

A vízkivétel biztosító kutak utólagos engedélyezésének hatásköre megoszlik a jegyző, illetve a megyei katasztrófavédelmi igazgatóság között.

Kizárólag a jegyző engedélye szükséges

Olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a **következő feltételeket együttesen teljesíti:**

- nem érint karszt- vagy rétegvizet,
- 500 m³/év vízigénybevétel alatti,
- épülettel rendelkező ingatlanon van,
- magánszemély házi ivóvízigénye vagy a háztartási igényei kielégítését szolgálja (locsolás);
- nem gazdasági célú vízigényt szolgál.

Amennyiben az előző feltételek közül bármelyik nem teljesül, akkor nem a jegyző, hanem a katasztrófavédelmi igazgatóság hatáskörébe tartozik a kút engedélyezési eljárása!

Gazdasági célú vízigény fogalma

Gazdasági célú vízigénynek minősül minden, a háztartási igénytől eltérő, azt meghaladó vízigény. A gazdasági célú vízigénybe beletartozhat a locsolás, vagy az állattartás is, amennyiben ezzel az engedélyes nem a saját háztartási igényeit elégíti ki, azaz a víz használatával gazdasági haszonnal járó tevékenységet végez.

A kút létesítésének időpontja dönti el az alkalmazott kérelem fajtáját

A kutak megépítéséhez, átalakításához, üzemeltetéséhez és megszüntetéséhez vízjogi engedély szükséges. A jegyzői engedélyezés alá tartozó kutakra az engedély fajtáját, **a kút létesítésének időpontja** határozza meg a következők szerint:

- Ha az **ásott vagy fúrt** kút **1992. február 15. napja után** létesült, akkor fennmaradási engedélyt kell kérni;
- Ha az **ásott kút** **1992. február 15. napja előtt jogszerűen** létesült, akkor üzemeltetési engedélyt kell most kérni;

Jogszerű volt az ásott kút megépítése 1992. febr. 15. előtt, ha a kút létesítésénél az alábbi feltételek együttesen fennálltak:

- a kút mélysége az első vízadó réteget követő záróréteget nem haladja meg,
 - élővízfolyás, csatorna, állóvíz medrétől legalább 20 méter, szennyező forrásoktól (pld istállótól, óltól), egyéb kutaktól, épületektől és telekhatáraitól, az építési előírás szerinti távolságra van,
 - nem haladja meg a háztartás (háztáji gazdaság) indokolt vízszükségletének kielégítéséhez szükséges mértéket.
- Ha az **ásott kút** **1992. február 15. napja előtt nem jogszerűen** létesült, akkor most fennmaradási engedélyt kell kérni.
 - Ha **fúrt kút** **1992. február 15. napja előtt** létesült, akkor üzemeltetési engedélyt kell kérni

VÍZJOGI FENNMARADÁSI/ÜZEMELTETÉSI ENGEDÉLYEZÉS MENETE:

A vízjogi fennmaradási és az üzemeltetési engedélyezés menete megegyezik, így a kérelem-nyomtatvány is azonos!

**A kérelem benyújtásához a nyomtatvány elérhető: Elektronikus ügyintézés
Önkormányzati Hivatali Portálon keresztül: <https://ohp-20.asp.lgov.hu>**

Papír alapon a NYOMTATVÁNY innen érhető el. (www.nyirbator.hu/Fooldal » <https://nyirbator.hu/ahatosagi-ugyek-intezesenek-rendjevel-kapcsolatos-adatok>)

