

R É S Z L E T E S P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

a 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 2. fsz. 3. sz. alatti 87 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének Fejlesztési és Gazdasági Bizottsága az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013. (III. 07.) rendelet, illetve a lakások és helyiségek bérletéről, valamint az elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 23/2020. (IX. 30.) rendeletben foglaltak figyelembevételével **egyfordulós nyilvános pályázatot ír ki a 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 2. fsz. 3. szám alatti nem lakás célú helyiség bérbeadás útján történő hasznosítására.**

1. A meghirdetett ingatlan adatai, jellemzői:

4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 2. fsz. 3. szám alatti helyiség Nyírbátor Város központjában található.

- hasznos alapterülete: 87 m²
- komfortfokozata, fűtési módja: összkomfort - központi fűtés
- korábbi funkció: dohánybolt

2. Induló bérleti díj és pályázati, illetve szerződéskötési biztosíték:

Induló bérleti díj: nettó 171.260 Ft/hó + Áfa, azaz bruttó 217.500 Ft/hó

Bánatpénz: 21.750 Ft

Kaució: a bérleti szerződés megkötése előtt a nyertes pályázó az általa felajánlott félévi bérleti díjnak megfelelő összeget köteles a bérbeadónak kaució címén egy összegben megfizetni.

Bánatpénz befizetésének módja: a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény 11744003-15848453-10010000 számú bankszámlájára vagy a Házi Pénztárba (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.)

A bérleti szerződés határozott időre, 2025. december 31. napjáig köthető.

3. Pályázat célja:

Az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiség bérbeadása.

4. Pályázók köre:

A helyiség bérbevételére természetes személyek, egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok egyaránt nyújthatnak be pályázatot.

5. Pályázat tartalmával szemben támasztott követelmények:

5.1. a benyújtott pályázatnak minimálisan az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, címét (székhelyét)
- a megpályázni kívánt ingatlan megnevezését,
- a meghirdetett induló bérleti díj elfogadását, vagy ettől magasabb bérleti díj meghatározását
- a pályázó nyilatkozatát a kaució letétbe helyezésének vállalásáról,
- a helyiségben folytatni kívánt üzleti tevékenység, szolgáltatás megnevezését,
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadja.

5.2. a pályázathoz másolatban mellékelni kell:

- gazdasági társaság esetén nyilatkozatot arról, hogy a társaság nem áll csődeljárás, illetve felszámolási eljárás alatt, továbbá a társaság képviselőjére jogosult aláírási címpéldányát másolatban,
- igazolást arra vonatkozóan, hogy a pályázónak helyi adótartozása nincs Nyírbátor Város Önkormányzatánál,
- a Nemzeti Adó és Vámhivatal köztartozásmentes adózói adatbázisából lekérdezett igazolás a pályázat benyújtását 10 nappal megelőző időponttal,
- a bánatpénz befizetéséről szóló átutalási bizonylat fénymásolatát.

6. Helyiség megtekintése, pályázat benyújtásának módja, helye és határideje:

A meghirdetett helyiség **2025. február 20-án 14:00 és 15:00 óra közötti időszakban** a bérbeadó megbízottjának jelenlétében megtekinthető.

A pályázatot zárt borítékban -a kiírásban foglaltaknak megfelelő tartalommal és mellékletekkel- a **Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézményhez** (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.) **2025. február 28-án 11:00 óráig lehet benyújtani**. A borítékon kérjük feltüntetni a megpályázott helyiség címét.

7. Pályázat értékelése, elbírálása:

A helyiség hasznosítására benyújtott **pályázatokat a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság a soron következő ülésén**, de legkésőbb – a pályázat beadási határidejét követő 30 napon belül **bírálja el**.

A pályázatok bontásánál a pályázók, illetve meghatározott képviselőjük jelen lehetnek.

A pályázatok bontását és ismertetését követően a Fejlesztési és Gazdasági Bizottság a hasznosításra vonatkozó pályázatokat értékeli. **A Bizottság azokat a mellékletekkel felszerelt pályázatokat nyilvánítja érvényesnek, amelyek tartalmilag és formailag is megfelelnek a részletes pályázati kiírásban foglalt feltételeknek, különös tekintettel a jelen Részletes Pályázati Feltételek 5. pontjában szereplő kritériumokra.**

8. Pályázatok értékelési pontrendszere, súlypontok:

Értékelési szempont: A legmagasabb bérleti díj. Azonos ajánlatot tartalmazó pályázatok esetén az övezetbe legjobban illeszkedő tevékenységi kör.

A helyiség bérbevételére kiírt pályázat nyertese az a pályázó lesz, aki összességében a legjobb ajánlatot teszi.

Eredménytelen a pályázat, ha:

- a kitűzött időpontig egyetlen pályázat sem érkezett,
- a beérkezett ajánlatok egyike sem felel meg a pályázati felhívás követelményeinek, vagy más, a pályázatra vonatkozó előírásnak,
- a kiíró vagy megbízottja valamely ajánlattevőnek a pályázat tisztaságához fűződő, vagy a többi pályázó érdekeit egyébként súlyosan sértő cselekménye miatt a pályázat érvénytelenítése mellett döntött,
- a kiíró vagy megbízottja élt azon jogával, hogy új pályázat kiírását rendelje el.

9. Értesítés a pályázat elbírálásáról, szerződéskötés:

A pályázati eljárás során a kiíró megbízásából a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény értesíti a pályázókat arról, hogy a pályázatukat érvényesnek, vagy érvénytelennek minősítették.

A pályázat nyertesét a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény hívja fel a bérleti szerződés megkötésére, a kaució letétbe helyezésére.

A pályázat nyertese a nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelőjével az arról szóló értesítés kézhezvételét követő 8 munkanapon belül köteles a bérleti szerződést megkötöni. A nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésekor köteles a bérbeadó által meghatározott számlára a kauciót egy összegben befizetni, letétbe helyezni. A nyertes pályázó által befizetett bánatpénz a kaucióba beszámításra kerül.

A helyiség bérbeadására a pályázó által megtekintett és ismert állapotban kerül sor.

A nem nyertes pályázóknak az általuk befizetett bánatpénz a pályázati eljárás lezárását követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.

Amennyiben a nyertes pályázó 8 munkanapon belül nem köti meg a helyiségre a bérleti szerződést, akkor a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben a második legmagasabb bérleti díjat ajánló pályázó kötheti meg a helyiségre a bérleti szerződést, az erről szóló értesítést követő 8 munkanapon belül.

A részletes pályázati kiírásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv idevonatkozó rendelkezései, a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 23/2020. (IX.30.) önkormányzati rendelet, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 4/2013.(III.07.) rendeletben és a Versenyeztetési Szabályzatban foglaltak az irányadók.