**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

Nyírbátori Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága (4300 Nyírbátor Szabadság tér 7.) a Képviselő-testület 81/2024. (IX.11.) önkormányzati határozatának IV. pontja alapján egyfordulós, nyilvános pályázat keretében történő értékesítésre meghirdeti a Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonában álló:

* a nyírbátori 0123/1 hrsz.-ú ingatlanból a telekalakítás után kialakuló
* 0123/38 hrsz.-ú, „kivett magánút” megnevezésű, 91 m2 térmértékű ingatlan, valamint
* 0123/39 hrsz-ú, „kivett telephely” megnevezésű, 6 0187 m2 térmértékű ingatlant.

A két ingatlan kizárólag együttesen értékesítendő.

**Az ingatlanok minimális eladási ára:**

Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képező **nyírbátori 0123/1 hrsz.-ú ingatlanból a telekalakítás után kialakuló 0123/38 hrsz-ú, 91m2 térmértékű „ kivett magánút”, és a 0123/39 hrsz.-ú, 6 0278 m2 térmértékű „kivett telephely”** minősítésű ingatlan **minimális eladási ára összesen** **nettó 602 780,00 EUR + 27 % Áfa, azaz bruttó 765 530,60 EUR.**

**Az eladási ár forintban az euronak a pályázati felhívás jóváhagyásának napján, 2025. június 23-án érvényes MNB középárfolyamán (1EUR= 403,66 Ft) kerül átszámításra, így az eladási ár nettó 243.318.175,-Ft+ 27% ÁFA, azaz bruttó 309.014.082,-Ft.**

**A részletes pályázati kiírás** szerinti pályázat **2025. július 08. (kedd) 16:00 óráig** nyújtható be, lezárt borítékban a kiírónak címezve. A borítékra kérjük ráírni: **„a nyírbátori 0123/1 hrsz.-ú ingatlanból a telekalakítás után kialakuló 0123/38 és 0128/39 hrsz-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázat.”**

A benyújtott pályázat értékelésére és módjára **a részletes pályázati kiírásban** meghatározott időpontban kerül sor.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást indoklás nélkül visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

**A részletes pályázati kiírás –** melyben foglaltak ismerete és betartása az érvényes pályázat benyújtásának elengedhetetlen feltétele – átvehető: a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjának irodájában (4300 Nyírbátor Szabadság tér 7. régi épület 232. számú irodájában), illetőleg letölthető <http://www.nyirbator.hu/> városi honlapról.

További információk kérhetőek személyesen, telefonon, vagy e-mailben.

Telefon: 06-42/281-042 149-es mellék; e-mail: [laza.anita@nyirbator.hu](mailto:laza.anita@nyirbator.hu)