépítési mód
20	20 % - a beépítettség legnagyobb mértéke
6,0	6,0 m – a megengedett legnagyobb építménymagasság
20000	20000 m ² – a minimum kialakítható telekméret
Eg/1.1	Gazdasági erdőterület
Má/1.3	Általános mezőgazdasági terület (gyümölcsös)

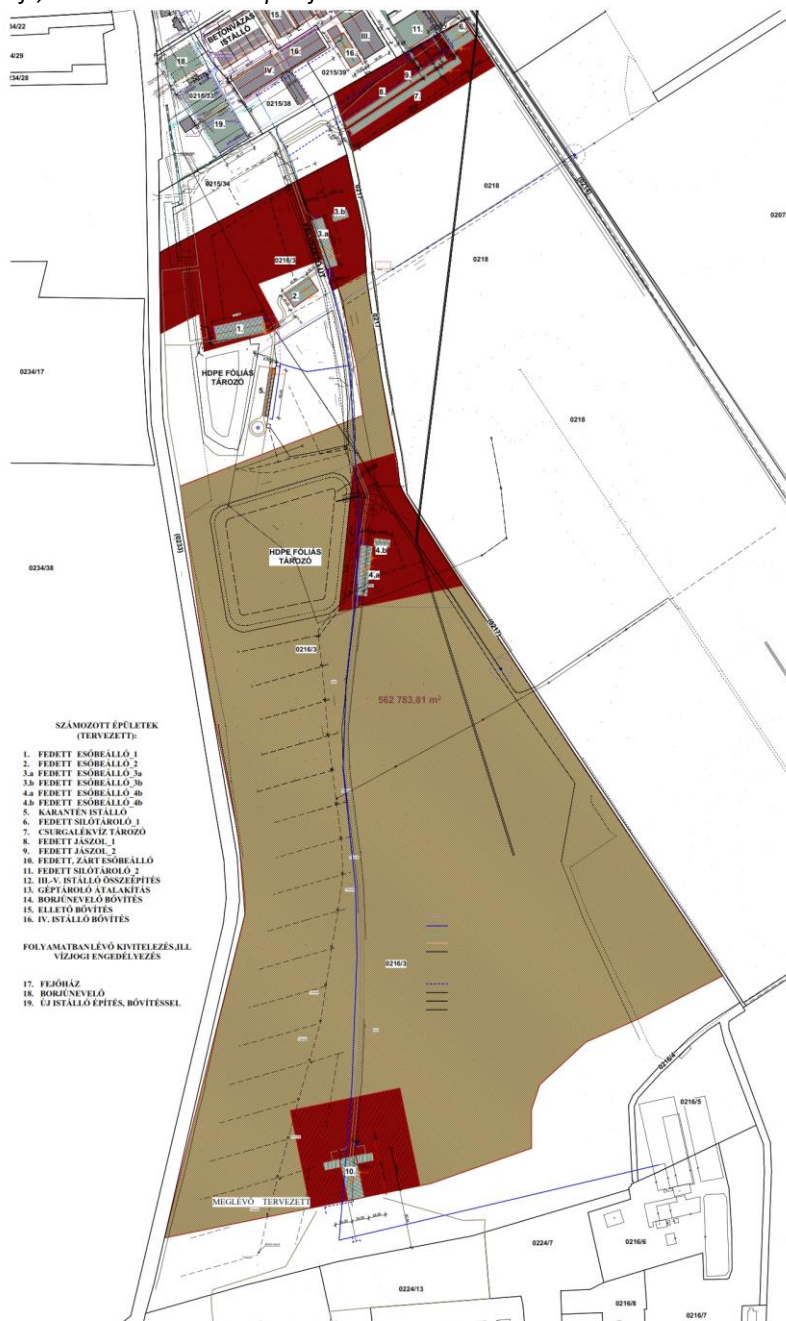
Az építési övezet / övezet módosított besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
K/14.2	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
SZ	Szabadon álló beépítési mód
30	30 % - a beépítettség legnagyobb mértéke

Nyírbátor Város Településrendezési Tervének módosításához
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁHOZ EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

9,0*	9,0 m – a megengedett legnagyobb építménymagasság
6000	6000 m ² – a minimum kialakítható telekméret
Ev/1.1	Védelmi célú erdő
Má/1.3	Általános mezőgazdasági terület (gyümölcsös)

Tervezett helyszínrajz, az elrendezés koncepciójával



A területre a beruházó környezeti vizsgálat készítését kezdete el, a módosításra vonatkozóan.

6. Beavatkozási terület

A módosítással érintett terület külterületen, a belterülettől nyugatra, a 113. sz. vasútvonal déli oldalán található.



(Forrás: Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály)

A módosítás során, az előző pontban létrejövő biológiai aktivitás értékcsökkenés kompenzációjára, valamint a beruházási terület áthelyezésére tervezett, beépítésre szánt terület, beépítésre nem szánt területté történő átsorolása történik.

Az építési övezet / övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

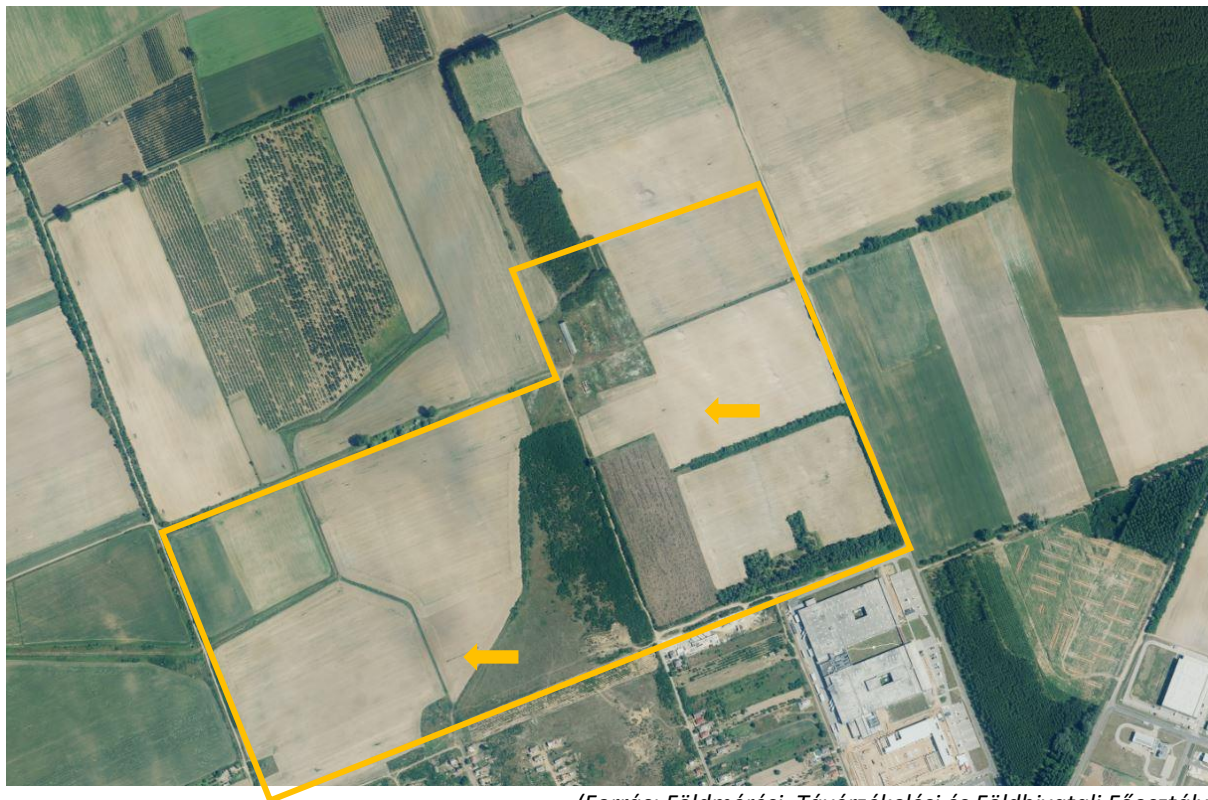
Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
K/14.2	Különleges mezőgazdasági üzemi terület
SZ	Szabadon álló beépítési mód
30	30 % - a beépítettség legnagyobb mértéke
9,0	9,0 m – a megengedett legnagyobb építménymagasság
6000	6000 m ² – a minimum kialakítható telekméret

