

## RÉSZLETESPÁLYÁZATI FELTÉTELEK

Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének felhatalmazása alapján a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény nyilvános pályázatot ír ki az alábbi önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadás útján történő hasznosítására:

**4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 2. I/13. sz. alatti 2 szobás, komfortos, hasznos alapterülete 51 m<sup>2</sup>**

A meghirdetett lakás Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, valamint elidegenítésükre vonatkozó helyi szabályokról szóló 23/2020.(IX.30.) rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) alapján pályázat kiírásával, licitálás útján adható bérbe.

A licit nyilvános, mindenki, aki megfelel a Lakásrendelet 9. § és 15. § (9) bekezdésében és a 20.000,-Ft-os bánatpénzt befizette a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény 11744003-15848453-10010000 számú bankszámlájára vagy a Házi Pénztárba, a liciten részt vehet.

Licitálni a havi lakbér összegére kell, a licit lépcső 50,-Ft/m<sup>2</sup>/hó

**Licitálás: 1.493,-Ft/m<sup>2</sup>-ről indul.** A licit induló összege nem lehet kevesebb, mint a lakásra meghatározott bérleti díj összege.

A közös költség összege: 6.789.- Ft

**A pályázat benyújtása előtt a meghirdetett lakás megtekinthető, a megtekintés időpontja és helye:**

**2026. április 27-én 14:00-15:00 óra között, 4300 Nyírbátor, Zrínyi utca 2. I/13.**

**A megtekintésre be kell jelentkezni a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézménynél, az alábbi telefonszámon: 06-42/281-042 167-es mellék**

**A lakásbérleti szerződés határozott időre, maximum öt éves időtartamra köthető meg.**

**Pályázatot az a személy nyújthat be, aki:**

- a) vállalja, hogy a bérlakások bérbevételekor a kaució 50%-át előre egy összegben, míg a fennmaradó összeget 6 hónapon keresztül folyamatosan, havi egyenlő kamatmentes részletekben megfizetni,
- b) vállalja, hogy a liciten megajánlott többlet bérleti díjat a mindenkor érvényes lakbér összegén felül a bérleti jogviszony fennállása alatt megfizeti.

A Lakásrendelet 15. § (9) bekezdése alapján: „Önkormányzati bérleti jogviszonnyal maximum 10 évig rendelkezhet a bérlő és a bérleti jogviszony fennállása alatt vele együtt költöző házastársa/élettársa, mely időtartamba nem számít bele a határozatlan időtartamú bérleti jogviszony. Amennyiben az önkormányzati bérleti jogviszony megszűnik, és ugyanarra a lakásra a korábbi bérlő gyermeke pályázik, úgy az önkormányzati bérleti jogviszonyba be kell számítani azt az időt, amelyet a szülővel együtt költöző gyermek az ingatlanban életvitelszerűen töltött, illetve ott lakóhelye volt. A bérbeadónak az (1) bekezdés szerinti lakásbérleti szerződés megkötése során mindezekre figyelemmel kell lennie.”

**A kaució összege: 7.500 Ft/m<sup>2</sup>**

**A pályázatnak minimálisan az alábbiakat kell tartalmaznia:**

- a) pályázó nevét, születési helyét, idejét, anyja nevét, lakcímét,
- b) megpályázni kívánt bérlakás adatait,
- c) nyilatkozat a megpályázott lakás rendeltetésszerű használatáról,
- d) nyilatkozat arról, hogy a pályázó a részletes pályázati feltételeket megismerte és azokat elfogadja.

A pályázatokat a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7. sz. alatti irodájába **2026. április 28-án 11<sup>00</sup> óráig** lehet zárt borítékban benyújtani. A borítékon a megpályázott lakás címét fel kell tüntetni.

**A licitálás időpontja: 2026. április 28. 14<sup>00</sup> óra**

A licitálás helye: Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézmény (4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.)

**A licitálás eredményének megállapítása:**

- A pályázat győztese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat vállalja megfizetni a licit során.
- Azonos pályázatok esetén azon pályázó nyer, aki a legkedvezőbb szerződéskötési ajánlatot teszi, vagyis vagy a teljes kaució összegét vállalja egy összegben befizetni, vagy a szerződéskötés időtartamához viszonyítva a leghosszabb időtartamra vállalja a bérleti díjat egy összegben előre megfizetni.
- Amennyiben a meghirdetett lakásra csak egy pályázó jelentkezik, akkor a lakást a meghirdetett feltételekkel kell a pályázó részére bérbe adni.

Amennyiben a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a nyertes pályázó nem köt bérleti szerződést, akkor a befizetett bánatpénzt elveszíti és a bérbeadó a soron következő legjobb ajánlattevővel jogosult a lakásbérleti szerződést megkötni.

**Szerződéskötéssel kapcsolatos szabályok:**

A pályázat nyertese a Polgármester kiutaló határozata alapján a Nyírbátori Vagyonkezelő és Szolgáltató Intézménnyel, mint bérbeadóval a licitálás lezárását követő 8 napon belül jogosult lakásbérleti szerződést megkötni. A bérleti szerződés megkötésére a bérbeadó a licitálást követően felhívja a figyelmet.

**A nyertes pályázó köteles a lakásbérleti szerződés aláírásáig a Lakásrendelet szerinti kaució összegét a bérbeadó számlájára befizetni.**

A lakás átadásáról a bérbeadó gondoskodik, amelyről külön jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv a lakásbérleti szerződés mellékletét képezi.

Felhívjuk a pályázók figyelmét arra, hogy a lakásbérleti jogviszony időtartama alatt a bérbeadó jogosult a **szerződési feltételeket** (pl.: bérleti díj mértékét) **megváltoztatni**, amennyiben a Képviselő-testület arról dönt.

Felhívjuk a pályázók figyelmét arra, hogy a lakásbérleti **szerződés megszűnésekor** a bérlőnek a **lakást** üres, tiszta és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kell a bérbeadónak **visszaadni**. A lakás a hatályos Lakásrendelet szerint **elidegenítésre nem jelölhető ki, azt a bérlő nem vásárolhatja meg.**

Nyírbátor, 2026. április 20.



*dr. Böszörményi Ágnes*  
**dr. Böszörményi Ágnes**  
intézményvezető