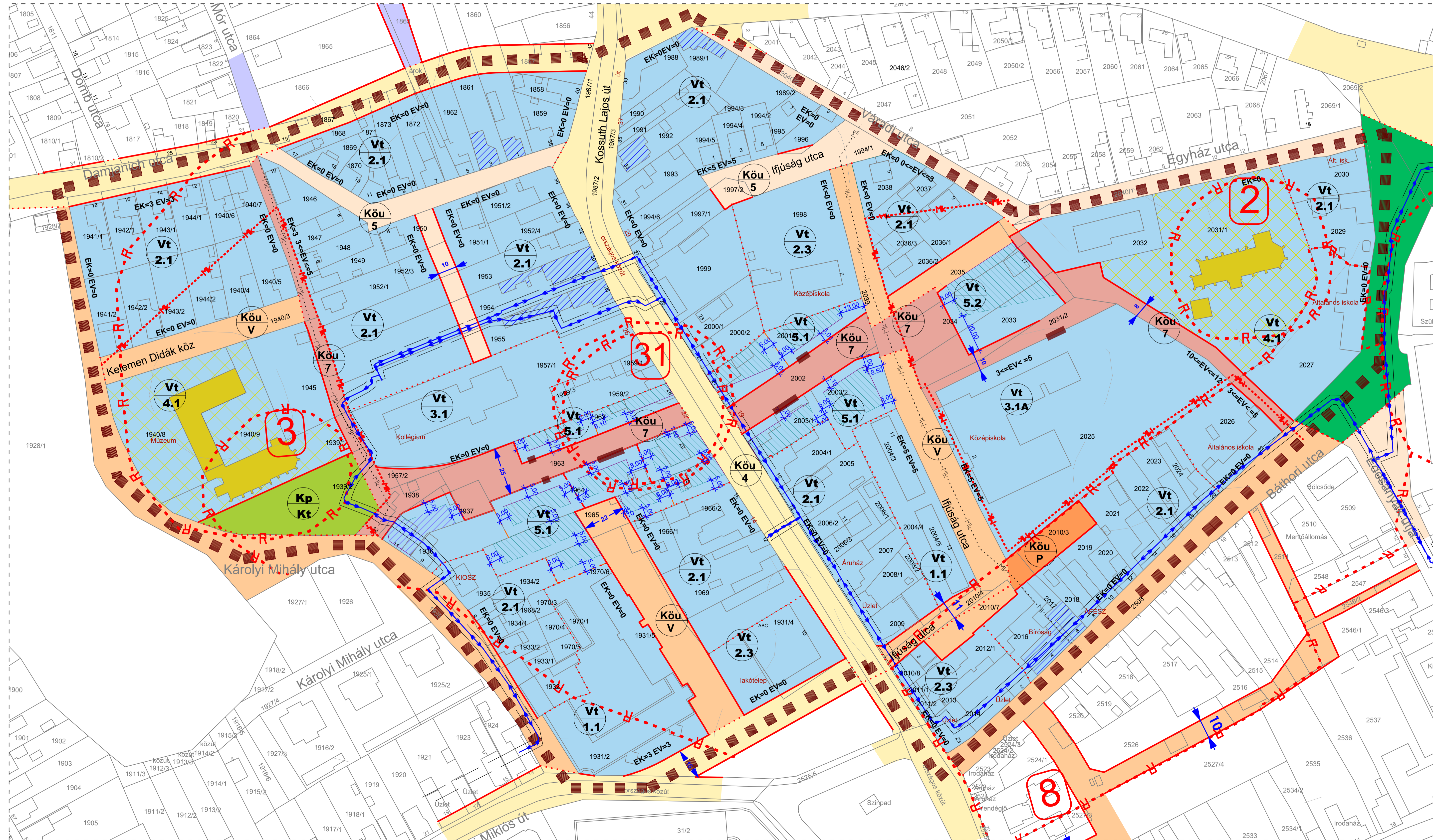


NYÍRBÁTOR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET

M=1:1000



Jelmagyarázatok, jelkulcsok:

Beépítésre szánt területek

Beépítésre nem szánt területek

- Településközponti vegyes terület
- Közpark
- Helyi gyűjtőút
- Kiszolgáló út
- Gyalogút
- Vegyes használatú út
- Parkoló terület
- Műemlék telke
- Helyi védett épület
- Építési hely

- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet határa, övezet határ
- Építési vonal
- Elektromos vezeték és védőtávolsága
- Védőtávolság
- Műemlék környezet
- Régészeti terület határa
- Terv érvényességi határa

Tájékoztató rajzi elemek (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

- Tervezett telekhatár
- Kialakítható bejárati út
- Kötélező építési vonal az utcai telekhatártól
- Építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
- Építési vonal minimális mértéke az utcai telekhatártól
- Hátsókerti vonal

beépítési mód	beépítési %
építmény mag.	alkalmazható legmagasabb telekhatár

Vt 1.1	Z 50	Vt 3.1A	SZ 50
12,5	1000	12,5	1200
Vt 2.1	Z 60	Vt 3.1	SZ 40
4,5-5,5	300	9,5	1200
Vt SZ 30	Vt O 40		
12,5	2500	6,0	300
Vt Z 60	Vt SZ 50		
5,5-7,5	1000	9,5	300

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 7/2018 (III.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

P.H.

polgármester

jegyző

	MÉRETKÉPELŐ: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.	MUNKASZÁM: T-55/2017
	TELEPÜLÉS, IRADATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2018. március
TERVEZŐ, ÉPÍTŐ ÉS KERESKEDELMÉI KFT. H-4400 NYÍRBÁTOR, SZABADSÁG TÉR 21. Tel: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677	MUNKÁSKÉZ MEGNEVEZÉSE: SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET	TERV TÍPUS: szabályozási terv
TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina	TERVEZŐ: Végő József településtervező építésügyi vezető tervező TT-15-0023	MÉRLETARÁNY: M=1:1000
	TERVEZŐ: Labbáncz András településtervező TT-15-0378	RAJZSZÁM: S-3
	TERVEZŐ: Végő József	

Készült az állami alapadatok felhasználásával!