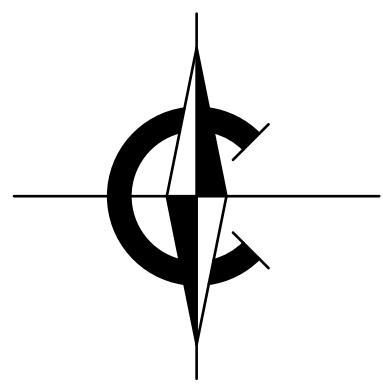
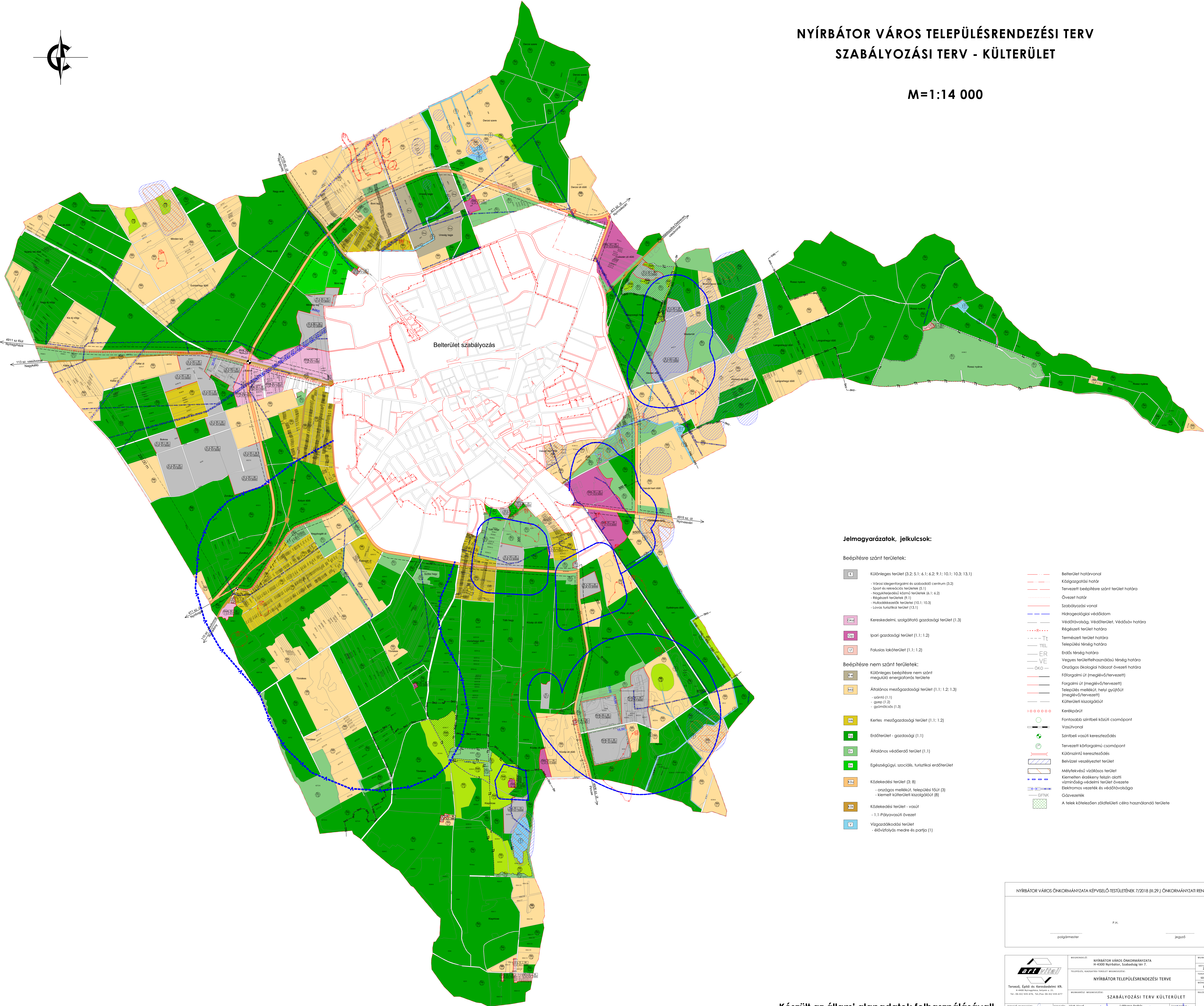