Az építési övezet / övezet módosított besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
Eg/1.1	Gazdasági erdőterület

7. Beavatkozási terület

A módosítással érintett terület külterületen, az Ipari Park északi bekötő útjának északi oldalán, a 078/2-ú és a 093 hrsz-ú földutak között helyezkedik el.



(Forrás: Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály)

A módosítás során a 083/4, 083/6 ingatlanok „Ev” jelű övezetbe tartozó területe a szomszédos „Gksz” jelű építési övezetbe kerül átsorolásra. Továbbá a 060/1 és 045/23, 045/2 szintén „Gksz” jelű építési övezetbe kerül átsorolásra, mezőgazdasági általános és gazdasági erdő övezetéből. Ezzel további fejlesztési terület kerül csatolásra a Nyírbátor Ipari Parkhoz, a meglévő már felhasznált területek pótlására.

A módosítás során a 093 hrsz-ú, az érintett tömböt keletről határoló út területe szabályozással szélesítésre kerül – cca. 16,0 méter – hogy egyrészt az új terület, másrészt az út túloldalán folyó beruházási terület (0115/10 hrsz) közlekedési kapcsolatát biztosítsa.

Az építési övezet / övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
Ev/1.1	Védelmi célú erdő
Eg/1.1	Gazdasági célú erdő
Má/1.1	Általános mezőgazdasági terület
Gksz/1.2	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
SZ	Szabadon álló beépítési mód
40	40 % - a beépítettség legnagyobb mértéke

Nyírbátor Város Településrendezési Tervének módosításához
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁHOZ EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

7,5	7,5 m – a megengedett legnagyobb építménymagasság
3000	3000 m ² – a minimum kialakítható telekméret

Az építési övezet / övezet módosított besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
Gksz/1.5	Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület
SZ	Szabadon álló beépítési mód
60	60 % - a beépítettség legnagyobb mértéke
12,5	12,5 m – a megengedett legnagyobb építménymagasság
3000	3000 m ² – a minimum kialakítható telekméret

A módosítás során a „Gksz” építési övezet normatív előírásainak felülvizsgálata is megtörténik, az Ipari Park törzsterületére jellemző építési paraméterek meghatározásával (építmény magasság és beépítési százalék növelése) az intenzívebb területhasználat biztosítására (Gksz/1.2-ből Gksz/1.5-be).

8. Beavatkozási terület

A módosítással érintett terület külterületen, a belterülettől keletre, a Nyírvasvári-Nyírbátor közös közigazgatási határvonal északi oldalán található, a 0185 hrsz – 0175 hrsz – 0183 hrsz-ek részben – közigazgatási határvonal által közrezártan.



(Forrás: Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály)

A módosítás során, az előző pontban létrejövő biológiai aktivitás értékcsökkenés kompenzációjára tervezett, beépítésre szánt terület, beépítésre nem szánt, erdő területté történő átsorolása történik.

Az építési övezet / övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
Má/1.3	Általános mezőgazdasági terület (gyümölcsös)

Az építési övezet / övezet módosított besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
Eg/1.1	Gazdasági erdőterület

9. Beavatkozási terület

A módosítással érintett terület belterületen, a Szénaréti tó északi végénél a Gyulaji út – Táncsics Mihály utca – 6037 hrsz-ú út által közrezárt telektömb.



(Forrás: Földmérési, Távérzékelési és Földhivatali Főosztály)

A módosítás során egyrészt a tömböt alkotó ingatlanokat érintő közterületi érintettség kerül felülvizsgálatra, a Nyírgyulaji úton folyó felújítások, átépítések, fejlesztések okán. Ez magába foglalja az érintett szakaszon tervezett vagy megvalósult útpálya, kerékpár út és egyéb infrastruktúra hálózati elemek (csapadékvíz elvezetés, szennyvíz hálózat fejlesztés, ...stb.) elhelyezésének terület igény változását.

Ugyanakkor az érintett ingatlanokon tervezésre kerül a „Helyi termékek bemutató háza”, Önkormányzati fejlesztés során, pályázati források felhasználásával. Ennek során a tervezett rendeltetésnek alávetett egyedi épület elhelyezés biztosítása (elő és oldalkert), valamint az építési övezeti mutatók kerülnek felülvizsgálatra.

Az építési övezet / övezet jelenlegi besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
Vt/6	Településközpont vegyes terület
SZ	Szabadon álló beépítési mód
60	60 % - a beépítettség legnagyobb mértéke
6,5	6,5 m – a megengedett legnagyobb építménymagasság
2000	2000 m ² – a minimum kialakítható telekméret

Az építési övezet / övezet módosított besorolása, a normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módosítással érintett építési övezet / övezet besorolás	
Vt/6	Településközpont vegyes terület
SZ	Szabadon álló beépítési mód
60	60 % - a beépítettség legnagyobb mértéke
6,5	6,5 m – a megengedett legnagyobb építménymagasság
1000	1000 m ² – a minimum kialakítható telekméret

A tervezett telepítés helyszínrajz

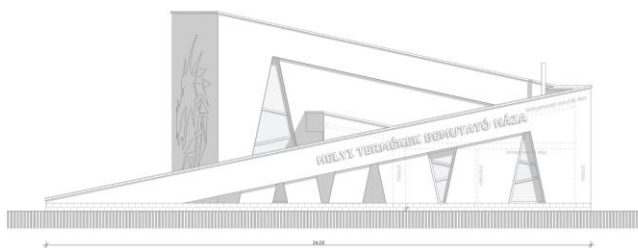


(Forrás: ETALON 2000 KFT.)

