

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Nyírbátori Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága** (4300 Nyírbátor Szabadság tér 7.) a Képviselő-testület 135/2024. (XI.27.) önkormányzati határozatának II. pontja alapján egyfordulós, feltételes, nyilvános pályázat keretében történő értékesítésre meghirdeti a Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonában álló:

- a nyírbátori 4332 hrsz.-ú, 738 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlant.

**Az ingatlan minimális eladási ára a Képviselő-testületi határozatban meghatározott eladási árat figyelembe véve:**

Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonát képező a nyírbátori 4332 hrsz.-ú, 738 m<sup>2</sup> térmértékű „kivett beépítetlen terület” minősítésű ingatlant **eladási minimális ára nettó 4428 EUR + 0 % Áfa, a pályázati felhívás elfogadásának napján, 2024. november 27-én érvényes 410,94,-EUR/Ft MNB középárfolyamon számolva nettó 1.819.642,-Ft. (Az értékesítés az ÁFA törvény 86§ (1) k) pontja értelmében mentes az ÁFA alól)**

**A részletes pályázati kiírás szerinti pályázat 2024. december 12. (csütörtök) 12:00 óráig** nyújtható be, lezárt borítékban a kiírónak címezve. A borítékra kérjük ráírni: „nyírbátori 4332 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására vonatkozó pályázat.”

A benyújtott pályázat értékelésére és módjára **a részletes pályázati kiírásban** meghatározott időpontban kerül sor.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy az eljárás bármely szakaszában a felhívást indoklás nélkül visszavonja, vagy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

**A részletes pályázati kiírás** – melyben foglaltak ismerete és betartása az érvényes pályázat benyújtásának elengedhetetlen feltétele – átvehető: a Nyírbátori Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Csoportjának irodájában (4300 Nyírbátor Szabadság tér 7. régi épület 232. számú irodájában), illetőleg letölthető <http://www.nyirbator.hu/> városi honlapról.

További információk kérhetőek személyesen, telefonon, vagy e-mailben.

Telefon: 06-42/281-042 135-es mellék; e-mail: [kelemen.eva@nyirbator.hu](mailto:kelemen.eva@nyirbator.hu)