NYÍRBÁTOR VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET

M=1:14 000



Jelmagyarázatok, jelcsofok:

Beépítésre szánt területek:

- K** Különleges terület (3.2; 5.1; 6.1; 6.2; 9.1; 10.1; 10.3; 13.1)
 - Városi idegenforgalmi és szabadidő centrum (3.2)
 - Sport és rekreációs területek (5.1)
 - Nagyközségi közúti területek (6.1; 6.2)
 - Régióségi területek (9.1)
 - Kultúrelőzetési területek (10.1; 10.3)
 - Lovas turisztikai terület (13.1)
 - K2** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (1.3)
 - K3** Ipari gazdasági terület (1.1; 1.2)
 - L** Falusias lakóterület (1.1; 1.2)
- Beépítésre nem szánt területek:
- K1** Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás területe
 - M2** Általános mezőgazdasági terület (1.1; 1.2; 1.3)
 - szántó (1.1)
 - gyep (1.2)
 - gyümölcsös (1.3)
 - M3** Kertés mezőgazdasági terület (1.1; 1.2)
 - E2** Erdőterület - gazdasági (1.1)
 - E3** Általános védendő terület (1.1)
 - E4** Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület
 - K2** Ködekedési terület (3; 8)
 - országos mellékút, települési főút (3)
 - kiemelt külterületi kiszolgálóút (8)
 - K3** Ködekedési terület - vasút
 - 1.1-Pályavasúti övezet
 - V** Vízgazdálkodási terület
 - élővíztározó medre és partja (1)

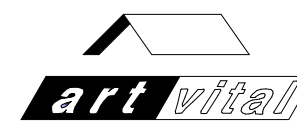
- Belterületi határvonal
- Községi határ
- Tervezett beépítésre szánt terület határa
- Övezeti határ
- Szabályozási vonal
- Hidrogeológiai védőhatár
- Védőhatárvonal, Védőterület, Védőhatár
- Régióségi terület határa
- Természeti terület határa
- Települési térség határa
- Erdős térség határa
- Vegyes területfelhasználású térség határa
- Országos ökológiai hálózati övezeti határa
- Főforgalmi út (meglévő/tervezett)
- Forgalmi út (meglévő/tervezett)
- Települési mellékút, helyi gyűjtőút (meglévő/tervezett)
- Külterületi kiszolgálóút
- Kerékpárút
- Fontosabb szintbeli közúti csomópont
- Vasútvonal
- Síntípi vasúti kereszteződés
- Tervezett közforgalmi csomópont
- Közúti kereszteződés
- Belvizei veszélyeztetett terület
- Mélyvízvezető vízvezető terület
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízművelődési terület övezete
- Elektronikus vezeték és védőhatárvonal
- Gázvezeték
- A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 7/2018 (III.29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE

P.H.

polgármester

jegyző

 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4300 Nyírbátor, József u. 11. Tel.: 06-42/453-478, Tel./Fax: 06-42/453-477	MEGRENDELŐ: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 Nyírbátor, Szabadság út 7. TELEPÜLÉS-EGYENLEGEZÉSI TERÜLETI RENDEZÉSE: NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET	MUNKÁSDOKUMENTÁCIÓ: T-55/2017 2018. március szabályozási terv M=1:14 000 Készítve: SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET
Tervező Munkatárs: Ugachukwu Gergely	Tervező: Vágh József Kiemelten érzékeny felszín alatti vízművelődési terület övezeti tervtervező TT-15-0378	Ugachukwu Gergely Vágh József

Készült az állami alapadatok felhasználásával!