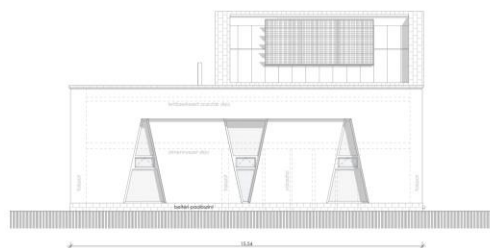
Nyírbátor Város Településrendezési Tervének módosításához
KÖRNYEZETI VIZSGÁLAT LEFOLYTATÁSÁHOZ EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Homlokzatok

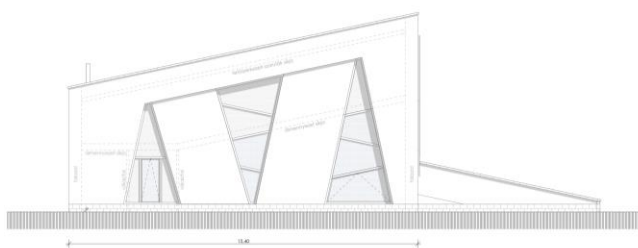
NYUGATI HOMLOKZAT M = 1:100



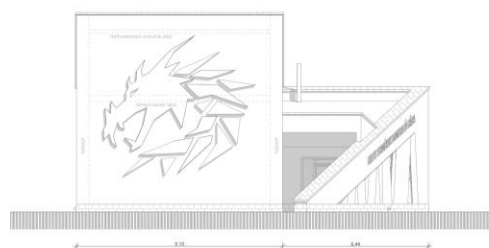
DÉLI HOMLOKZAT M = 1:100



KELETI HOMLOKZAT M = 1:100



ÉSZAKI HOMLOKZAT M = 1:100

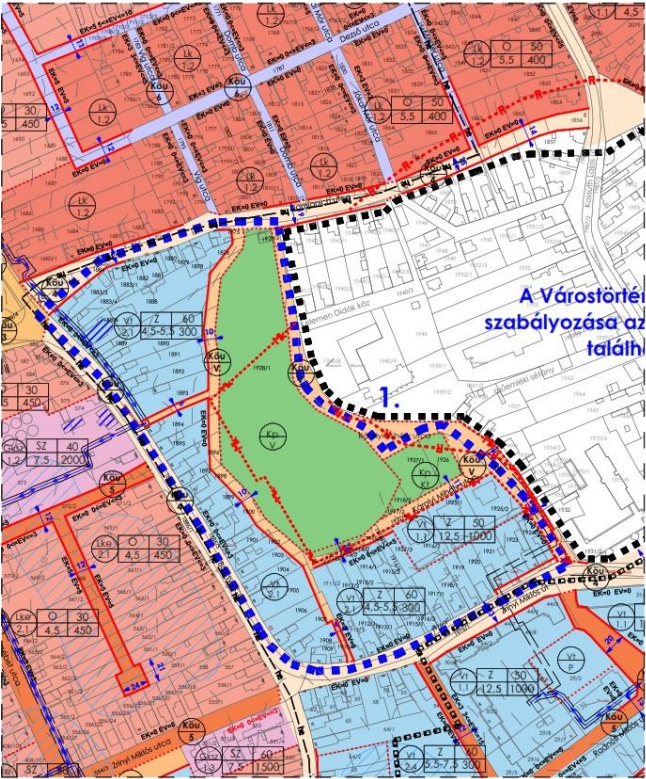
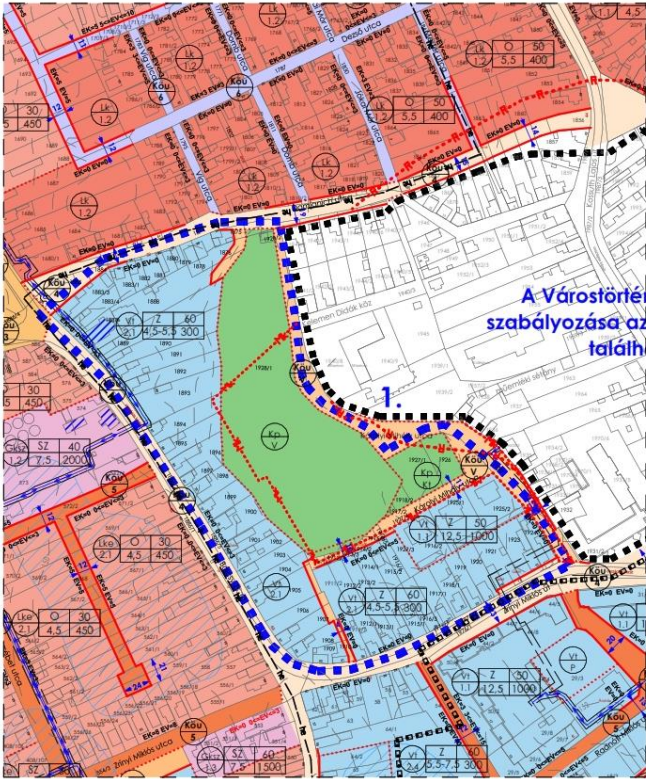


