

**Nyírbátor Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**134/2019. (XII.05.)**  
**önkormányzati határozata**

**a Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgáló megbízásáról, a felügyelőbizottság tagjainak megbízásáról**

**A Képviselő-testület, mint alapító**

**I.** a társaság könyvvizsgálóját, Szarka Györgyöt (sz.: Nyírbátor, ..... an.: ....., lakcíme: Nyírbátor, ....., kamarai nyilvántartási száma: 002041) tisztségéből visszahívja 2019. december 5. napjával.

**II.** Felelős könyvvizsgálóként Szarka Györgyöt (sz.: Nyírbátor, ..... an.: ..... lakcíme: Nyírbátor, ....., kamarai nyilvántartási száma: 002041) - az 1. melléklet szerinti megbízási szerződésben foglalt feltételekkel -2019. december 06-tól 2024. november 30-ig bízza meg.

**III.**A Felügyelőbizottság tagjait:

**Balla Jánosnét** (sz.: Nyírbátor, ....., an.: ....., lakcíme: Nyírbátor, .....)

**Koczás Jánost** (sz.: Nyírgyulaj, ....., an.: ....., lakcíme: Nyírbátor, .....)

**Dr. Veres Jánost** (sz.: Nyírbátor, ....., an.: ....., lakcíme: Nyírbátor, .....)

**2019. december 5. napjával tisztségéből visszahívja.**

**IV.**A felügyelőbizottság tagjának

**Bíró Ferencet** (sz.: ....., an.: ....., lakcíme: 4300 Nyírbátor, .....)

**Koczás Jánost** (sz.: Nyírgyulaj, ....., an.: .....lakcíme: Nyírbátor, .....)

**Dr. Veres Jánost** (sz.: Nyírbátor, ....., an.: ....., lakcíme: Nyírbátor, .....)

**2019. december 6.-tól 2024. november 30-ig bízza meg.**

**V.** 2019. december 6.-tól a felügyelőbizottság elnökének havonta bruttó 80.000,-Ft, tagjainak havonta bruttó 70.000,-Ft. tiszteletdíjat állapít meg.

Máté Antal s.k.  
polgármester

Badics Ildikó s.k.  
jegyző

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Nyírbátori Városfejlesztő és Működtető Korlátolt Felelősségű Társaság**

4300 Nyírbátor, Fürdő u. 1.

(továbbiakban: „Társaság”)

és

**Szarka György** ( sz.: Nyírbátor, ..... an.:  
....., lakcíme: Nyírbátor, ....., kamarai  
nyilvántartási száma: 002041)

(továbbiakban: „Könyvvizsgáló”)

között, az alábbi tárgyban és a következő feltételek szerint.

### **1. A szerződés tárgya és tartalma**

1.1. A Társaság megbízza a Könyvvizsgálót - a mindenkor hatályos magyar számviteli törvény előírásaival összhangban – 2019. december 6-tól 2024. november 30.-ig a könyvvizsgálói feladatok ellátásával.

Megbízza a Társaság a Könyvvizsgálót az **öt üzleti évre - 2019, 2020, 2021, 2022, 2023.**  
- elkészített beszámoló könyvvizsgálatával és független könyvvizsgálói vélemény kibocsátásával. Könyvvizsgáló a megbízást jelen szerződés aláírásával elvállalja.

1.2. A megbízás teljesítése érdekében a Könyvvizsgáló különösen az alábbi feladatokat köteles ellátni:

- a törvényi előírások betartásának és a számviteli szabályozottság vizsgálata;
- a főkönyvi könyvelés, az analitikus nyilvántartások, a leltározások és az értékelések, az éves zárlati könyvelési tételek helyességének és szabályszerűségének ellenőrzése;
- a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet (együttesen: pénzügyi kimutatások) valódiságának, helyességének és teljeskörűségének vizsgálata;
- a Társaság vagyoni, pénzügyi helyzetének folyamatos megfigyelése és értékelése;
- az évközi és év végi ellenőrzés során feltárt hibákról és hiányosságokról a vezetőség részére közbenső jelentés készítése.

1.3. Az adóbevallások ellenőrzése csak külön megbízás esetén képezi a Könyvvizsgáló feladatát. A Társaság elismeri, hogy a Könyvvizsgáló a pénzügyi kimutatások könyvvizsgálata részeként nem vizsgálja részletesen a Társaság adózási, társadalombiztosítási és vámfizetési helyzetét, valamint ehhez kapcsolódó számításokat és bevallásokat. A Társaság elfogadja, hogy ő felel az említett bevallások elkészítéséért és benyújtásáért, valamint az azokat alátámasztó nyilvántartások vezetéséért, továbbá elfogadja, hogy a magyar adóhatóság jogosult az összes adóbevallást revízió alá vonni.

