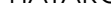
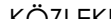


[illegible]

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- | | |
|---|--|
|  | Belvízezel veszélyeztetett terület |
|  | Mélyfekvésű vízállásos terület |
| HATÁROK | |
|  | Igazgatási határ |
|  | Belterületi határ |
|  | Megszűnő belterületi határ |
|  | Védőárválasztó, Védőterület, Védőárvastátára |
|  | Régiészlet terület határa |
| KÖZLEKEDEÉS | |
|  | Főforgalmi út (meglévő/tervezett) |
|  | Forgalmi út (meglévő/tervezett) |
|  | Település melékkút, helyi gyűjtő (meglévő/tervezett) |
|  | Köllerületi kszolgálóút |
|  | Kerékpárút |
|  | Vasútvonal |
|  | Sántibeni vasúti csomópont |

	Elektramos vezeték és védőfólvoltásig külterületen: 5,0-5,0 m, belterületen: 2,5-2,5 m
Országos ftt.övezeti határok	
	KÜLSŐ ÖVEZET: 3E-7 sérülés egyéni koc
	Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek

	Oktatási központ		
	Igazgatási központ		
	Kereskedelmi központ		
	Alapellátást biztosító egységek		
	Egyházi központ		
	Művelődési központ		
	Egészségügyi központ		
	Sport központ		
	Szabadidő		
	Temető		
	Kegyeleti park		
	Vízumó		
	Vízátározó		
	Száradó hulladéklerakó		
	Dögkút		
	Szennyvíztisztítómű		
	Strand		
	Kirándulás		
	Kemping		
	Vilamos transzp. állomás		
	Gázfogyasztó állomás		
	Vízumókút		

A településszerkezeti tervben a területfelhasználási egységekre meghatározandó

Általános használat	Sajátos használat	Megengedett legnagyobb szintterületsűrűség
szertint terület	szertint terület	szintterületsűrűség

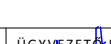
lakó	falusias	0,5
	kertvárosias	0,6
	kisvárosias	1,5
vegyes	településközpont	2,0
gazdasági	keres. szolg.	1,5
	egyéb ipari	1,0

különleges

- nagy bevásárló központ
- vásártér, piac
- strand
- strand és közúljárási létesítmény
- kemping és szálláshely
- szénátviteli út és környéke
- sportközpont, sport terület
- szálláshelyi sport és egyéb idegenforgalmi terület
- egészségügyi központ
- sport és rekreációs terület
- közmű üzevel - vízműletelep
- közmű üzevel - gázüzemeltető állomás
- működő temető
- kegyeleti park
- városi buszpályaudvar
- garázsvérelt, csoportos garázsok
- mezőgazd. energetikai hasznosítások céljára szolgáló terület
- lovas túrzattal kapcsolatos
- mezőgazdasági üzemi terület

NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 31/2018 (III.29.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATA

P.H.

MEGNEVEZÉS:	NYÍRBÁTOR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4300 NYÍRBÁTOR, Szabadság tér 7.	
TELEPÜLÉS, HAZAGATÓZÁS TERÜLET MEGNEVEZÉSE:		
	NYÍRBÁTOR TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE	
MUNKAKÖZSÉG MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV	
OK:	High school településrendezés építész vezető tervező TT-15-03/23 	Lábancs András településrendezés TT-15-03/28 
		ÖSSZEÁLLÍTÓ Vezető 

T-1