RÉSZLETES PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének felhatalmazása alapján a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény nyilvános pályázatot ír ki az alábbi önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadás útján történő hasznosítására:

4300 Nyírbátor, Édesanyák útja 1. 1/3. sz. alatti 3 szobás, összkomfortos, hasznos alapterülete 80 m^2

A meghirdetett lakás Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 23/2020.(IX.30.) rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) alapján pályázat kiírásával, licitálás útján adható bérbe.

A licit nyilvános, mindenki, aki megfelel a Lakásrendelet 9. § és 15. § (9) bekezdésében és a 20.000,-Ft-os bánatpénzt befizette a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény 11744003-15848453-10010000 számú bankszámlájára vagy a Házi Pénztárba, a liciten részt vehet.

Licitálni a havi lakbér összegére kell, a licit lépcső 50,-Ft/m^2/hó
Licitálás: 790,-Ft/m^2-ről indul. A licit induló összege nem lehet kevesebb, mint a lakásra meghatározott bérleti díj összege.
A közös költség összege: 6.500.- Ft

A pályázat benyújtása előtt a meghirdetett lakás megtekinthető, a megtekintés időpontja és helye:

2026. november 12-én 14:00-15:00 óra között, 4300 Nyírbátor, Édesanyák útja 1. 1/3.

A megtekintésre be kell jelentkezni a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézménynél, az alábbi telefonszámon: 06-42/281-042 167-es mellék

A lakásbérleti szerződés határozott időre, maximum öt éves időtartamra köthető meg.

Pályázatot az a személy nyújthat be, aki:

a) vállalja, hogy a bérlakások bérbevételekor a kaució 50%-át előre egy összegben, míg a fennmaradó összeget 6 hónapon keresztül folyamatosan, havi egyenlő kamatmentes részletekben megfizetni,
b) vállalja, hogy a liciten megajánlott többlet bérleti díjat a mindenkor érvényes lakbér összegén felül a bérleti jogviszony fennállása alatt megfizeti.

A Lakásrendelet 15. § (9) bekezdése alapján: „Önkormányzati bérleti jogviszonnyal maximum 10 évig rendelkezhet a bérlő és a bérleti jogviszony fennállása alatt vele együtt költöző házastársa/élettársa, mely időtartamba nem számít bele a határozatlan időtartamú bérleti jogviszony. Amennyiben az önkormányzati bérleti jogviszony megszűnik, és ugyanarra a lakásra a korábbi bérlő gyermeke pályázik, úgy az önkormányzati bérleti jogviszonyba be kell számítani azt az időt, amelyet a szülővel együtt költöző gyermek az ingatlanban életvitelszerűen töltött, illetve ott lakóhelye volt. A bérbeadónak az (1) bekezdés szerinti lakásbérleti szerződés megkötése során mindezekre figyelemmel kell lennie."

A kaució összege: 7.500 Ft/m2

A pályázatnak minimálisan az alábbiakat kell tartalmaznia:

a) pályázó nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, lakcímét,
b) megpályázni kívánt bérlakás adatait,
c) nyilatkozat a megpályázott lakás rendeltetésszerű használatáról,
d) nyilatkozat arról, hogy a pályázó a részletes pályázati feltételeket megismerte és azokat elfogadja.

A pályázatokat a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz. alatti irodájába **2026. november 18-án 16^{00} óráig** lehet zárt borítékban benyújtani. A borítékon a megpályázott lakás címét fel kell tüntetni.

A licitálás időpontja: 2026. november 19. 11^{00} óra
A licitálás helye: Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.)

A licitálás eredményének megállapítása:

- A pályázat győztese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat vállalja megfizetni a licit során.
- Azonos pályázatok esetén azon pályázó nyer, aki a legkedvezőbb szerződéskötési ajánlatot teszi, vagyis vagy a teljes kaució összegét vállalja egy összegben befizetni, vagy a szerződéskötés időtartamához viszonyítva a leghosszabb időtartamra vállalja a bérleti díjat egy összegben előre megfizetni.
- Amennyiben a meghirdetett lakásra csak egy pályázó jelentkezik, akkor a lakást a meghirdetett feltételekkel kell a pályázó részére bérbe adni.

Amennyiben a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a nyertes pályázó nem köt bérleti szerződést, akkor a befizetett bánatpénzt elveszíti és a bérbeadó a soron következő legjobb ajánlattevővel jogosult a lakásbérleti szerződést megkötni.

Szerződéskötéssel kapcsolatos szabályok:

A pályázat nyertese a Polgármester kiutaló határozata alapján a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézménnyel, mint bérbeadóval a licitálás lezárását követő 8 napon belül jogosult lakásbérleti szerződést megkötni. A bérleti szerződés megkötésére a bérbeadó a licitálást követően felhívja a figyelmet.
A nyertes pályázó köteles a lakásbérleti szerződés aláírásáig a Lakásrendelet szerinti kaució összeget a bérbeadó számlájára befizetni.

A lakás átadásáról a bérbeadó gondoskodik, amelyről külön jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv a lakásbérleti szerződés mellékletét képezi.

Felhívjuk a pályázók figyelmét arra, hogy a lakásbérleti jogviszony időtartama alatt a bérbeadó jogosult a **szerződési feltételeket** (pl.: bérleti díj mértékét) **megváltoztatni,** amennyiben a Képviselő-testület arról dönt.

Felhívjuk a pályázók figyelmét arra, hogy a lakásbérleti **szerződés megszűnésekor** a bérlőnek a **lakást** üres, tiszta és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell a bérbeadónak **visszaadni**. A lakás a hatályos Lakásrendelet szerint **elidegenítésre nem jelölhető ki, azt a bérlő nem vásárolhatja meg.**

Nyírbátor, 2026. november 9.

NYÍRBÁTORI VAGYONKEZELŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ INTÉZMÉNY 2.

dr. Böszörményi Ágnes
intézményvezető