1.4. A Könyvvizsgáló a könyvvizsgálói feladatokat maga látja el személyes felelősséggel.

## 2. Jogok és kötelezettségek

- 2.1. A Társaság felel számveteli nyilvántartásainak pontosságáért és teljes körűségéért, belső ellenőrzési rendszerének megbízhatóságáért, valamint a beszámolónak (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet, *szükség esetén az üzleti jelentés*) a magyar számveteli és egyéb vonatkozó előírások szerinti elkészítéséért.
- 2.2. A Könyvvizsgáló a Társaság által biztosított információk alapján, a Magyar Könyvvizsgálati Standardok szerint teljesíti a megbízását. A könyvvizsgálói jelentésért a könyvvizsgáló felel.
- 2.3. A Társaság minden szükséges információt hozzáférhetővé tesz a Könyvvizsgáló számára és nem tart vissza semmilyen információt. A Társaság a könyvvizsgáló által kért információkat teljes körűen és megfelelő időben megadja.
- 2.4. A Könyvvizsgáló ezirányú igénye esetén a Társaság vezetői és alkalmazottai megerősítik, hogy a megbízás időtartama alatt írásban, illetve szóban közölt információk teljes körűek (*Teljességi nyilatkozat, vezetői nyilatkozat*).
- 2.5. A megbízás folyamán a felek kölcsönösen együttműködnek. Mindkét fél bizalmasan kezeli a megbízás során tudomására jutott bármely információt. A Könyvvizsgáló vállalja, hogy a megbízás folyamán a Társaságról szerzett minden információt bizalmasan kezel jelen szerződés megszűnése után is. Kivétel:
  - a törvényekben meghatározott eseteket,
  - ha a könyvvizsgáló perben áll a Társasággal,
  - Magyar Könyvvizsgálói Kamara szabályzata alapján.
- 2.6. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv-ban foglaltak alapján a Könyvvizsgáló kötelezettsége azt jelenti, hogy véleménye szerint a közzétételre kerülő beszámoló megbízható és valós képet nyújt-e a pénzügyi és jövedelmi helyzetről, valamint, hogy az megfelel-e az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek. Jelen szerződés céljainak elérése érdekében e vélemény megalkotásához a Könyvvizsgáló a következőket teszi vizsgálat tárgyává, és jelenti, amennyiben bármelyiket nem találja kielégítőnek:
  - a.) a számveteli nyilvántartások megfelelése,
  - b.) összhang a Társaság közzétételre kerülő beszámolója és számveteli nyilvántartásai között,
  - c.) a közzétételre kerülő beszámoló megfelelése a jogszabályban előírt és az elfogadott számveteli szabványoknak és alapelveknek, valamint
  - d.) a Könyvvizsgáló által a könyvvizsgálat elvégzéséhez szükségesnek vélt információk és magyarázatok megadása,
  - e.) a Társaság belső szabályozottsága.
- 2.7. A fentieken túl, amennyiben a Könyvvizsgáló tudomást szerez arról, hogy a Társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tény vagy eseményt észlel, amely a vezető tisztségviselők és a felügyelőbizottság tagjainak a Polgári Törvénykönyvről 2013. évi V. törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, a Könyvvizsgáló jogosult a Társaság legfőbb szervének összehívását kérni. Ha a Társaság legfőbb szervét nem hívják össze, vagy a legfőbb szerv a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a Könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni. Amennyiben a Könyvvizsgáló a Társaság legfőbb szervének összehívására vonatkozó kötelezettségének eleget tett, a legfőbb

szerv összehívásának, illetve a szükséges döntések meghozatalának Társaság általi elmulasztásából eredő kárért a Könyvvizsgáló nem felel sem a Társasággal, sem harmadik féllel szemben.

