



Ügyszám: 34016/N/122/2025/3.

## HIRDETMÉNY

A közigazgató a Nagykálló településen, 1983. július 20. napján meghalt néhai: 2025 MÁJ - 9.

Nyitrai Lászlóné születési neve: Szabó Anna

(született: Nyírparasznya, 1924. január 29., anyja születési neve: Lencsel Anna)

volt 4300 Nyírbátor, Kisbogáti utca 23. szám alatti lakos örökhagyó póthagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a póthagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

| település     | fekvés     | helyrajzi szám | művelési ág        | teljes terület           | tulajdoni illetőség | tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke |
|---------------|------------|----------------|--------------------|--------------------------|---------------------|-----------------------------------------|
| Nyírparasznya | külterület | 043/19         | gyümölcsös, szántó | 8 ha 0638 m <sup>2</sup> | 27240/974760        | 292.950,- Ft                            |
| Nyírparasznya | zártkert   | 848            | szőlő              | 998 m <sup>2</sup>       | 9/288               | 468,- Ft                                |
| Nyírparasznya | zártkert   | 847            | szőlő              | 1013 m <sup>2</sup>      | 9/288               | 475,- Ft                                |
| Nyírparasznya | zártkert   | 846            | kert               | 1367 m <sup>2</sup>      | 1/32                | 1.495,- Ft                              |
| Nyírparasznya | zártkert   | 646            | szántó             | 2675                     | 1/1                 | 267.500,- Ft                            |

A közigazgató **felhív mindenkit**, aki a póthagyatékra öröklésben érdekeltként **igényt tart**, vagy a póthagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként **igényt kíván érvényesíteni**, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közigazgatónál **írásban jelentse be** (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közigazgatóhoz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közigazgató a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közigazgatóhoz igénybejelentés nem érkezik, a közigazgató a póthagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. május 8. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közigazgató a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közigazgatói Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Nyírbátori Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Nyírbátor, 2025. május 8. napján.

dr. Lazók Zoltán Mihály  
közjegyző