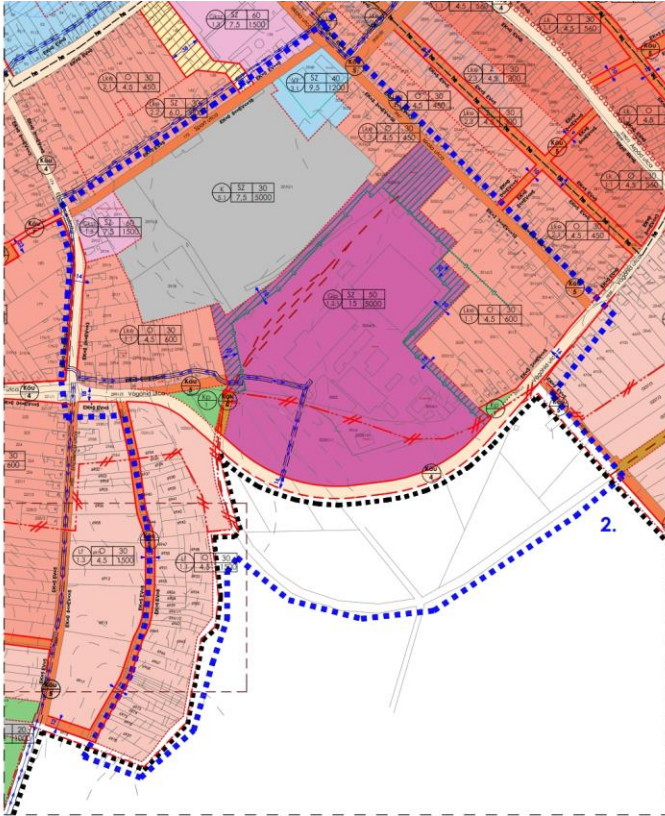
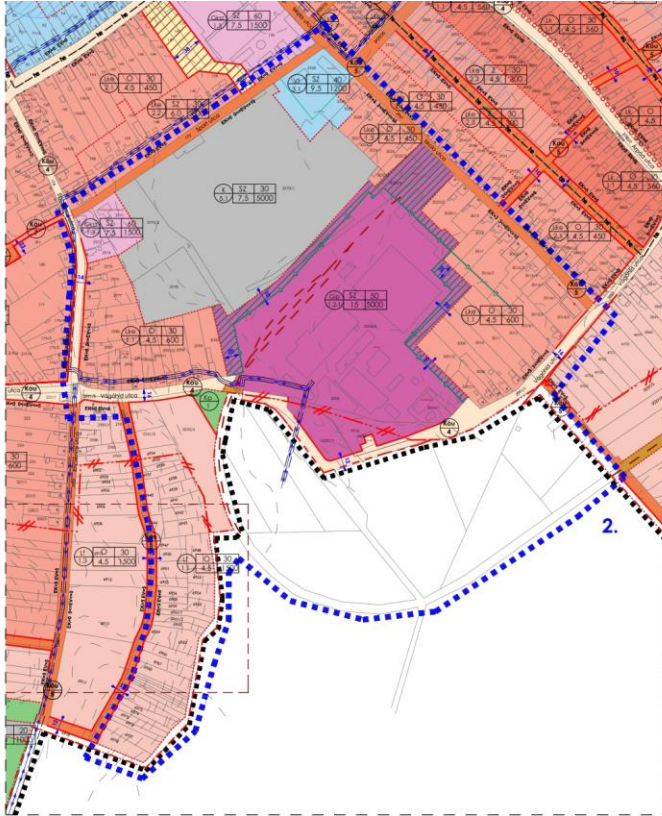
Látványtervek

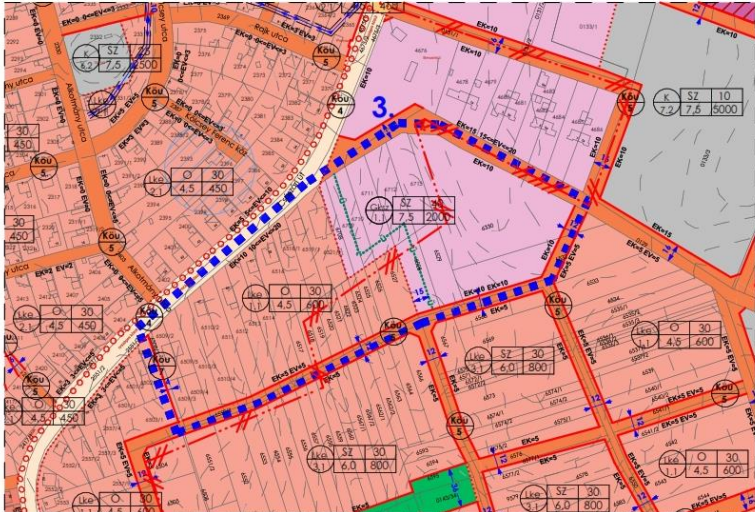


(Forrás: ETALON 2000 KFT.)

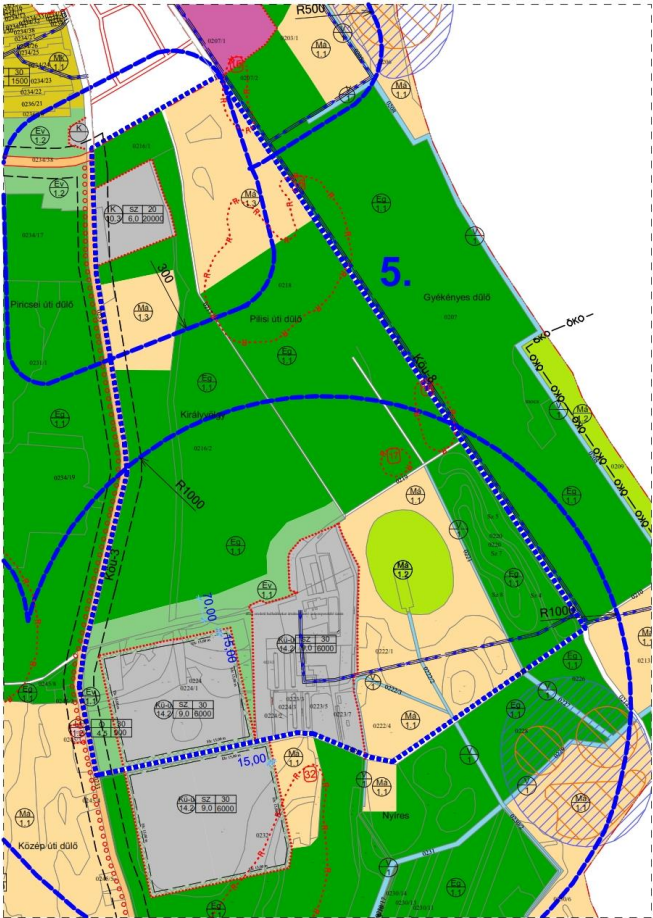
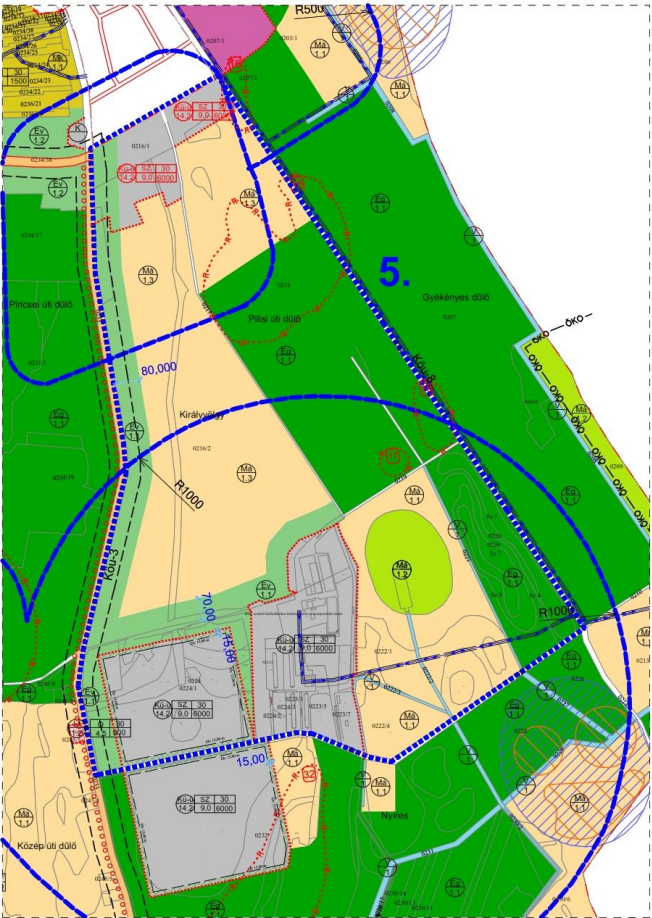
2. Beavatkozási pont ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)

