

## P Á L Y Á Z A T I F E L H Í V Á S

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének felhatalmazása alapján a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény nyilvános pályázatot ír ki az alábbi önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadás útján történő hasznosítására:

**4300 Nyírbátor, Kenyérmező utca 6. II/8. sz. alatti 2 szobás, komfortos, hasznos alapterülete 55 m<sup>2</sup>**

A meghirdetett lakás Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 23/2020.(IX.30.) rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) alapján pályázat kiírásával, licitálás útján adható bérbe.

- a licit nyilvános, mindenki, aki megfelel a Lakásrendelet 9. § és 15. § (9) bekezdésében foglaltaknak és a 20.000,-Ft-os bánatpénzt befizette a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény 11744003-15848453-10010000 számú bankszámlájára vagy a Házi Pénztárba, a liciten részt vehet.
- Licitálni a havi lakbér összegére kell, a licit lépcső 50,-Ft/m<sup>2</sup>/hó
- **Licitálás: 784,-Ft/m<sup>2</sup>-ről indul**
- **A közös költség összege: 4.228.- Ft**
- Azonos pályázatok esetén az a pályázó nyer, aki a legkedvezőbb szerződés-kötési ajánlatot teszi, vagyis aki a kaució teljes összegét vállalja egy összegben befizetni vagy a szerződés-kötés időtartamához viszonyítva a leghosszabb időtartamra vállalja a bérleti díjat egy összegben előre megfizetni.

**A pályázat benyújtása előtt a meghirdetett lakás megtekinthető, a megtekintés időpontja és helye:**

**2026. március 30-án 14<sup>00</sup>-15<sup>00</sup> óra között, 4300 Nyírbátor, Kenyérmező utca 6. II/8.**

**A megtekintésre be kell jelentkezni a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézménynél, az alábbi telefonszámon: 06-42/281-042 167-es mellék**

A pályázatokat írásban, zárt borítékban a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz. alatti irodájába **2026. április 2-án 11<sup>00</sup> óráig** lehet benyújtani a **részletes pályázati kiírásban** foglalt feltételek szerint.

**A licitálás időpontja: 2026. április 2. 11<sup>00</sup> óra**

**A licitálás helye:** Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.)

A részletes pályázati kiírás a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény irodájánál vehető át (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.), illetőleg letölthető <http://www.nyirbator.hu/> városi honlapról.

További információk kérhetőek személyesen, telefonon, vagy e-mailben.

Telefon: 06-42/281-042 167-es mellék; e-mail: [vagyonkezelo@nyirbator.hu](mailto:vagyonkezelo@nyirbator.hu)