

## Pályázati felhívás

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 3/2020. (I.29.) önkormányzati határozatban kapott felhatalmazás alapján pályázatot hirdet a

**Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság  
(4300 Nyírbátor, Fürdő u. 1.)  
ügyvezetői**

munkakörének betöltésére munkaviszony keretében.

**A megbízás időtartama:** határozott időre (5 év), 2020. március 1-től 2025. február 28-ig szól.

**A társaság tevékenysége:** a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. (továbbiakban: Társaság) 2010. január 6-án alapított 100 %-ban Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonában lévő gazdasági társaság

A Társaság tevékenységét a vonatkozó hatályos törvények és jogszabályok, valamint a Társaság Alapító Okirata előírása alapján végzi.

**Főbb tevékenységi körök:**

- távhőszolgáltatás (a távhőszolgáltatásba bekapcsolt lakóházak és intézmények zavartalan fűtő- és használati meleg víz ellátásának biztosítása),
- ingatlan kezelés (Nyírbátor Város Önkormányzata tulajdonában lévő bérbeadás útján hasznosított lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadói feladatainak ellátása, az ingatlanok kezelése és fenntartása, használatba nem adott épületek fenntartása),
- ingatlanok karbantartása (az önkormányzati tulajdonú, intézményi kezelésben lévő ingatlanok karbantartása)
- Városi Piac működtetése és fenntartása
- Inkubátorház működtetése és fenntartása (a Nyírbátori Ipari Parkban található Inkubátorház működtetése és fenntartása, az Inkubátorházban található műhelyek, irodák bérbeadása)
- idegenforgalom, turizmus feladatainak ellátása (városmarketing, Sárkány Wellness és Gyógyfürdő, Sárkány Apartman és Kemping működtetése és fenntartása, Báthory Várkastély és Panoptikum működtetése és fenntartása),
- közművelődési megállapodás alapján helyi közművelődési és kulturális feladatok ellátása, a Kulturális Központ üzemeltetése és fenntartása (fesztiválok, rendezvények szervezése és lebonyolítása)
- helyi média tevékenység ellátása (városi tv, Bátor Újság),

**Az ügyvezető feladata:**

- az általános ügyvezetői gyakorlatnak, valamint a törvényes rendelkezésnek megfelelően irányítja a társaság munkaszervezetét, ellátja az ügyvezetéssel kapcsolatos feladatokat,

- az ügyvezető képviseli a társaságot harmadik személyekkel szemben, valamint a bíróságok és más hatóságok előtt,
- az ügyvezető feladatkörébe tartozó szakmai és operatív feladatokat végrehajtja,
- a Társaságot a hatályos jogszabályoknak, az Alapító Okiratnak, valamint a belső szabályzatoknak megfelelő gazdaságosan és hatékonyan működteteti,
- a Társaság irányításával kapcsolatos mindazon döntéseket meghozza, melyek törvény vagy a társasági szerződés alapján nem tartoznak a társaság legfőbb szervének vagy más társasági szerveknek a hatáskörébe,
- kapcsolatot tar szakmai szervezetekkel, szolgáltatókkal, partnerekkel,
- elkészíti a Társaság gazdasági évre vonatkozó előzetes és végleges üzleti tervét, azt határidőben a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület elé terjeszti,
- elkészíti a Társaság gazdálkodásáról szóló gazdasági beszámolókat,
- a Társaság működésével kapcsolatban a jogszabályok által előírt szabályzatokat folyamatosan felülvizsgálja és karbantartja,
- a Társaság használatába és kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal felelősen gazdálkodik, azt nyilvántartja és az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatást elvégzi.

#### **A jogviszonyra vonatkozó egyéb adatok:**

- a jogviszony időtartama: határozott idejű, a megbízástól számított 5 év időtartamú, határozott idejű munkaviszony, 3 hónapos próbaidővel,
- foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő,  
a munkavégzés helye: a Társaság központi ügyintézési helye: 4300 Nyírbátor, Iskola u. 19., valamint az Alapító Okiratban feltüntetett székhely és telephelyek,
- a munkába lépés napja: a munkakör leghamarabb a képviselő-testületi döntést követően 2020. március 1-től tölthető be,
- bérezés: a munkabér megállapítása a felek közötti megállapodás alapján megállapított munkabér,
- bérezésen kívüli juttatás: a Társaság Javadalmazási Szabályzatában foglaltak szerint,
- a munkáltatói jogkör gyakorlója Nyírbátor Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. alapítója és tulajdonosa, az egyéb munkáltatói jogkört a polgármester gyakorolja

#### **Pályázati feltételek:**

- cselekvőképesség
- büntetlen előélet
- magyar állampolgárság
- felsőfokú végzettség (főiskolai oklevél, egyetemi diploma)

#### **A pályázat elbírálása során előnyt jelent:**

- szakirányú (településüzemeltetési, önkormányzati vagyonhasznosítási, fürdő üzemeltetési, turisztikai és marketing) területen szerzett szakmai tapasztalat
- ügyvezetői/vezetői tapasztalat minél nagyobb, minél összetettebb struktúrájú szervezet tartós irányításában

#### **A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:**

- fényképpel ellátott részletes szakmai önéletrajz

- iskola végzettséget igazoló okiratok másolatai
- a megpályázott ügyvezetői beosztással kapcsolatos szakmai, vezetői koncepció
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:115 § (1) bekezdése alapján tett összeférhetlenségi nyilatkozat
- nyilatkozat vagy nyilatkozat-tételi kötelezettség vállalásáról

**A pályázat benyújtásának helye, ideje:**

A pályázatot zárt borítékban Nyírbátor Város Önkormányzata Polgármesterének címezve (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.) kell benyújtani.

A borítékon kérjük feltüntetni: „**ügyvezetői pályázat**”

A pályázattal kapcsolatban felvilágosítás kérhető dr. Fülöp Enikő Városgazdálkodási Osztályvezetőtől. (tel.: 70/459-0895, e-mail: fulop.eniko@nyirbator.hu) Előzetes egyeztetés alapján lehetőség van arra, hogy a pályázó megismerje a társaság telephelyein végzett tevékenységet. (fürdő, kemping, Inkubátorház, Kulturális Központ)

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2020. február 14. (péntek)

**A pályázat elbírálásának a módja, rendje:** a döntést Nyírbátor Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint alapító a pályázat benyújtási határidejének lejártát követő ülésén a Kft. Felügyelőbizottsága és a tulajdonos Önkormányzat Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága javaslata alapján nyilvános ülésen hozza meg. A döntésről a pályázók írásbeli értesítést kapnak.

A Felügyelőbizottság és a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság véleményének kialakítását, illetve az alapítói döntés meghozatalát megelőzően a pályázó személyes meghallgatására is sor kerülhet.

**A pályázati kiírás közzétételének helye:**

Nyírbátor Város Önkormányzatának honlapja: [www.nyirbator.hu](http://www.nyirbator.hu)

Helyi televízió

A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítsa.

A felhívásnak meg nem felelő pályázatot a kiíró érvénytelennek tekint, és azt nem vonja elbírálás alá. Minden pályázó a saját kockázatára pályázik, a kiíró semmilyen pályázói kárt vagy a pályázat elkészítésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő pályázói költséget nem térít meg. A pályázat beadásával a pályázó egyúttal minden az előbbieken meghatározott feltételt magára nézve kötelezően elfogad.

Nyírbátor, 2020. január 21.

**Máté Antal**  
polgármester