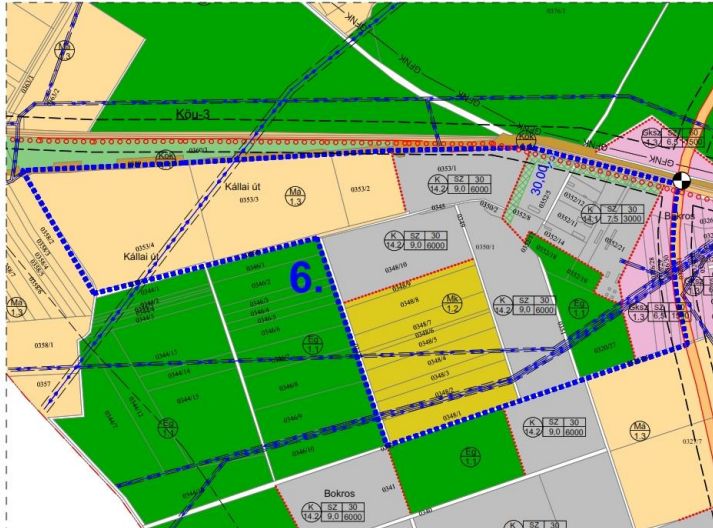
	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
1.	Belterületen, a Bajcsy-Zs. út és a Papok rétje közötti tömbben, Meg nem valósult út területének vegyes építési övezetbe történő átsorolása a tömb belsejében a 1893 és a 1889-1904 hrsz-ek érintésével, a telekvégekre tervezett közút törlése.	Bölcsőde építésének támogatása, szabályozott közterületek igazítása, az új készülő eszközökhöz.	n.a.	A belterületi út törlése és közlekedési területből településközpont vegyes terület visszaminősítése. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja.	- beépített terület	- közlekedési célú terület (vegyes használatú gépjármű út- Köu/V)
  Hatályos terv részlete!Módosított terv részlete!				A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Nem, hatása nincs Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nem	VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: Állandósult hatást vált ki. Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Igen Az országhatáron áterjednek: Nem Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A program nagyságrendje a település léptékéhez igazodó, átlagos, nem terjed túl a belterületi határon Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek: Nem Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem	TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENY-SÉGE A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: Nem A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának tervezett intenzitása érdemben nem változik.

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
2.	Belterületen, a Sport utca – Iskola utca – Vágóhíd utca (iparvágány) – Encsencsi út általhatárolt telektömbben, a Vágóhíd utca és az MSK Hungary telephelyének területi hovatartozás rendezése, a tervezett szabályozásba illesztése.	A telekhatár rendezéshez igazított területhasználat, illetve a közlekedési nyomvonal ehhez történő igazítása, megfeleltetése.	2,09	A rendezetlen területhasználat ingatlan nyilvántartáshoz történő rendezése elsődlegesen, az eredeti programot érdemben nem változtatja meg.	- beépített terület	- közpark (Kp/1) - ipari gazdaság terület (Gip/1.2.1) - közlekedési célú terület (helyi gyűjtőút – Köu/4)
 Hatályos terv részlete!  Módosított terv részlete!				A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Nem, hatása nincs	
				Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:	Nem	
				Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:	Nem	
				Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:	Nem	
				Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:	Nem	
				VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: Állandósult hatást vált ki.	
				Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:	Nem	
				Az országhatáron áterjednek:	Nem	
				Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:	Nem	
				Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A program nagyságrendje a település léptékéhez igazodó, átlagos, nem terjed túl a belterületi határon		
				Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek:	Nem	
				Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:	Nem	
				TERÜLT ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:	
				A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:	Nincs	
				A terület hasznosítása, használata intenzív:	A terület használatának tervezett intenzitása érdemben nem változik.	

