

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Homlokzat-felújítás támogatására,
a Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2013 (III.28.)
önkormányzati rendelete alapján

1. A pályázat célja

Nyírbátor Város településképeének javítása és az **egységes és esztétikus településképmegőrzése** érdekében a kijelölt **akcióterületen lévő lakásállományok külső felújításának támogatása** saját pályázati rendszeren keresztül.

2. Rendelkezésre álló forrás

A felhívás meghirdetésekor rendelkezésre álló **keretösszeg a 2020. évben 1.000.000 Ft.**

3. A pályázók köre

A pályázatot azok a **magánszemélyek, vagy jogi személyek, vagy átláthatónak minősülő szervezetek** nyújthatnak be, akik az önkormányzat által **meghatározott városrehabilitációs akcióterületeken** (1. sz. melléklet), helyrehozatali kötelezettséggel terhelt ingatlannal rendelkeznek.

4. Támogatható tevékenységek

A pályázat keretében **elszámolható költségek** körébe tartozik a helyrehozatali kötelezettséggel terhelt ingatlan **utcafronti homlokzat és tető részeinek kivitelezési költsége.**

5. Nem támogatható tevékenységek

Nem elszámolható költségek közé sorolandó a felújításhoz kapcsolódó **minden egyéb járulékos költség** (pl.: tervezési költség, tulajdoni lap költsége stb.) továbbá az **épület utcafronti homlokzati és tetőszerkezet részein kívüli részeinek kivitelezési költsége.**

6. Projekt területi korlátozása

Támogatás kizárólag a Nyírbátor Város Önkormányzata által **kijelölt városrehabilitációs akcióterületeken** található helyrehozatali kötelezettséggel terhelt ingatlan felújítására igényelhető.

7. Támogatás formája

Nyírbátor Város Önkormányzata a létrehozott előirányzatból **vi sszafizetési kötelezettség nélküli támogatásban** (vissza nem térítendő támogatás) részesíti a pályázót **utófinanszírozási formában**.

8. Támogatás mértéke

A pályázók esetén az igényelhető támogatás mértéke **az elszámolható költség maximum 10%-a**, amely **maximum 1.000.000 Ft**.

9. Az önerő mértéke

Az **önrész** a projekt finanszírozásában az elszámolható költségekre igényelt/megítélt támogatás összegén felüli rész, amelyet **a pályázónak kell biztosítania**.

10. Előleg mértéke

Jelen pályázati felhívás keretében támogatott projektek esetében **előlegigénylésre nincs lehetőség**.

11. A pályázat egyéb elvárásai

A pályázatban szereplő felújítás abban az esetben támogatható, ha az **építésügyi jogszabályokkal** és az **önkormányzati rendeletekkel összhangban van** (pl.: a településképi véleményezési, településképi bejelentési és kötelezési eljárásról szóló önkormányzati rendelet stb.).

A **felújítási munkák** a Támogatási szerződés hatálybalépését követő **6 hónapon belül megvalósítandók**. Amennyiben a felújítási, helyreállítási kötelezettség tárgyát képező munkálatok a szerződésben meghatározott időpontig a kötelezettnek felróható bármely okból nem vagy csak részben kerülnek elvégzésre, az önkormányzat a szerződést felmondhatja.

12. Fenntartási kötelezettség

Jelen kiírás esetében nem releváns!

13. Pályázat benyújtása

A pályázatok **magyar nyelven**, kizárólag a **pályázati adatlap kitöltésével nyújthatók** be. Kézzel írott pályázatok feldolgozására csak olvasható, nyomtatott betűvel történő kitöltés esetén van lehetőség.

A pályázatot **egy eredeti példányban**, zárt csomagolásban, személyesen vagy postai úton, az alábbi címen kell benyújtani:

Nyírbátor Város Önkormányzata
4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

A pályázatok csomagolásán fel kell tüntetni:

„Homlokzat-felújítási Alap”

A **jelentkezési lapok benyújtása** a pályázat meghirdetését követően **folyamatosan** lehetséges, a **rendelkezésre álló keret kimerüléséig**.

A benyújtási határidő előtt a pályázók kérdéseiket a 06-42/281-042-es telefonszámon a Városfejlesztési Csoportnak vagy az boszormenyi.agnes@nyirbator.hu e-mail címen tehetik fel.

14. Kiválasztási kritériumok

Szempont	A pályázó megfelel a kritériumnak (IGEN/NEM)
A pályázat benyújtása az előírt formai követelményeknek megfelelően történt?	
A támogatást igénylő a jelen pályázati felhívásban meghatározott lehetséges pályázói körbe tartozik?	
A felújításra kerülő ingatlan a kijelölt akcióterületen helyezkedik el?	
Az igényelt támogatás mértéke nem haladja meg a maximális igényelhető támogatási összeget?	
A pályázat az építésügyi jogszabályokkal és az önkormányzati rendeletekkel összhangban van?	
A csatolt mellékletek köre teljes és megfelel az előírt alaki, formai követelményeknek	
A pályázat tartalmaz nem elszámolható költségeket?	

15. A projekt kiválasztási folyamata

Jelen felhívásra benyújtott pályázatokról **folyamatos elbírálás során** hoz döntést **Nyírbátor Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága**.

Amennyiben a benyújtott pályázat hiányosságokat tartalmaz, abban az esetben az önkormányzat **egyszeri alkalommal** felhívja a pályázó figyelmét **hiánypótlásra**, amelyet **10 munkanapon belül** pótolnia szükséges. Amennyiben a hiánypótlási felhívásnak a

pályázó határidőn belül nem tesz eleget, abban az esetben a pályázata automatikusan elutasításra kerül.

A kiválasztási kritériumok alapján **a rendelkezésre álló keretösszeg erejéig** a pályázatok **támogatásáról dönt.**

A **pályázatok elbírálására és döntéshozatalra 15 munkanap** áll rendelkezésre. A döntésről **Nyírbátor Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága írásban értesíti** a pályázót.

Támogatás odaítélése esetén az önkormányzat gondoskodik a támogatási szerződés megkötésének előkészítéséről.

16. A pályázathoz benyújtandó dokumentumok

1. Kitöltött pályázati adatlap
2. Az épület közterületről látszó részeinek felújítására, helyreállítására vonatkozó műszaki tervek és költségvetés
3. Engedélyköteles beruházás esetén a jogerős engedély
4. Nyilatkozat az önrész rendelkezésre állásáról
5. Polgármester hozzájáruló nyilatkozata a „Településképi véleményezési, településképi bejelentési és kötelezési eljárásról” című rendelete alapján

Akcióterület lehatárolása

