



NYÍRBÁTOR VÁROS FŐÉPÍTÉSZE

✉ 4300 Nyírbátor, Szabadság tér 7.

e-mail címe: foepitesz@nyirbator.hu

☎ Telefonszám: +36 42/281-042

ADATLAP

Terv megnevezése és az építési beruházás helyszíne:

*A terv megnevezése:		
*Az építési beruházás címe:		
*Hrsz.:		
*Eljárás típusa:	☐ Helyi építészeti tervtanácsi vélemény	☐ Helyi építészeti tervtanácsi konzultáció
*Véleményezés indoka építészeti tervtanácsi véleményezés esetén: (több lehetőség is megjelölhető)	☐ A fejlesztési terület a Nyírbátor város hatályos Településképeznek védelméről szóló 13/2024. (III.27.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Tkr.) 5. mellékletében meghatározott területek valamelyikére esik. ☐ Az építési, összevont vagy fennmaradási engedélyezési eljárások esetén az 5. mellékletben lehatárolt területeken kívül eső területeken alábbi esetekben: ☐ műemléki vagy helyi védett értéket érintő, továbbá műemléki környezetben lévő építmény bővítése, településképet érintő felújítása, átalakítása esetén, ☐ minden közhasználatú építmény építése, bővítése, településképet érintő átalakítása esetében, mely beépítésre szánt területeken helyezkedik el, vagy ☐ temető területén új építmény építése, meglévő építmény bővítése, településképet érintő átalakítása (fő, ill. azt kiegészítő rendeltetésű épület, árusító pavilonok) esetén. ☐ világörökségi várományos területet érint (Felső-Tisza-vidéki fa harangtorony területe)	
A véleményezés szempontjából jelentős egyéb körülmény:	☐ nemzeti emlék ☐ helyi emlék ☐ világörökségi vagy világörökségi várományos terület ☐ természetvédelmi érintettség ☐ védett természeti terület (védett vagy fokozottan védett és országos vagy helyi) ☐ NATURA2000 terület ☐ országos ökológiai hálózat része ☐ tájképvédelmi terület övezete által érintett	

Tervező:

*Neve:	
Tervezőiroda neve:	
*Címe:	
*Telefonszáma:	
*E-mail címe:	
*Jogosultság száma:	

A terv benyújtója:

*Neve:	
*Címe:	
*Telefonszáma:	
*E-mail címe:	
*Benyújtó személye:	☐ tervező ☐ építtető ☐ egyéb:

Építtető (ha nem azonos a terv benyújtójával):

*Neve:	
*Címe:	
*Telefonszáma:	
*E-mail címe:	

A terv státusza:

*Benyújtott tervfajta:	☐ engedélyezési tervet megelőző tanulmányterv, koncepció, vagy vázlat ☐ engedélyezési terv ☐ örökségvédelmi bejelentési dokumentáció ☐ egyszerű bejelentési tervdokumentáció ☐ módosított építési engedélyezési eljáráshoz készült terv ☐ kiviteli terv
------------------------	--

Tartalmi követelmények:

*Csatolandó irományok, tervlapok:	☐ előzetes településképi vélemény/konzultáció, tervtanács konzultáció/vélemény, főépítési konzultáció/vélemény, amennyiben keletkezett az eljárás során (a megfelelő aláhúzendő) építészeti műszaki tervtanácshoz benyújtandó a benyújtáskor hatályos településképi és település-rendezési követelményeknek való megfelelést bemutató munkarészek: ☐ a településképi előírások és az adott ingatlanra vonatkozó helyi építési szabályzat kivonata és az azoknak való megfelelés bemutatása ☐ részletes utcaképi és légi fotódokumentáció a tervezési területről és környezetéről
-----------------------------------	---

Az adatlapot kérjük elektronikusan változatlan formában kitölteni és pdf. formátumban csatolni.

* jelölésű mezők kitöltése kötelező. A nem teljeskörűen kitöltött adatlapok az illetékes helyi építészeti tervtanács részéről hiánypótlásra visszaküldésre kerülnek.

	☐ a beépítést bemutató léptékhelyes tömegvázlat ☐ a befoglaló tájat és a terepviszonyokat is ábrázoló látványterv helyszíni és légi fotókba illesztve ☐ a meglévő és tervezett állapot bemutatása azonos nézőpontokból építészeti minőség és szakmai igényesség követelményének megítéléséhez szükséges tervlapok: ☐ építészeti műszaki leírás keretében a tervezési program és az építészeti koncepció bemutatása az építészeti, tájépítészeti, környezetrendezési munkarészekkel (egyéb szakági tartalom legfeljebb kivonatos formában) ☐ az építményt és a szomszédos ingatlanokat, valamint a jellemző terepviszonyokat bemutató helyszínrajz ☐ alaprajzok, metszetek, homlokzatok ☐ <u>átalakítási vagy módosított engedélyezési tervek esetén</u> összehasonlító tervlapok, amelyeken a változtatás egyértelműen ábrázolt ☐ <u>tervtanácsi vélemény alapján módosított terv esetén</u> képekkel illusztrált tervezői válasz, amely tartalmazza, hogy a módosítás során milyen módon vették figyelembe a tervtanács észrevételeit ☐ <u>műemléket érintő terv esetén</u> szakértő szerv által jóváhagyott értékleltár és tudományos dokumentáció, szakértői javaslat ☐ <u>világörökségi érintettség esetén</u> a vonatkozó kezelési tervnek/2011. évi LXXVII. törvényben foglaltaknak való megfelelés bemutatása ☐ <u>világörökségi érintettség esetén</u> látvány-/sziluett-vizsgálat a helyszín látvány-, sziluett érzékeny pontjairól ☐ a tervezés léptéke szerint változó terjedelmű, a releváns tervlapokból, látványtervekből álló, egybefűzött tervkivonat
--	--

Készült:

.....
 terv benyújtójának aláírása

Az adatlapot kérjük elektronikusan változatlan formában kitölteni és pdf. formátumban csatolni.

* jelölésű mezők kitöltése kötelező. A nem teljeskörűen kitöltött adatlapok az illetékes helyi építészeti tervtanács részéről hiánypótlásra visszaküldésre kerülnek.