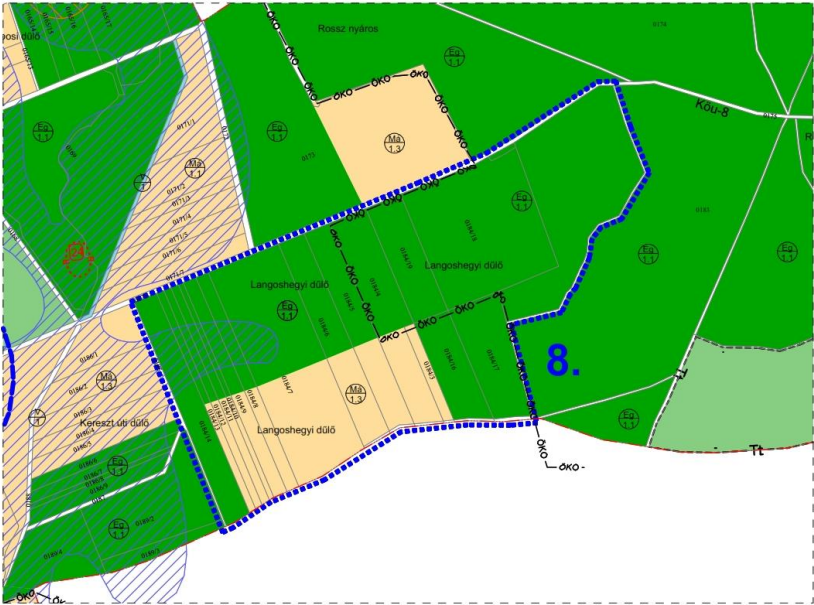
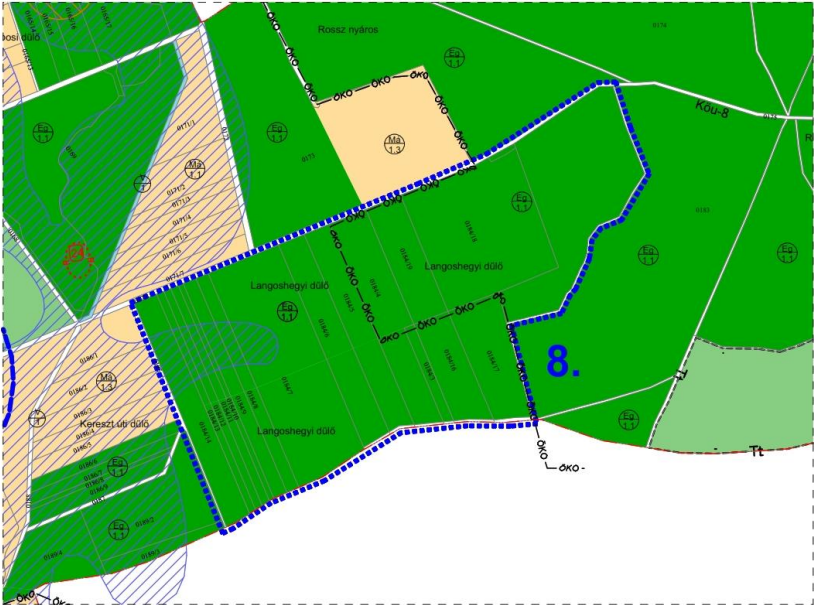
	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
3.	Belterületen, a Császári út mentén, a 6517-6529 hrsz-ú telkeken, a Nyírségi Méz Kft Mézüzem területének bővítéséhez szükséges terület biztosítása. Gazdasági terület bővítése, lakóterület rovására.	A Nyírségi Méz Kft Mézüzem területének bővítéséhez szükséges terület biztosítása. Gazdasági terület bővítése.	0,89	Építési övezet váltása – kertvárosias lakóterületből kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetébe -, terület és rendeltetés biztosítására. Az eredeti programba jól illeszkedik, azzal összhangban van.	- beépített terület	- Kertvárosias lakóterület (Lke/1.1)
 Hatályos terv részlete!  Módosított terv részlete!	A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:	Nem, hatása nincs			
		Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:	Nem			
		Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:	Nem			
		Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:	Nem			
		Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:	Nem			
	VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:	Állandósult hatást vált ki.			
		Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:	Igen			
		Az országhatáron áttérjednek:	Nem			
		Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:	Nem			
		Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A program nagyságrendje a település léptékéhez igazodó, átlagos, nem terjed túl a tömb határon				
		Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:	Nem			
		Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:	Nem			
	TERÜLT ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENY-SÉGE	A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:	Nem			
		A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:	Nincs			
		A terület hasznosítása, használata intenzív: A tömb szintjén a tervezett intenzitás jelentősen nem változik, azonban épülettömeget tekintve jelentős használati növekedés jön létre.				

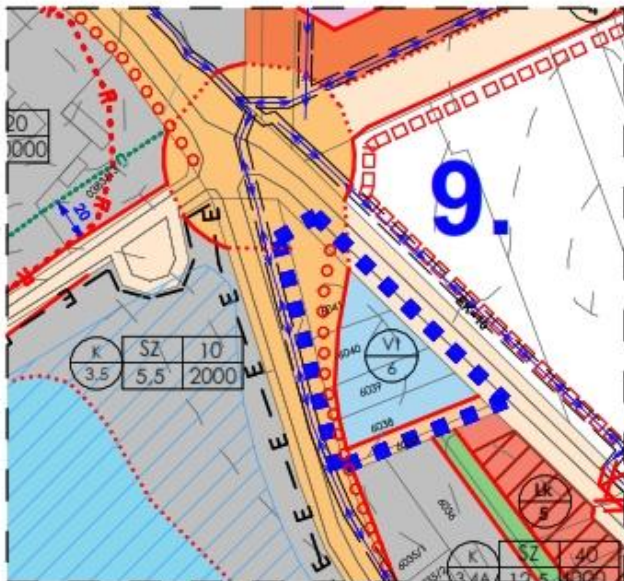
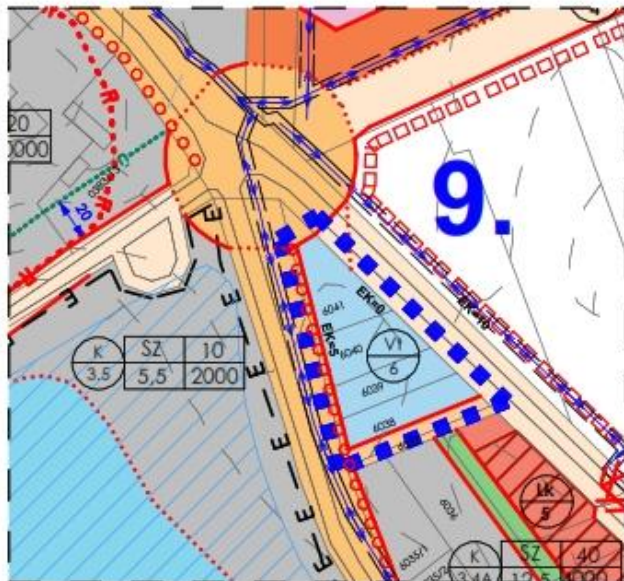
	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
4.	Belterületen, a Füveskert utca déli végének keleti, a Nyírbátori-Vasvári csatorna északi oldalán lévő telektömbben, belső magánút törlése a szabályozási tervekről, a tényleges jogi határvonalakhoz történő területi igazítással.	A belső magánút szabályozási tervről történő törlése, a közterületi határok figyelembe vétele.	n.a.	A belterületi magán út törlése és közlekedési területből kisvárosias lakóterület. Az eredeti programot érdemben nem befolyásolja.	- beépítetlen terület	- Közlekedési terület (magánút)
 Hatályos terv részlete!  Módosított terv részlete!				A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Nem, hatása nincs Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nem	VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: Állandósult hatást vált ki. Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Igen Az országhatáron áttérjednek: Nem Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A program nagyságrendje a település léptékéhez igazodó, átlagos, nem terjed túl a tömb határon. Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek: Nem Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem	
TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE				A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: Nem A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának tervezett intenzitása érdemben nem változik.		

