
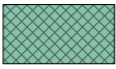

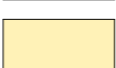
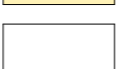




# NYÍRBÁTOR VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERV - JELMAGYARÁZAT


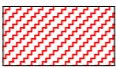

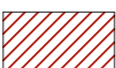

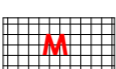

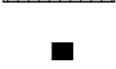
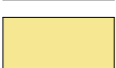


## Jelmagyarázat


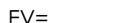







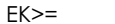






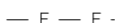
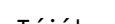
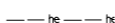






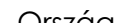










(Az övezet, építési övezet kitöltésének határa egyben övezeti határ is!)





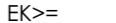

### Beépítésre szánt területek

	Kisvárosias lakóterület (Lk)		Vízgyűjtőterület (V)
	Kertvárosias lakóterület (Lke)		Természetközeli terület (Tk)
	Falusias lakóterület (Lf)		Kötőtpályás közlekedési terület (Kök)
	Településközpont vegyes terület (Vt)		I. rendű főút - Országos mellékút, Települési főút, Helyi gyűjtőút
	Intézményi vegyes terület (Vi)		II. rendű főút - Kiszolgáló út, Vegyes használatú gépjárműút
	Kereskedelmi, szolgáltató terület (Gk)		Mezőgazdasági dűlőút
	Ipari gazdasági terület (Ge)		Vegyes forgalmú út, elsősorban gyalogút
	Üdülőházas üdülőterület (ÜÜ)		Burkolt vagy fásított köztér
	Különleges terület (K)		Parkoló terület (Köp)
	-Nagy kiterjedésű kereskedelmi célú terület (Kker) -Városi idegenforgalmi és szabadidő centrum (Ktu) -Sport és rekreációs terület (Ksp) -Nagy kiterjedésű közmű terület (Kkőz) -Temető terület (Kt) -Honvédelmi terület (Khon) -Hulladékkezelő (Khull) -Lovas turisztikai terület (Klo) -Mezőgazdasági üzemi terület (Kü)		Magánút
			Közműsáv
			Belvízzel veszélyeztetett terület
			A telek kötelezően zöldfelületi célra használandó területe

### Beépítésre nem szánt területek



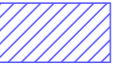
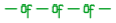

	Közpark (Kp)		Védőterület
	Védelmi célú erdő (Ev)		Építési hely
	Közjóléti erdő (Ek)		Műemlék telke
	Erdőterület gazdasági (Eg)		Helyi jelentőségű védett érték
	Általános mezőgazdasági terület (Má)		
	Kertés mezőgazdasági terület (Mk)		
	Különleges terület (K)		
	- Nagy kiterjedésű zöldfelülettel rendelkező sport és rekreációs terület (K-rek) - Megújuló energiaforrás területe (K-e) - Kegyeleti park (K-k)		

	Belterületi határvonal		EV=	Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
	Megszűnő belterületi határvonal		>=ÉV>=	Építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
	Módosított belterületi határ		EV>=	Építési vonal minimális mértéke az utcai telekhatártól
	Szabályozási vonal		HK>=	Hátsókerti vonal
	Övezethatár		EK>=	Előkert vonal
	Építési vonal		EZ>=	Előkert zóna
	Régészeti lelőhely			
	Szabályozási terv érvényességi határa			
	Elővásárlási joggal terhelt terület határa			
	Helyi értékvédelmi terület határa			
	Műemléki környezet			
	Védett településszerkezet			
	Védőtávolság			
	Kerékpárút			
	Tervezett kerékpárút			
	Nagynyomású földgázszállító vezeték			
	Középnomású gázvezeték			
	Elektromos vezeték és védőtávolsága			


	EV=	Kötelező építési vonal az utcai telekhatártól
	>=ÉV>=	Építési vonal a megadott határok között az utcai telekhatártól számítva
	EV>=	Építési vonal minimális mértéke az utcai telekhatártól
	HK>=	Hátsókerti vonal
	EK>=	Előkert vonal
	EZ>=	Előkert zóna

területfelhasználás jele	beépítési mód	beépítési %
	építmény mag.	alkalható legkisebb telekterület

### Tájékoztató rajzi elemek (melyekhez nem tartozik szabályozási előírás)

	Tervezett telekhatár
	Kialakítható bejárat
	1999. évi max. előntés
	Ökológiai hálózat - Ökológiai folyosó
	Tájvédelmi terület határa

### Országos Területrendezési Terv, MTrT szerinti, a települést érintő szerkezeti elemek:

 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677	MEGRENDELŐ: NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA Környezeti zajterhelés tekintetében feltétellel H-4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.	MUNKASZÁM: T-03/2016 DÁTUM: 2021. november
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 Labbancz András településtervező TT-15-0378
SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina	RAJZSZÁM:

Tervezői változat!