

PROJEKT TÁJÉKOZTATÓ

SZERZŐDÉS SZÁMA:

TOP-1.1.2-16-SB1-2017-00001

SZERZŐDÉS CÍME:

Nyírbátori Inkubátorház és Szolgáltató Központ bővítése

SZERZŐDŐ NEVE:

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Szerződött támogatás összege: 460 000 000 Ft

Támogatás mértéke: 100%

Projekt megvalósításának kezdete: 2022.01.01.

Támogatási szerződés hatályba lépésének dátuma: 2022. 02. 17.

A Projekt fizikai befejezésének határideje: 2023. 06.30.

A projekt tartalmának bemutatása:

Az inkubátorház fejlesztésének helyszínéül szolgáló Nyírbátori Ipari Park a megye egyik legjelentősebb iparterülete. Közúton (471-es út mellett helyezkedik el) és vasúton egyaránt jól megközelíthető. 77,9 hektár nagyságú, zöldmezős kialakítású, területén korábbi ipari tevékenység nem folyt, talaja és talajvíze szennyeződésmentes.

Az Ipari Park címmel rendelkező területeken több típusú vállalkozás működik, de sem nekik, sem a városban működő mikro- és kisvállalkozásoknak nincs megfelelő infrastruktúrájuk a beszállítói környezet kialakításához, közösen igénybe vehető szolgáltatások működtetéséhez, valamint az igény szerint felmerülő speciális vállalati- képzések (elméleti-gyakorlati), tanfolyamok, konferenciák lebonyolításához. A vállalkozások és szervezetek külön-külön, nagy ráfordításokkal tudják ezeket igénybe venni, ezért feltétlenül fontos ezen szolgáltatások fejlesztése, a kölcsönös fellépés támogatása. Az Ipari Parkban és a városban működő multinacionális vállalatok megfelelő és hatékony működéséhez szükségessé válhat a beszállító vállalkozások pozíciójának megerősítése, új vállalkozások alapítását kell támogatni és elősegíteni működésüket.

A fent felsorolt igényekre reagálva, Nyírbátor Város Önkormányzata 2010-ben úgy döntött, hogy EU-s támogatás segítségével létrehozza a Nyírbátori Inkubátorház és Szolgáltató Központot, amely fejlődési lehetőséget biztosít az olyan, elsősorban innovatív vállalkozásoknak, amelyek jelenleg forráshiány miatt:

- Nem rendelkeznek saját műhellyekkel, illetve nem tudják bérelni a drága helyiségeket,
- nem rendelkeznek irodatechnikai, telekommunikációs stb. berendezésekkel,
- még nem eléggé jártasak a vállalkozás üzletvitelében, jövedelmükből viszont még nem tudnak megfelelő szakembereket fő-, vagy mellékállásban foglalkoztatni.

A projekt átfogó célja, hogy az inkubátorházba betelepülő vállalkozások az inkubációs időszak alatt annyira megerősödjenek, hogy a vállalkozások telephelyi és menedzsment funkcióinak megerősödésével hozzájáruljanak a foglalkoztatottság, valamint magas hozzáadott értéket előállítva a GDP növeléséhez, s ezáltal a nemzetgazdaság erősödéséhez.

A fejlesztés közvetlen célja, hogy az önkormányzati tulajdonú inkubátorház infrastrukturális hátterének bővítésével hozzájáruljon a minőségi vállalkozói adottságokra alapozott, piacképes, lehetőségorientált vállalkozások számának bővüléséhez.

A beruházás megvalósításának hatására a KKV-k megerősödésével a fejlesztési források a legnagyobb addicionális hatást érik el. A fejlesztés indirekt módon az inkubátorházon kívül működő vállalkozások életben maradási, megerősödési és fejlődési esélyeinek javításához is hozzájárul.

A projekt keretében a jelenleg 100%-os kihasználtsággal működő Nyírbátori Inkubátorház és Szolgáltató Központ bővítése valósul meg. A beruházás által 11 iroda és 6 műhely jön létre, a szükséges kiszolgáló helyiségekkel együtt. A Központ új szárnyában a maximum 3 éve bejegyzésre került helyi mikro-, kis- vagy középvállalkozások, illetve az induló és start-up vállalkozások kaphatnak helyet. A betelepülő vállalkozások kedvezményes áron bérelhetnek irodákat, műhelyeket, rendelkezésre állnak oktató- és konferenciatermek, igénybe vehetnek étkezési, vagy irodai szolgáltatásokat – gépelés, nyomtatás, faxolás, számítógépes feladatok, fénymásolás, postai szolgáltatások –, valamint szakképzett személyzet látja el őket üzletviteli tanácsokkal.

SZÉCHENYI 2020



MAGYARORSZÁG
KORMÁNYA

Európai Unió
Európai Regionális
Fejlesztési Alap



BEFEKTETÉS A JÖVŐBE