- 2.8. A szabálytalanságok megelőzésének és feltárásának felelőssége a Társaság vezetését terheli. A könyvvizsgáló úgy tervezi meg a könyvvizsgálatot, hogy az valószínűsíthetően eltárja a közzétételre kerülő éves beszámolóban az esetleges szabálytalanságokból eredő jelentős hibákat, de a könyvvizsgálat fő célja nem a szabálytalanságok és a hibák teljes felderítése, hanem az, hogy megfelelő alapot nyújtson a közzétételre kerülő éves beszámolóról adott könyvvizsgálói záradékhoz.
- 2.9. A Könyvvizsgáló által kibocsátott könyvvizsgálói záradék (vélemény) nem minősül arra vonatkozó könyvvizsgálói nyilatkozatnak, hogy a közzétételre kerülő beszámoló mentes minden a hibától.
- 2.10. A Társaság tudomásul veszi, hogy a könyvvizsgálói jelentés részére átadott példányai nem választhatók külön a hozzájuk kapcsolódó beszámolótól, továbbá az abban foglaltak a teljes beszámolótól függetlenül nem használhatók fel. Ha a Társaság a könyvvizsgálói jelentést bármely egyéb módon kívánja felhasználni – pl. a beszámolótól függetlenül -, ahhoz a Könyvvizsgáló előzetes írásbeli beleegyezése szükséges.
- 2.11. A Társaság kötelessége a Könyvvizsgáló által feltárt hibák és hiányosságok haladéktalan megszüntetése.
- 2.12. A Társaság Könyvvizsgálót tevékenysége körében nem utasíthatja.
- 2.13. Amennyiben a Társaság nincs megelégedve a Könyvvizsgáló munkájával, a szerződést – a Társaság legfőbb szervének határozata alapján - 3 hónap határidővel felmondhatja. A Könyvvizsgáló csak abban az esetben auditálja az adott évet, ha a teljes időszak ellenőrzését ő végezte.
- 2.14. A törvények és a jogszabályok betartása, a csalások és hamisítások és a hibák megelőzése és feltárása elsősorban a Vezetés feladata és felelőssége. A könyvvizsgáló a törvénysértésért, a szándékos csalásokért, hamisításokért, megtévesztésért nem felelős, illetve a megelőzés és feltárás elmaradásáért felelőssé nem tehető.
- 2.15. A Könyvvizsgáló által gondatlanságból elkövetett károkért a Könyvvizsgáló mögöttes felelősséget vállal és egyúttal tájékoztatja a Megbízót, hogy az -vel kötött felelősségi biztosítást (kötvényszám: \_\_\_\_\_).**
- 2.16. A Könyvvizsgáló a törvénysértés, a szándékos csalás, hamisítás, adatok és információk elhallgatása vagy manipulálása, az elhallgatás és a félretájékoztatás következtében bekövetkezett károkért nem felelős és az emiatti kártérítési felelősségét elhárítja.
- 2.17. A Társaság a könyvvizsgálathoz szükséges valamennyi dokumentumot legkésőbb az **üzleti évet követő május 1-ig** köteles átadni a megbízott könyvvizsgáló részére.

### **3. Könyvvizsgálati díj és annak megfizetése:**

- 3.1. Az 1.1. pontban említett munka elvégzéséért járó könyvvizsgálati díj \_\_\_\_\_ - , Ft/év (azaz \_\_\_\_\_ 00/100 forint), amely összeg nem tartalmazza az ÁFA-t.
  1. A meghatározott díj tartalmazza a havonta egy alkalommal a Társaság székhelyén a konzultációt.

- 3.2. A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a 3.1. szakaszban meghatározott díjat a Társaság a számla kézhezvételét követő ..... napon belül átutalja a számlában szereplő bankszámlára vagy azt készpénzben rendezi.
- 3.3. Késedelmes fizetés esetén a Társaság a jegybanki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamatot köteles megfizetni.
- 3.4. Amennyiben a Társaság késedelmes információszolgáltatása vagy más okok miatt a Könyvvizsgáló többletmunkára kényszerül, vagy egyéb, a Könyvvizsgáló befolyásán kívül eső körülmény következtében a könyvvizsgálói feladatok határidőben nem kezdhetők meg, illetve nem teljesíthetők, a Könyvvizsgáló tájékoztatja erről a Társaság vezetését, valamint jogosult a Könyvvizsgálói jelentés elkészítését és a szerződést felfüggeszteni. Amennyiben késedelem történik és/vagy többlet feladatok elvégzése válik szükségessé a fenti okok következtében, a Könyvvizsgáló a szerződés teljesítéséhez szükséges többlet időfordítás alapján további díjazásra jogosult.

#### **4. A munkáért felelős személyek:**

A Társaság részéről:

**Dr. Gál István ügyvezető**

A Könyvvizsgáló részéről:

*kamarai tag könyvvizsgáló*

#### **5. A jelentések megírásához használt nyelv:**

- 5.1. A beszámolót **magyar nyelven** kell kibocsátani. A könyvvizsgálói jelentést magyar nyelven kell elkészíteni.

#### **6. Egyéb rendelkezések:**

- 6.1. A pénzmosás és a terrorizmus megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény azonosítási kötelezettséget ír elő. Jelen megbízási szerződésben a Társaság adatai a törvény rendelkezései szerint rögzítésre kerülnek. Az adatokban bekövetkezett változásokról öt munkanapon belül a könyvvizsgálót értesítik. A Pmt 6.§ bekezdése alapján a Társaság az alábbi nyilatkozatot teszi. Társaság kijelenti, hogy más személy nem gyakorol felette közvetlen irányítást. A törvény 10. § (2) bekezdése értelmében a megbízás fennállása alatt a Társaság ezen körülményekben és adatokban bekövetkezett változásokról a tudomásszerzést követő öt munkanapon belül köteles értesíteni a könyvvizsgálót.
- 6.2. A fenti feltételeket és összegeket mindkét fél, mint akaratával egyezőt elfogadja.
- 6.3. A Könyvvizsgáló és a Társaság a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben okozott bármilyen szerződésszegésért vagy kárért a Polgári Törvénykönyv rendelkezései szerint felel.
- 6.4. Ezen szerződés 2019. december 6-tól érvényes.