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
5.	Külterületen, a település dél-keleti részén a Piricse felé vezető út (4906 sz. út) keleti oldalán, szabadtartású marhatelep kialakításához szükséges terület biztosítása.	Szabadtartású marhatelep kialakításához szükséges terület biztosítása, a koncentrált állattartás mellett más lehetőségek biztosítása.	84,16	Övezetváltás beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági, valamint általános védő erdőterület kialakítása beépítésre szánt terület – hulladék kezelők területe -, valamint beépítésre nem szánt - gazdasági erdő - területek felhasználásával. A programot érdeemben nem befolyásolja	- szántó (Sz4, Sz5) - legelő (L2, L3, L4) - erdő (E5) - major	- hulladék kezelők területe (K/10.3) - gazdasági erdő terület (Eg/1.1) - általános mezőgazdasági terület (Má/1.3)
 Hatályos terv részlete!  Módosított terv részlete!				A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Nem, hatása nincs	
				Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:	Nem	
				Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:	Nem	
				Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:	Nem	
				Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:	Nem	
				VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: Részben visszafordítható	
				Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:	Nem. Ténylegesen a jelenlévő hatások csökkenését válthatja ki.	
				Az országhatáron áterjednek:	Nem	
				Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:	Nem	
				Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A program nagyságrendje a település léptékéhez igazodó, átlagos, nem terjed túl a közigazgatási határon.		
				Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek:	Nem	
				Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:	Nem megítélhező	
				TERÜLT ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:	
				A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:	Nincs	
				A terület hasznosítása, használata intenzív: A beépítetlen terület más célú hasznosításával, alapvetően megváltozik. A hasznosítás intenzitása növekszik a beépítés mértékének növekedésével az övezet váltásakor, egyes helyeken, kismértékben.		

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
6.	Külterületen, a Nyíregyháza felé (4911 sz. út) vezető út déli oldalán, 0353/1, 0348/10 és a 0350/1 hrsz-ú telkeken, tervezett, de meg nem valósult különleges mezőgazdasági üzemi terület övezetének gazdasági erdőterületbe való sorolása, tervezett fejlesztések aktivitásérték csökkenésének pótlására (5. pont).	Beépítésre szánt területből, beépítésre nem szánt terület kialakítása, aktivitásérték csökkenésének pótlására (5. pont).	29,82	Övezetváltás beépítésre nem szánt gazdasági erdő terület kialakítása beépítésre szánt területek – különleges mezőgazdasági üzemi - területek felhasználásával. A programot érdemben nem befolyásolja	- gyümölcsös (Gy2) - szántó (Sz5, Sz6)	- különleges mezőgazdasági üzemi terület (K/14.2)
 Hatályos terv részlete!  Módosított terv részlete!				A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Nem, hatása nincs	
					Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem	
					Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem	
					Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem	
					Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nem	
				VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: Visszafordítható.	
					Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Nem	
					Az országhatáron áttérjednek: Nem	
					Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem	
					Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A program nagyságrendje a település léptékéhez igazodó, átlagos, nem terjed túl a közigazgatási határon.	
					Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek: Nem	
					Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem	
				TERÜLT ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENY-SÉGE	A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: Nem	
					A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs	
					A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának tervezett intenzitása érdemben jelentősen csökken. A tényleges használatot nem befolyásolja.	

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
7.	Külterületen, a belterülettől északra, - az ipari park külső oldalán, a 083/4 és részben 083/6 hrsz-ú telken, gazdasági terület bővítése, a felhasznált kiajánlható területek pótlása.	A kiajánlható gazdasági területek pótlása, új kijelölése.	20,73	Övezetváltás beépítésre szánt különleges kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület kialakítása beépítésre nem szánt terület – általános védő erdő - terület felhasználásával. A program gazdaságfejlesztési célkitűzéseire igazodó.	- szántó (Sz4)	- általános védő erdő (Ev/1.1) - gazdasági erdő (Eg/1.1) - általános mezőgazdasági (Má/1.1)
 Hatályos terv részlete!  Módosított terv részlete!				A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan: Nem, hatása nincs	
				Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra: Nem		
				Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére: Nem		
				Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak: Nem		
				Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából: Nem		
				VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján: Állandó hatást vált ki.	
					Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást: Igen	
					Az országhatáron áterjednek: Nem	
					Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek: Nem	
					Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A program nagyságrendje a település léptékéhez igazodó, átlagos, nem terjed túl a közigazgatási határon.	
					Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek: Nem	
					Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő: Nem	
				TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges: Nem	
					A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van: Nincs	
					A terület hasznosítása, használata intenzív: A beépítetlen terület más célú hasznosításával, alapvetően megváltozik. A hasznosítás intenzitása növekszik a beépítés mértékének növekedésével az övezet váltásakor.	

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
8.	Külterületen, a település keleti részén, közigazgatási határ mentén a 0184/3-184/13 hrsz-ú telkeken, a tervezett fejlesztések (7. pont) aktivitásérték csökkenésének pótlására tervezett erdőterületek kijelölése.	A tervezett fejlesztések aktivitásérték csökkenésének pótlására tervezett erdőterületek kijelölése.	21,55	Övezetváltás beépítésre nem szánt gazdasági erdő terület kialakítása beépítésre nem szánt általános mezőgazdasági területek felhasználásával. A programot érdemben nem befolyásolja	- szántó (Sz5, Sz6, Sz7)	- általános mezőgazdasági terület (Má/1.3)
 Hatályos terv részlete!  Módosított terv részlete!			A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:	Nem, hatása nincs	
				Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:	Nem	
				Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:	Nem	
				Vonatozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:	Nem	
				Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:	Nem	
			VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:	Állandó hatást vált ki.	
				Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:	Igen	
				Az országhatáron áttérjednek:	Nem	
				Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:	Nem	
				Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A program nagyságrendje a település léptékéhez igazodó, átlagos, nem terjed túl a közigazgatási határon.		
				Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védettséget élveznek:	Nem	
				Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:	Nem	
			TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:	Nem	
				A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:	Nincs	
				A terület hasznosítása, használata intenzív:	A terület használatának tervezett intenzitása érdemben nem változik.	

