

R É S Z L E T E S P Á L Y Á Z A T I F E L T É T E L E K

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK megbízása alapján a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. nyilvános pályázatot ír ki az alábbi önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadás útján történő hasznosítására:

Nyírbátor, Fáy András utca 15. I/12. sz. alatti 1,5 szobás, összkomfortos, hasznos alapterülete 45 m².

A meghirdetett lakások a 11/2006.(VII. 07.) ÖKT. sz. rendelet szerint pályázat kiírásával licitálás útján adható bérbe.

A licit nyilvános, mindenki, aki megfelel a rendelet 5 §-ban foglaltaknak és a 20.000,-Ft-os bánatpénzt befizette a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. pénztárába, a liciten részt vehet.

Licitálni a havi lakbér összegére kell, a licit lépcső 50,-Ft/m²/hó.

Licitálás: 573,-Ft/m² -ről indul.

A pályázat benyújtása előtt a meghirdetett lakások megtekinthetők, a megtekintés időpontja 2020. június 25-én 15⁰⁰-16⁰⁰ óráig.

A megtekintésre be kell jelentkezni a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft 42/281-855 telefonszámán. Ügyintéző: Vida Józsefné

A pályázat útján – maximum 5 éves időtartamra szóló – bérleti szerződéskötési jog nyerhető.

Pályázatot az a személy nyújthat be:

- Aki vállalja, hogy a lakások kezelőjével a licitálás lezárását követően 8 napon belül a bérleti szerződést megkötí.
- Aki vállalja a szerződéskötéssel egyidőben a lakás területével arányos négyzetméterenkénti 5.000,-Ft/m² óvadék megfizetését, az összeg részletekben is megfizethető oly módon, hogy szerződéskötéskor a kaució 40 %-át, de minimum 100.000,- Ft-ot előre egy összegben, a fennmaradó összeget folyamatosan 24 havi egyenlő részletben kell megfizetni.
- Aki vállalja, hogy a bérleményt lakás céljára használja, a határozott idejű lakásbérleti jogviszony megszűnésekor a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban visszaadja.
- Aki vállalja, hogy a liciten megajánlott többlet bérleti díjat a mindenkor érvényes szociális lakbér összegén felül a bérlet minden évében megfizeti.

Nem nyújthat be pályázatot, illetve nem fogadható el annak a személynek a pályázata, aki:

- a.) a város közigazgatási területén saját maga, vagy házastársa, (élettársa) kiskorú gyermeke vagy vele együtt költöző családtagjai 1/1 tulajdoni arányban lakástulajdonnal, illetve önkormányzati tulajdonú lakásra fennálló lakásbérleti jogviszonnal rendelkezik.
- b.) a lakásbérleti jogviszonya korábban a bérlő jogellenes magatartása miatt szűnt meg,
- c.) önkormányzati tulajdonú lakásba önkényesen beköltözött.

A pályázatnak minimálisan az alábbiakat kell tartalmazni:

- a) pályázó nevét, címét (lakóhelyét),(a személyi igazolványának a lakcímre vonatkozó adatokat tartalmazó részét, illetve a lakcímet tartalmazó hatósági igazolvány (kártya) fénymásolatát),
- b) megpályázni kívánt bérlakás megnevezését,
- c) a pályázó büntető jogi felelősségének teljes tudatában tett nyilatkozatát a pályázat benyújtásánál előírt feltételekről (lakástulajdonról, a lakásbérleti jogviszony a bérlőnek felróható okból történő megszűnéséről),
- d) nyilatkozat a megpályázott lakás rendeltetésszerű használatáról
- e) nyilatkozat arról, hogy a pályázó a részletes pályázati feltételeket megismerte és azokat elfogadja.

A pályázatokat a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. 4300 Nyírbátor, Iskola u. 19. sz. alatti irodájához **2020. június 30-án 12⁰⁰ óráig** lehet benyújtani, zárt borítékban. A borítékon a megpályázott lakás címét fel kell tüntetni.

A licitálás időpontja: 2020. július 2-án 11⁰⁰ óra

A licitálás helye: Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft. Nyírbátor, Iskola u. 19.

A pályázat győztese az, aki a legmagasabb összegű bérleti díjat vállalja megfizetni a licit során, de ezen összeg nem haladhatja meg a rendelet 1. sz. mellékletének 3. pontjában meghatározott bérleti díj mértékét. A lakásbérleti szerződés határozott időre, maximum öt éves időtartamra köthető meg.

Azonos pályázatok esetén azon pályázó nyer, aki a legkedvezőbb szerződéskötési ajánlatot teszi, vagyis a szerződéskötés időtartamához viszonyítva a leghosszabb időtartamra vállalja a bérleti díjat egy összegben előre megfizetni.

Amennyiben a pályázat elbírálását követő 8 napon belül a nyertes pályázó nem köt bérleti szerződést, akkor a befizetett bánatpénzt elveszíti és a bérbeadó a soron következő (második) legjobb ajánlattevővel jogosult a lakásbérleti szerződést megkötni.

Szerződéskötéssel kapcsolatos szabályok:

A pályázat nyertese a Polgármester kiutaló határozata alapján a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Kft.-vel (bérbeadó) a licitálás lezárását követő 8 napon belül jogosult lakásbérleti szerződést megkötni.

A nyertes pályázónak a lakásbérleti szerződés aláírásakor a 11/2006.(VII. 07.) ÖKT sz. rendelet szerint a lakásra megállapított óvadékot előre kell a bérbeadó számlájára befizetni.

A lakás átadásáról a bérbeadó gondoskodik, amelyről külön jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv a lakásbérleti szerződés mellékletét képezi.

Amennyiben a nyertes pályázó a lakásbérleti szerződést a fenti határidőn belül a bérbeadóval nem köti meg, akkor a bérbeadó a soron következő második legjobb ajánlattevővel jogosult a lakásbérleti szerződést megkötni.

Felhívjuk a pályázók figyelmét arra, hogy a lakásbérleti jogviszony időtartama alatt a bérbeadó jogosult a **szerződési feltételeket** (bérleti díj mértékét) **megváltoztatni**, amennyiben a Képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú lakások bérleti díját a bérleti jogviszony fennállásának időtartama alatt módosítja.

Felhívjuk a pályázók figyelmét arra, hogy a lakásbérleti **szerződés megszűnésekor** a bérlőnek a **lakást** üres, tiszta és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a bérbeadónak **vissza kell adnia**. A bérlemény **elidegenítésre nem jelölhető ki, azt a bérlő nem vásárolhatja meg.**

Nyírbátor, 2020. június 22.

Diczkó József
ügyvezető