A kérelemhez csatolni kell (41/2017. (XII.29.) BM rendelet 2. számú melléklet II. pontjában részletezett tartalmú) dokumentációt, a kivitelező jogosultságát igazoló igazolásokat a BM rendelet szerint, valamint illetékbélyeget, tulajdonos hozzájáruló nyilatkozatát (amennyiben az üzemeltető nem az ingatlan tulajdonos), a közmű üzemeltetőjének hozzájárulását (ha a vízi létesítmény közműveket érint). Fennmaradási engedélykérelem és utólagos üzemeltetési engedélykérelem esetében a szükséges adatlap összeállítását a Kúrt. 13.§-a szerinti szakember végezheti, aki a jogalkotói szándék szerint lehet a 13.§ (2) szerinti kútfúró, a 13.§ (1) szerinti tervező, továbbá a 13.§ (3)-(6)-ban megjelölt végzettséggel rendelkező szakember (geofizikus, geofizikus-mérnök, geológus, geológus-mérnök, hidrogeológus, hidrogeológus-mérnök, vagy ezekkel egyenértékű végzettség). Ennek oka, hogy nem csak a középfokú végzettséggel rendelkező kútfúró, hanem a magasabb tudással rendelkező szakember is alkalmas a kút vizsgálatára, így az adatlap kitöltésére is.

A fennmaradási engedélyezési eljárás során - kútfúró nyilatkozata alapján - szakértőként be kell vonni az illetékes Katasztrófavédelmi Igazgatóságot annak megállapítására, hogy a kút nem veszélyeztet karszt- vagy rétegvíz készletet. Karszt- vagy rétegvíz érintettségének gyanúja esetén szakértői vélemény megérkezését követően adhat ki a jegyző fennmaradási engedélyt!

Amennyiben a fennmaradási engedély kérelemmel érintett talajvízkút vízgazdálkodási, környezet- vagy természetvédelmi szempontból káros és ez átalakítással sem szüntethető meg, a kérelem elutasítása mellett az építetöt a létesítmény megszüntetésére (elbontására) kell kötelezni.

A kérelem benyújtásához a nyomtatvány elérhető: Elektronikus ügyintézés Önkormányzati Hivatali Portálon keresztül: <https://ohp-20.asp.lgov.hu>

Papír alapon a NYOMTATVÁNY innen érhető el. (www.nyirbator.hu/Fooldal » <https://nyirbator.hu/ahatosagi-ugyek-intezesenek-rendjevel-kapcsolatos-adatok>)

A megszüntetésre irányuló hatósági intézkedés esetén a hatósági előírás teljesítésének igazolásaként be kell mutatni azokat a dokumentumokat, vagy egyéb műszaki dokumentumokat, amelyekből a jogellenes és káros állapotnak a megszüntetése megállapítható.

Illetékfizetés

Az eljárás mentes az illeték- és díjfizetés kötelezettsége alól.

A vízgazdálkodási bírság

2019. január 1-től vízgazdálkodási bírságot kell fizetni. A bírság az engedély nélkül létrehozott építmény értékének 80%-áig, engedély nélküli vízimunka vagy vízhasználat esetén 1 000 000 forintig terjedhet. A természetes személyre kiszabott bírság összege nem haladhatja meg a 300 000 forintot.

Mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az magánszemély, aki 2018. január 1-jét megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vízkivételt biztosító vízilétesítményt (kutat), ha a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást **2023. december 31-ig kérelmezi**, és az engedély megadásának feltételei fennállnak.

VÍZJOGI LÉTESÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉS MENETE:

A vízjogi létesítési engedély feljogosít a vízi létesítmény megépítésére, **de az üzemeltetési engedély megszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.**

A fúrás csak jogerős vízjogi létesítési engedély birtokában kezdhető meg!

A kút kivitelezési munkáit a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet 13. §. (2) bekezdés szerinti szakképesítésű kivitelező végezheti.

MELLÉKLETEK:

- Fúrt kút esetében a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet 13.§. (2) bekezdésének való megfelelés **igazolása.**
- **Nyilatkozat** (aláírja a tulajdonos, fúrt kút esetében a kivitelező is): a közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a kút az érvényes műszaki, biztonsági, vízgazdálkodási és környezetvédelmi előírásoknak megfelelően kerül kialakításra.
- **térképmásolat**
- **szakember által készített adatlap**

Kapcsolódó jogszabályok:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény
- A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII.29.) BM rendelet
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V.22.) Korm.rendelet
- A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007 (XII. 23.) KvVM rendelet