	A tervezési feladat	A terv, illetve program célja	Terület (ha)	A módosítás lényege és az eredeti tervhez, illetve programhoz mért jelentősége	Jelenlegi területhasználat, (műv. ág)	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ
9.	Belterületen, a Táncsics utca és a Gyulaji utca találkozásánál, a 6038-6041 hrsz- ú telkeken, Helyi termékek bemutató ház létesítésének elősegítése, az érintett közterületi szabályozás tervekhez, megvalósításhoz történő igazítása.	Közterület – magánterület viszonyának rendezése, az érintett építési övezet szabályozási előírásainak felülvizsgálata.	n.a.	Közterület – magánterület viszonyának rendezése, helyi piaci szereplők megjelenésének, színterének biztosítása. A program gazdaságfejlesztési célkitűzéseivel, identitás erősítéséhez igazodó.	- gyümölcsös (Gy2)	- településközpont vegyes terület (Vt/6)
  Hatályos terv részlete! Módosított terv részlete!				A TERV/PROGRAM HATÁSA EGYÉB TERVEKRE, PROGRAMOKRA	Szab keretet tevékenységek későbbi megvalósítása lehetőségeinek a tevékenység telepítési helyére, jellegére, méretére, működési feltételeire vagy természeti erőforrás felhasználásának mértékére, helyére, elosztására vonatkozóan:	Nem, hatása nincs
					Befolyásol más tervet vagy programot, azokra vonatkozóan előírásokat, szempontokat tartalmaz, vagy bármilyen más módon hatással lehet másik terv, illetve programra:	Nem
					Fontos a környezeti megfontolások beillesztése szempontjából, különös tekintettel a fenntartható fejlődés elősegítésére:	Nem
					Vonatkozik olyan területre vagy kérdéskörre, ahol környezeti problémák vannak:	Nem
					Van jelentősége a környezettel kapcsolatos közösségi jogszabályok végrehajtása szempontjából:	Nem
				VÁRHATÓ KÖRNYEZETI HATÁSOK	Időtartama, gyakorisága és bekövetkezésének valószínűsége, visszafordíthatósága alapján:	Állandósult hatást vált ki.
					Összeadódhatnak vagy felerősíthetik egymást:	Nem
					Az országhatáron áttérjednek:	Nem
					Olyan környezeti változásokat idézhetnek elő, amelyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek:	Nem
					Nagyságrendje és területi kiterjedése alapján: A program nagyságrendje a település léptékéhez igazodó, átlagos, nem terjed túl a belterületi határon.	
					Olyan területet érintenek, amelyek hazai (országos vagy helyi), közösségi vagy más nemzetközi szintű védeltséget élveznek:	Nem
					Feltételezhetően a 2/2005 (I. 11) Korm. rendelet 4. számú melléklet 3.5.2 és 3.6.2 pontjaiban felsorolt következményeket idézik elő:	Nem
				TERÜLET ÉRTÉKE, SÉRÜLÉKENYSÉGE	A környezeti elemek, rendszerek vagy a kulturális örökség szempontjából különleges:	Nem
					A területen a környezetvédelmi határértékeket [Kvt. 4. § s), t), u) pontjai] elérő vagy azt meghaladó igénybevétel, kibocsátás, illetve szennyezettség van:	Nincs
					A terület hasznosítása, használata intenzív: A terület használatának tervezett intenzitása érdemben nem változik.	

3. Környezeti értékelés

A környezeti vizsgálatot - szükségessége esetén - a következő tematika alapján kívánjuk lefolytatni. A vázolt tematika a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4. sz. mellékletével megegyező tartalmú, azonban attól kismértékben eltérő formai szerkezetben.

1. Bevezetés

- 1.1. Tematika, tartalomjegyzék
- 1.2. A terv céljainak, tartalmának összefoglaló ismertetése
- 1.3. A terv és a változatok rövid ismertetése
- 1.4. A környezet védelméért felelős szervek és az érintett nyilvánosság előzetes véleményeinek és észrevételeinek figyelembe vétele, az indokok összefoglalása

2. A terv összefüggése más releváns tervekkel, programokkal

- 2.1. A terv koncepcionális alapját jelentő településfejlesztési koncepció és fejlesztési határozatok bemutatása és elemzése a környezeti értékelés szempontjából
- 2.2. A terv összefüggése más egyéb releváns tervekkel és programokkal
- 2.3. A releváns tervek és programok összevetése, ütköztetése a terv koncepciójával és céljával, környezeti szempontú konzisztencia vizsgálata

3. A környezeti állapot feltárása (a terv megvalósulása előtti vagy a terv meg nem valósulása esetén)

- 3.1. A település környezeti elemeinek és rendszereinek ismertetése, a környezetállapot ismertetése, természeti területek bemutatása
- 3.2. A környezeti állapot egyéb jellemzőinek leírása
- 3.3. A fennálló környezeti konfliktusok, tájhasználati konfliktusok, problémák leírása és mindezek várható alakulása, ha a terv nem valósulna meg

4. A terv megvalósítása esetén a várható, a környezetet érő hatások, környezeti következmények előrejelzése (közvetlen és közvetett környezeti következmények)

- 4.1. Jól azonosítható környezet igénybevétel vagy terhelés esetén különös tekintettel, a környezeti elemek és rendszerek megmaradásának, fenntartásának, helyreállításának, fejlesztésének lehetőségeire
- 4.2. A közvetett módon hatást kiváltó tényezők fellépése esetén
- 4.3. Értékelési módszer alkalmazása
- 4.4. A környezeti értékelés készítéséhez felhasznált adatok forrása, az alkalmazott módszer korlátai, nehézségek, az előrejelzések érvényességi határai, a felmerült bizonytalanságok

5. A környezeti következmények alapján a terv és a változatok értékelése, a környezeti szempontból elfogadható változatok meghatározása, a változatok közötti választás indokai, a választást alátámasztó vizsgálat rövid leírása

6. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezetre káros hatások elkerülésére, csökkentésére vagy ellentételezésére vonatkozó, a tervben szereplő intézkedések környezeti hatékonyságának értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

7. Javaslat olyan környezeti szempontú intézkedésekre, előírásokra, feltételekre, szempontokra, amelyeket a terv által befolyásolt más tervben illetve programban figyelembe kell venni

8. A terv megvalósítása következtében várhatóan fellépő környezeti hatásokra vonatkozóan a tervben szereplő monitorozási javaslatok értékelése, javaslatok egyéb szükséges intézkedésekre

9. Összefoglaló

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról szóló döntés megalapozásához az Önkormányzat kéri a környezet védelméért felelős szervek véleményét a környezeti vizsgálat szükségességéről és a tervezett tematikáról. A környezet védelméért felelős szervek véleményének kikéréséhez a 2/2005. (I.11.) az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló kormányrendelet alapján állítottuk elő a tervmódosításra vonatkozó tájékoztatást.

A kormányrendelet 4. § (4) bekezdése szerint az önkormányzat **15 napos véleményadási határidőt** állapít meg és döntéséhez az általa megadott határidőre beérkezett véleményeket veszi figyelembe.

A környezet védelméért felelős szervek, melyek a környezeti vizsgálat folyamatában részt vesznek:

- a környezetvédelemre kiterjedően:

környezetvédelmi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály)

- természet és tájvédelemre kiterjedően:

nemzeti park igazgatóság és természetvédelmi hatóság (Hortobágyi Nemzeti Park
Igazgatóság)

- környezet- és település-egészségügyre kiterjedően:

közegészségügyi hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal (Szabolcs-Szatmár-
Bereg Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály)

- a felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően:

vízvédelmi és vízügyi hatóság (Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi
Igazgatóság vízügyi hatóság)

- az épített környezet védelmére kiterjedően:

az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal (Szabolcs-
Szatmár- Bereg Megye Kormányhivatal Állami Főépítész)